

# Årsredovisning

---

## *Benjamin Karlsson Fastighetsförmedling*

559173-0865

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Benjamin Karl Oscar Karlsson , Styrelseledamot  
2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 143	1 867	650	0
Resultat efter finansiella poster	27	25	29	-6
Soliditet %	61	36	47	49

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bostadsmarknaden varit pressad och det tar längre tid för varje försäljning.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	85 251	-32 211	103 040
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-32 211	32 211	0
- Årets resultat			6 169	6 169
- Belopp vid årets utgång	50 000	53 040	6 169	109 209

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	53 040
Årets resultat	6 169
Summa	59 209

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	59 209
Summa	59 209

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 143 467	1 867 428
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 143 467</b>	<b>1 867 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-162 257	-196 629
Övriga externa kostnader	-663 339	-923 481
Personalkostnader	2 -287 766	-722 035
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 113 362</b>	<b>-1 842 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>30 105</b>	<b>25 283</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-90	160
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 461	-821
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 551</b>	<b>-661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>26 554</b>	<b>24 622</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>26 554</b>	<b>-10 378</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-20 385	-21 833
<b>Årets resultat</b>	<b>6 169</b>	<b>-32 211</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	3 12 488	12 488
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>12 488</i>	<i>12 488</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 488</b>	<b>12 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	43 905	180 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>43 905</i>	<i>180 239</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	242 043	294 526
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>242 043</i>	<i>294 526</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>285 948</b>	<b>474 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>298 436</b>	<b>487 253</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	53 040	85 251
Årets resultat	6 169	-32 211
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>59 209</i>	<i>53 040</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>109 209</b>	<b>103 040</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	92 697	92 697
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>92 697</b>	<b>92 697</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	7 997	16 341
Skatteskulder	57 330	25 229
Övriga skulder	31 203	249 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>96 530</b>	<b>291 516</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>298 436</b>	<b>487 253</b>

## *NOTER*

<b>Not 1</b>	<b>Redovisningsprinciper</b>
--------------	------------------------------

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

<b>Not 2</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	-------------------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda		2	2
------------------------	--	---	---

<b>Not 3</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
--------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden		12 448	12 448
-----------------------------	--	--------	--------

Utgående anskaffningsvärden		12 448	12 448
-----------------------------	--	--------	--------

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Benjamin Karl Oscar Karlsson*

Benjamin Karl Oscar Karlsson

Styrelseledamot

2025-06-22