

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs

556027-5249

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Andersson
Styrelseledamot

2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs, 556027-5249, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs registrerades år 1929 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med fastigheten Flora 8, belägen på Storgatan 62 i Höganäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringsarbetena i restauranglokalen slutfördes under året, vilket medförde kostnader även under 2024. Den nya hyresgästen tillträdde i maj 2024, vilket innebär att lokalen inte genererade några hyresintäkter under årets inledande månader. Dessa faktorer har sammantaget haft en negativ påverkan på årets resultat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 024 032	960 247	944 580	855 129
Resultat efter finansiella poster	-1 185 193	-225 594	144 008	113 652
Soliditet %	73,9	82,2	85,5	85,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	164 400	33 000	1 975 547	2 393
Balanseras i ny räkning			2 393	-2 393
Utdelning			-65 320	
Årets resultat				-1 057 293
Belopp vid årets utgång	164 400	33 000	1 912 620	-1 057 293

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 912 620
Årets resultat	-1 057 293
Summa	855 327
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	65 760
Balanseras i ny räkning	789 567
Summa	855 327

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 024 032	960 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 024 032	960 247
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-1 909 122	-863 804
Övriga externa kostnader		-291 704	-325 168
Personalkostnader		-22 295	-27 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 736	-11 736
Summa rörelsekostnader		-2 234 857	-1 228 358
Rörelseresultat		-1 210 825	-268 111
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	41 050
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 632	1 467
Summa finansiella poster		25 632	42 517
Resultat efter finansiella poster		-1 185 193	-225 594
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		127 900	240 000
Summa bokslutsdispositioner		127 900	240 000
Resultat före skatt		-1 057 293	14 406
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 485
Övriga skattekostnader		0	-3 528
Årets resultat		-1 057 293	2 393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	124 652	136 388
Summa materiella anläggningstillgångar		124 652	136 388
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	962 012	2 076 704
Summa finansiella anläggningstillgångar		962 012	2 076 704
Summa anläggningstillgångar		1 086 664	2 213 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 926	193 692
Övriga fordringar		112 244	225 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 419	25 277
Summa kortfristiga fordringar		248 589	444 868
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 175	110 598
Summa kassa och bank		89 175	110 598
Summa omsättningstillgångar		337 764	555 466
SUMMA TILLGÅNGAR		1 424 428	2 768 558

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		164 400	164 400
Reservfond		33 000	33 000
Summa bundet eget kapital		197 400	197 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 912 620	1 975 547
Årets resultat		-1 057 293	2 393
Summa fritt eget kapital		855 327	1 977 940
Summa eget kapital		1 052 727	2 175 340
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	127 900
Summa obeskattade reserver		0	127 900
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 953	9 926
Leverantörsskulder		73 714	96 698
Övriga skulder		18 119	15 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 915	342 957
Summa kortfristiga skulder		371 701	465 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 424 428	2 768 558

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	628 181	628 181
Utgående anskaffningsvärden	628 181	628 181
Ingående avskrivningar	-491 793	-480 057
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 736	-11 736
Utgående avskrivningar	-503 529	-491 793
Redovisat värde	124 652	136 388

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	217 038	217 038
Utgående anskaffningsvärden	217 038	217 038
Ingående avskrivningar	-217 038	-217 038
Utgående avskrivningar	-217 038	-217 038
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 076 704	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Förändring	-1 114 692	2 076 704
Utgående anskaffningsvärden	962 012	2 076 704
Redovisat värde	962 012	2 076 704

Underskrifter

Höganäs

Simon Andersson 2025-05-06
Simon Andersson Datum
Styrelseledamot

Mikael Gibrand 2025-05-06
Mikael Gibrand Datum
Styrelseledamot

Per Rosenkvist Noreson 2025-05-06
Per Rosenkvist Noreson Datum
Styrelseledamot

Adrian Wallenholm 2025-05-06
Adrian Wallenholm Datum
Styrelseledamot

Per-Fredrik Nelson 2025-05-06
Per-Fredrik Nelson Datum
Styrelseledamot

Torbjörn Lindhe 2025-05-06
Torbjörn Lindhe Datum
Styrelseledamot

Stefan Bolin 2025-05-06
Stefan Bolin Datum
Styrelseledamot

Julian Rieger 2025-05-06
Julian Rieger Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

Nils Bertil Tranebacke
Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs, org.nr 556027-5249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Apollo i Höganäs enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg
2025-05-06

Nils Bertil Tranebacke
Nils Bertil Tranebacke
Auktoriserad revisor