

Årsredovisning för  
**LVL in Luppio AB**

559002-3288

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Väisänen  
Verkställande direktör

2025-12-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för LVL in Luppio AB, 559002-3288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Kangos, Pajala kommun. Bolaget ska bedriva hotell och restaurang, aktiviteter inom turism, friluftsliv och därmed förenlig verksamhet.

Företag är ett helägt dotterbolag till Explore The North Holding AB, 559137-7253

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	36 617 596	33 845 833	30 634 836	15 849 206
Resultat efter finansiella poster	4 130 200	1 988 169	400 326	2 173 998
Soliditet %	18,6	12,9	8,9	4,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	2 598 978	1 190 881
Balanseras i ny räkning		1 190 881	-1 190 881
Årets resultat			1 839 516
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>3 789 859</b>	<b>1 839 516</b>

#### Kommentar

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 060 000 kr (1 060 000 kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 789 859
Årets resultat	<u>1 839 516</u>
<b>Summa</b>	<b>5 629 375</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	<u>5 129 375</u>
<b>Summa</b>	<b>5 629 375</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 617 596	33 845 833
Övriga rörelseintäkter		612 500	1 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>37 230 096</b>	<b>33 847 125</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 290 644	-7 346 100
Övriga externa kostnader		-9 530 506	-7 392 088
Personalkostnader	2	-12 418 453	-12 696 618
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 768 499	-1 647 692
Övriga rörelsekostnader		-5 257	-5 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 013 359</b>	<b>-29 087 641</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 216 737</b>	<b>4 759 484</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 688	358
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 099 225	-2 771 673
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 086 537</b>	<b>-2 771 315</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 130 200</b>	<b>1 988 169</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-791 000	-546 738
Förändring av överavskrivningar		-510 667	103 533
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 801 667</b>	<b>-443 205</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 328 533</b>	<b>1 544 964</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-489 017	-354 083
<b>Årets resultat</b>		<b>1 839 516</b>	<b>1 190 881</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	40 708 804	41 571 489
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 481 844	2 381 194
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 190 648</b>	<b>43 952 683</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 190 648</b>	<b>43 952 683</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		507 577	570 347
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>507 577</b>	<b>570 347</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		778 646	470 399
Övriga fordringar		80 018	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		266 225	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 224	90 840
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 190 113</b>	<b>561 239</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		941 107	236 035
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>941 107</b>	<b>236 035</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 638 797</b>	<b>1 367 621</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>46 829 445</b>	<b>45 320 304</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 789 859	2 598 978
Årets resultat		1 839 516	1 190 881
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 629 375</b>	<b>3 789 859</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 129 375</b>	<b>4 289 859</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 973 155	1 182 155
Ackumulerade överavskrivningar		1 285 144	774 477
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 258 299</b>	<b>1 956 632</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	27 625 601	28 895 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 625 601</b>	<b>28 895 503</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 529 857	2 554 176
Förskott från kunder		692 710	580 489
Leverantörsskulder		1 171 441	656 194
Skulder till koncernföretag		2 500 000	2 534 142
Skatteskulder		375 406	371 536
Övriga skulder		803 735	926 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 743 021	2 555 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 816 170</b>	<b>10 178 310</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>46 829 445</b>	<b>45 320 304</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	30	30

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	43 466 200	42 660 475
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		805 725
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 466 200</b>	<b>43 466 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 894 711	-1 039 145
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-862 685	-855 566
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 757 396</b>	<b>-1 894 711</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 708 804</b>	<b>41 571 489</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 039 925	3 640 253
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 051 427	399 672
Försäljningar/utrangeringar	-2 138 508	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 952 844</b>	<b>4 039 925</b>
Ingående avskrivningar	-1 658 731	-866 604
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 093 544	
Årets avskrivningar	-905 813	-792 127
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 471 000</b>	<b>-1 658 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 481 844</b>	<b>2 381 194</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 046 928	17 608 676

## Not 6 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp	2 500 000	2 500 000

## Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Fastighetsinteckningar	27 983 000	27 983 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 332 426	1 218 006
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>33 815 426</b>	<b>32 701 006</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	3 619 250	14 477 000

### Kommentar till not

Stöd Tillväxtverket 3 619 250 kr

## Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Kortfristig del av långfristig skuld		2 529 857	2 554 176
Långfristig del av långfristig skuld		27 625 601	28 895 502
Totalt		30 155 458	31 449 678

## Underskrifter

Särkimukka

*Johan Väisänen*

2025-10-30

Johan Väisänen  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31

*Carola Lundgren*

Carola Lundgren  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LVL in Luppio AB  
Org.nr 559002-3288

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LVL in Luppio AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LVL in Luppio ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LVL in Luppio AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# reVisionären

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LVL in Luppio AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LVL in Luppio AB enligt god revisorssed i

Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

# reVisionären

Piteå 2025-10-31

*Carola Lundgren*

---

Carola Lundgren  
Godkänd revisor, medlem i FAR