

Årsredovisning
för
Heden Fastigheter nr 8 AB
556139-1060
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heden Fastigheter nr 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2023-06-20



Anton Åström

Årsredovisning

för

Heden Fastigheter nr 8 AB

556139-1060

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Heden Fastigheter nr 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 193	1 159	1 173	1 025
Resultat efter finansiella poster	285	199	383	291
Soliditet (%)	42	39	37	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 938 239	202 353	-15 685	142 700	2 467 607
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				142 700	-142 700	0
Uppskrivningsf upplösning		-71 721		71 721		0
Årets resultat					206 108	206 108
Belopp vid årets utgång	200 000	1 866 518	202 353	198 736	206 108	2 673 715

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	198 736
årets vinst	206 108
	404 844
disponeras så att i ny räkning överföres	404 844
	404 844

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 192 974	1 159 172
Övriga rörelseintäkter		2 541	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 195 515	1 159 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 881	-741 978
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 845	-149 645
Summa rörelsekostnader		-804 726	-891 623
Rörelseresultat		390 789	267 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 510	-68 984
Summa finansiella poster		-105 469	-68 984
Resultat efter finansiella poster		285 320	198 565
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-7 100	0
Summa bokslutsdispositioner		-7 100	0
Resultat före skatt		278 220	198 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 112	-55 865
Årets resultat		206 108	142 700

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 704 370

4 854 015

Inventarier, verktyg och installationer

4

56 800

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 761 170

4 854 015

Summa anläggningstillgångar

4 761 170

4 854 015

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

244 980

91 050

Övriga fordringar

172 742

154 697

Summa kortfristiga fordringar

417 722

245 747

Kassa och bank

Kassa och bank

1 253 035

1 259 282

Summa kassa och bank

1 253 035

1 259 282

Summa omsättningstillgångar

1 670 757

1 505 029

SUMMA TILLGÅNGAR

6 431 927

6 359 044

2023062215377

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

1 866 518

1 938 239

Reservfond

202 353

202 353

Summa bundet eget kapital

2 268 871

2 340 592

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

198 736

-15 685

Årets resultat

206 108

142 700

Summa fritt eget kapital

404 844

127 015

Summa eget kapital

2 673 715

2 467 607

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

7 100

0

Summa obeskattade reserver

7 100

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 250 000

3 350 000

Summa långfristiga skulder

3 250 000

3 350 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 746

78 318

Skatteskulder

0

42 207

Övriga skulder

127 321

135 151

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

319 045

285 761

Summa kortfristiga skulder

501 112

541 437

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 431 927

6 359 044

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 År

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 481 325	4 481 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 481 325	4 481 325
Ingående avskrivningar	-1 565 559	-1 487 635
Årets avskrivningar	-77 924	-77 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 643 483	-1 565 559
Ingående uppskrivningar	2 727 215	2 727 215
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	-788 966	-717 245
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-71 721	-71 721
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 866 528	1 938 249
Utgående redovisat värde	4 704 370	4 854 015

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	71 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 000	0
Årets avskrivningar	-14 200	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 200	0
Utgående redovisat värde	56 800	0

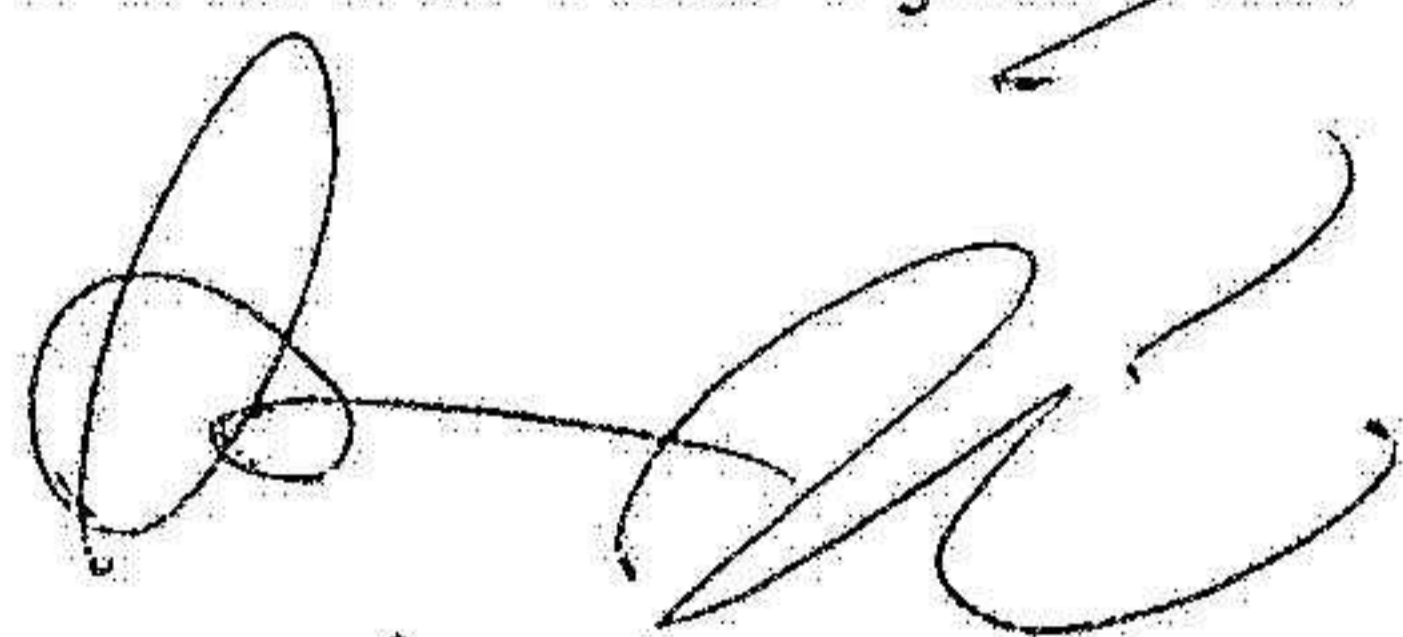
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 850 000	2 950 000
	2 850 000	2 950 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	6 100 000	6 100 000

Skellefteå den 20 juni 2023



Anton Åström