

Årsredovisning
för
Saint Fastighets AB
559212-1312

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olsson, Styrelseledamot
2026-04-30

Styrelsen för Saint Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt fast och lös egendom.

Under året har bolaget tecknat avtal om att hyra ut del av garagebyggnad samt återupptagit projektering av tomter och hamn anläggning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköping kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	49	0	60	503
Resultat efter finansiella poster	-295	-148	22 321	-344
Soliditet (%)	99,6	99,7	99,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 439 107	1 722	8 490 829
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 722	-1 722	0
Årets resultat			280	280
Belopp vid årets utgång	50 000	8 440 829	280	8 491 109

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 440 829
årets vinst	280
	8 441 109
disponeras så att i ny räkning överföres	8 441 109
	8 441 109

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	49 449	-3
Övriga rörelseintäkter	16 523	228 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	65 972	228 283

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-242 766	-258 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-117 151	-117 151
Summa rörelsekostnader	-359 917	-375 874
Rörelseresultat	-293 945	-147 591

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148	204
Räntekostnader och liknande resultatposter	-707	-810
Summa finansiella poster	-559	-606
Resultat efter finansiella poster	-294 504	-148 197

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	295 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner	295 000	150 000
Resultat före skatt	496	1 803

Skatter

Skatt på årets resultat	-216	-494
Övriga skatter	0	413
Årets resultat	280	1 722

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 683 437	6 800 588
Summa materiella anläggningstillgångar		6 683 437	6 800 588
Summa anläggningstillgångar		6 683 437	6 800 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 436	18 750
Fordringar hos koncernföretag	3	1 632 575	637 575
Övriga fordringar		31 065	40 613
Summa kortfristiga fordringar		1 683 076	696 938
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 708	1 016 495
Summa kassa och bank		159 708	1 016 495
Summa omsättningstillgångar		1 842 784	1 713 433
SUMMA TILLGÅNGAR		8 526 221	8 514 021

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 440 829

8 439 107

Årets resultat

280

1 722

Summa fritt eget kapital

8 441 109

8 440 829

Summa eget kapital

8 491 109

8 490 829

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 563

0

Skatteskulder

0

4 442

Övriga skulder

0

3 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 549

15 000

Summa kortfristiga skulder

35 112

23 192

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 526 221

8 514 021

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 - 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 459 095	8 480 425
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 021 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 459 095	7 459 095
Ingående avskrivningar	-658 507	-541 356
Årets avskrivningar	-117 151	-117 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 658	-658 507
Utgående redovisat värde	6 683 437	6 800 588

Not 3 Fordringar till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Fordringar hos koncernföretag	1 632 575	637 575
	1 632 575	637 575

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Inger Torstensson, Ludvig & Co AB

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Saint Affärsutveckling och Förvaltning AB med organisationsnummer 556661-6271 med säte i Stockholm.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-29

Enköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Olsson
Mats Olsson

2026-04-29