

Årsredovisning för  
**Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB**

556683-4486

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per Håkansson  
Styrelseledamot

2025-12-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB, 556683-4486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2005 och bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetssektorn.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Futurum Creo Holding AB, 559466-9573 med säte i Simrishamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under året till följd av ett högre inflöde av ordrar och ökad efterfrågan.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 093	2 318	1 924	4 763
Resultat efter finansiella poster	1 014	299	197	1 922
Soliditet %	86	85	58	70

#### Kommentar till flerårsöversikt

Som framgår av flerårsöversikten har nettoomsättningen ökat, se vidare under väsentliga händelser.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	820 328	648 261
Balanseras i ny räkning		648 261	-648 261
Årets resultat			842 476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 468 589</b>	<b>842 476</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 468 589
Årets resultat	842 476
<b>Summa</b>	<b>2 311 065</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 311 065
<b>Summa</b>	<b>2 311 065</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 093 227	2 318 441
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 093 227</b>	<b>2 318 441</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-93 621	-10 090
Övriga externa kostnader		-930 129	-850 145
Personalkostnader	2	-1 004 713	-1 013 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 399	-146 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 085 862</b>	<b>-2 019 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 007 365</b>	<b>299 122</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 121	4 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-4 138
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 121</b>	<b>-91</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 014 486</b>	<b>299 031</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	535 000
Förändring av överavskrivningar		57 399	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>57 399</b>	<b>535 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 071 885</b>	<b>834 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-229 409	-185 770
<b>Årets resultat</b>		<b>842 476</b>	<b>648 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	57 399
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		-	<b>57 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		-	<b>57 399</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		862 059	248 470
Fordringar hos koncernföretag		365 000	365 000
Övriga fordringar		109 589	185 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 826	171 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 422 474</b>	<b>970 036</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 342 973	867 134
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 342 973</b>	<b>867 134</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 765 447</b>	<b>1 837 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 765 447</b>	<b>1 894 569</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 468 589	820 328
Årets resultat		842 476	648 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 311 065</b>	<b>1 468 589</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 411 065</b>	<b>1 568 589</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	57 399
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>57 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		91 285	31 665
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		248 098	221 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	14 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 382</b>	<b>268 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 765 447</b>	<b>1 894 569</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	807 051	807 051
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>807 051</b>	<b>807 051</b>
Ingående avskrivningar	-749 652	-603 652
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 399	-146 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-807 051</b>	<b>-749 652</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>57 399</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-27

Simrishamn

*Per Håkansson*

2025-12-17

Per Håkansson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

*Magnus Persson*

Magnus Persson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB, org.nr 556683-4486

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österlens Bygg & Fastighetskonsult ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Österlens Bygg & Fastighetskonsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad  
2025-12-17

*Magnus Persson*  
Magnus Persson  
Auktoriserad revisor