

Årsredovisning

för

Spetz Fastighetskonsult Aktiebolag

556268-6625

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Åke Spetz, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen för Spetz Fastighetskonsult Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och bedriver byggnadsteknisk konsultverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	259	245	274	288
Resultat efter finansiella poster	-246	-296	-101	-264
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 004 770	-295 760	4 829 010
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-195 000		-195 000
Balanseras i ny räkning			-295 760	295 760	0
Årets resultat				-245 796	-245 796
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 514 010	-245 796	4 388 214

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 514 010
årets förlust	-245 796
	4 268 214
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	3 868 214
	4 268 214

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		258 626	244 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		258 626	244 848
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 403	-196 352
Personalkostnader	2	-376 887	-354 792
Summa rörelsekostnader		-528 290	-551 144
Rörelseresultat		-269 664	-306 296
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 868	10 626
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-90
Summa finansiella poster		23 868	10 536
Resultat efter finansiella poster		-245 796	-295 760
Resultat före skatt		-245 796	-295 760
Årets resultat		-245 796	-295 760

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	15 625
Övriga fordringar	7 048	877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	162 899	58 016
Summa kortfristiga fordringar	169 947	74 518

Kassa och bank

Kassa och bank	4 242 046	4 784 487
Summa kassa och bank	4 242 046	4 784 487
Summa omsättningstillgångar	4 411 993	4 859 005

SUMMA TILLGÅNGAR

4 411 993

4 859 005

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 514 010

5 004 770

Årets resultat

-245 796

-295 760

Summa fritt eget kapital

4 268 214

4 709 010

Summa eget kapital

4 388 214

4 829 010

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

14 779

20 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

23 779

29 995

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 411 993

4 859 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Viktor Christensen, Desai Ekonomi AB

Linköping 2024-04-04

Per-Åke Spetz

Per-Åke Spetz