

ÅRSREDOVISNING 2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Wensfelt Fastighetskonsult AB får härmed avge berättelse över förvaltningen av bolagets angelägenheter under verksamhetsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Wensfelt Fastighetskonsult AB (Wefast AB) med säte i Sollentuna, är ett konsultbolag verksamt i fastighetsbranschen. Bolaget har två huvudsakliga verksamhetsområden, konsulting och utbildning. Målgruppen för konsulting är kunder som inte har fastigheter som sin kärnverksamhet medan utbildningsdelen fokuserar på att utbilda företag och organisationer i fastighetsekonomi.

Bolaget har haft en heltidsanställd man under året. Några löner eller sociala kostnader har inte utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolagets verksamhet under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	112	64	112	427	792
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-21	-73	-21	138	479
Soliditet (%)	86%	88%	82%	88%	83%

Nyckeltalsdefinition, se Not 1.

Förändringar i Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	1 168 798	131 742	1 420 540
Resultatdisposition enligt årsstämman; Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			131 742	-131 742	0
Årets resultat				174 331	174 331
Eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	1 105 540	174 331	1 399 871

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkningar blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma denna dag.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2024-02-21


Anders Wensfelt

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	1 225 540 kr
Årets vinst	<u>174 331 kr</u>
Totalt	1 399 871 kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	195 000 kr
Balanseras i ny räkning	<u>1 204 871 kr</u>
Totalt:	1 399 871 kr

Bolagets ställning per 2023-12-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

AW

RESULTATRÄKNING

2023-01-01 -
2023-12-31

2022-01-01 -
2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

112 415

64 000

Summa rörelseintäkter

112 415

64 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-61 086

-48 968

Personalkostnader

Not 2.

-43 415

-64 213

Summa rörelsekostnader

-104 501

-113 181

Rörelseresultat

7 914

-49 181

Finansiella poster

Resultat från övriga

finansiella anläggningstillgångar

Not 3.

0

0

Ränteintäkter

-

-

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 391

-24 077

Summa finansiella poster

-29 391

-24 077

Resultat efter finansiella poster

-21 477

-73 258

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond

250 000

250 000

Summa bokslutsdispositioner

250 000

250 000

Resultat före skatt

228 523

176 742

Skatter

Skatt på årets resultat

-54 192

-45 000

Årets resultat

174 331

131 742

AS

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	Not 4.	54 013	54 013
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>54 013</u>	<u>54 013</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 5.	1 602 634	1 824 528
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 602 634</u>	<u>1 824 528</u>
Summa anläggningstillgångar		1 656 647	1 878 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		47 888	57 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>47 888</u>	<u>57 350</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 937	111 339
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>133 937</u>	<u>111 339</u>
Summa omsättningstillgångar		181 825	168 689
SUMMA TILLGÅNGAR		1 838 472	2 047 230

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 300 540

1 318 798

Förändring under året

-195 000

-150 000

Årets resultat

174 331

131 742

Summa fritt eget kapital

1 279 871

1 300 540

Summa eget kapital

1 399 871

1 420 540

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

240 000

490 000

Summa obeskattade reserver

240 000

490 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

399

Skatteskulder

99 192

45 000

Övriga skulder

99 409

91 291

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

198 601

136 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 838 472

2 047 230

AK

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregel.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider vid inköp överstigande 20 000 kr

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer	3 år
Konst	Skrivs ej av

Nyckeltalsdefinition

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2. Personal

<u>Medelantal anställda</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kvinnor	0	0
Män	1	1
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utdelningar	0	0
Realisationsresultat vid försäljningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0

Not 4. Inventarier

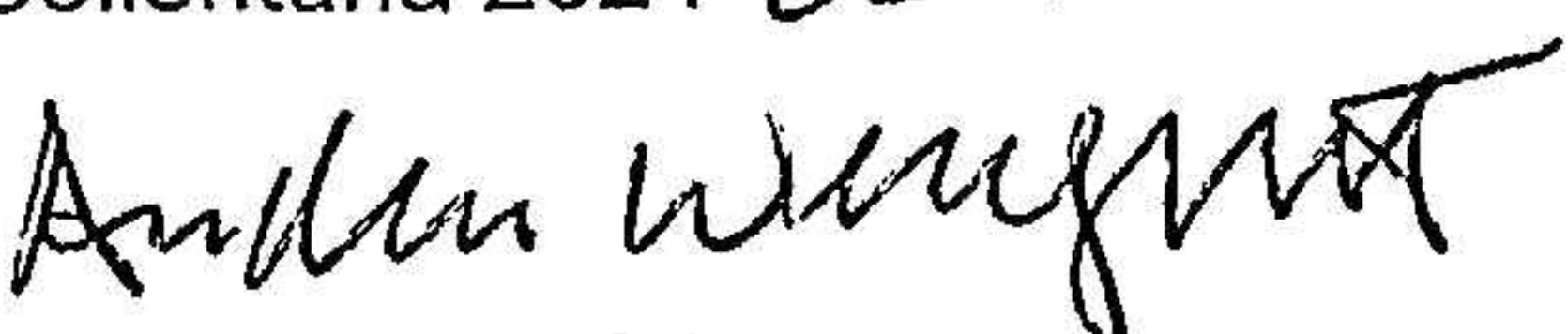
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	68 804	68 804
Utgående anskaffningsvärde	68 804	68 804
Ingående avskrivningar	-68 804	-68 804
Utgående avskrivningar	-68 804	-68 804
Redovisat värde	0	0

Anskaffningsvärde för konst uppick per 2023-01-01 till 54 013 kr, per 2023-12-31 uppgår det till 54 013 kr. AS

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 824 528	1 987 464
Insättningar/uttag	-200 000	-150 000
Försäljningar	-21 894	-12 936
Utgående Anskaffningsvärde	<u>1 602 634</u>	<u>1 824 528</u>
Börsvärde eller motsvarande	3 171 916	2 902 295

Sollentuna 2024-02-21



Anders Wensfelt
Verkställande direktör och Ordförande



Anna-Karin Wensfelt
Ledamot