

Årsredovisning
för
Smuleberg Fastigheter AB
559390-7925

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lundberg, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Smuleberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2022 (2 mån)
Nettoomsättning	2 048	2 089	0
Resultat efter finansiella poster	-213	126	0
Soliditet (%)	50,2	50,7	83,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Föreslagen fondemission	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 270 532	74 655	4 370 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning			74 655	-74 655	0
Årets resultat				-183 213	-183 213
Belopp vid årets utgång	25 000	0	4 295 187	-183 213	4 136 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 295 187
årets förlust	-183 213
	4 111 974
disponeras så att till aktieägare utdelas	20 000
i ny räkning överföres	4 091 974
	4 111 974

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 047 828

2 088 833

Summa rörelseintäkter

2 047 828

2 088 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 728 914

-1 512 473

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-250 558

-245 968

Övriga rörelsekostnader

0

-178

Summa rörelsekostnader

-1 979 472

-1 758 619

Rörelseresultat

68 356

330 214

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

754

852

Räntekostnader och liknande resultatposter

-282 323

-207 221

Summa finansiella poster

-281 569

-206 369

Resultat efter finansiella poster

-213 213

123 845

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

30 000

-30 000

Summa bokslutsdispositioner

30 000

-30 000

Resultat före skatt

-183 213

93 845

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-19 190

Årets resultat

-183 213

74 655

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 877 081	8 125 418
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	154 873	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 031 954	8 125 418
Summa anläggningstillgångar		8 031 954	8 125 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 942	203 206
Fordringar hos koncernföretag		6 866	0
Övriga fordringar		16 350	77 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 738	5 389
Summa kortfristiga fordringar		203 896	286 472
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 820	259 026
Summa kassa och bank		10 820	259 026
Summa omsättningstillgångar		214 716	545 498
SUMMA TILLGÅNGAR		8 246 670	8 670 916

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 295 187	4 270 532
Årets resultat		-183 213	74 655
Summa fritt eget kapital		4 111 974	4 345 187
Summa eget kapital		4 136 974	4 370 187
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	30 000
Summa obeskattade reserver		0	30 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 310 000	3 350 000
Skulder till koncernföretag		65 298	65 298
Summa långfristiga skulder		3 375 298	3 415 298
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	240 000
Leverantörsskulder		249 237	92 951
Övriga skulder		345 161	440 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	82 346
Summa kortfristiga skulder		734 398	855 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 246 670	8 670 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 854	1 340 468
Inköp	0	360 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 854	1 700 854
Ingående avskrivningar	-245 968	0
Årets avskrivningar	-248 337	-245 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 305	-245 968
Ingående uppskrivningar	6 670 532	6 670 532
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 670 532	6 670 532
Utgående redovisat värde	7 877 081	8 125 418

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	157 094	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 094	0
Årets avskrivningar	-2 221	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 221	0
Utgående redovisat värde	154 873	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 830 000	2 390 000
	2 830 000	2 390 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Tibro

Peter Reit
Peter Reit
Ordförande
2025-01-29

Stefan Lundberg
Stefan Lundberg
2025-01-29