

Årsredovisning

Fred Properties AB

556217-3715

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västerås 2025-05-15

Frederik Laitila
Frederik Laitila

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och handel med fastigheter, värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås, Västmanlands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	479 993	477 494	425 000	924 993
Resultat efter finansiella poster	254 049	126 660	227 736	548 608
Soliditet %	51	33	27	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	300 371	117 401	537 772
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			117 401	-117 401	0
Årets resultat				201 114	201 114
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	417 772	201 114	738 886

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	417 772
Årets resultat	201 114
<i>Summa</i>	618 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	618 886
<i>Summa</i>	618 886

RESULTATRÄKNING

1

2025060301003

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	479 993	477 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	479 993	477 494
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-161 159	-272 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-78 740	-78 740
Summa rörelsekostnader	-239 899	-350 800
Rörelseresultat	240 094	126 694
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 980	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25	-109
Summa finansiella poster	13 955	-34
Resultat efter finansiella poster	254 049	126 660
Resultat före skatt	254 049	126 660
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 935	-9 259
Årets resultat	201 114	117 401

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

998 308

1 072 668

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 380

8 760

Summa materiella anläggningstillgångar

1 002 688

1 081 428

Summa anläggningstillgångar

1 002 688

1 081 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

900

1 196

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 537

3 118

Summa kortfristiga fordringar

4 437

4 314

Kassa och bank

Kassa och bank

440 453

543 119

Summa kassa och bank

440 453

543 119

Summa omsättningstillgångar

444 890

547 433

SUMMA TILLGÅNGAR

1 447 578

1 628 861

2025060301004

2025060301005

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	417 772	300 371
Årets resultat	201 114	117 401
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>618 886</i>	<i>417 772</i>
Summa eget kapital	738 886	537 772
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	570 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	570 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 307	6 434
Skatteskulder	62 146	9 353
Övriga skulder	25 595	28 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	49 644	46 500
Summa kortfristiga skulder	138 692	91 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 447 578	1 628 861

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>		
Byggnader och mark	4, 5	20, 25		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5		
Not 2 Byggnader och mark			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden			2 043 149	2 043 149
Utgående anskaffningsvärden			2 043 149	2 043 149
Ingående avskrivningar			-970 481	-896 121
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-74 360	-74 360
Utgående avskrivningar			-1 044 841	-970 481
Redovisat värde			998 308	1 072 668

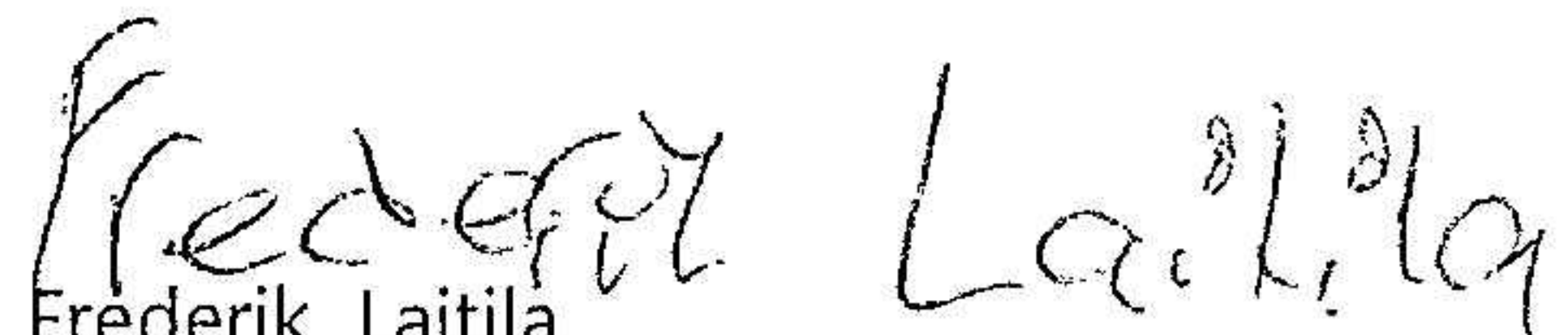
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 900	21 900
Utgående anskaffningsvärden	21 900	21 900
Ingående avskrivningar	-13 140	-8 760
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 380	-4 380
Utgående avskrivningar	-17 520	-13 140
Redovisat värde	4 380	8 760

2025060301007

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	950 000	950 000
	Summa ställda säkerheter	1 250 000	1 250 000

UNDERSKRIFTER

Västerås


Frederik Laitila
2025-05-15