



# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala

556977-1289

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 september 2023



Krister Stehag

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala

556977-1289

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Farbe 10 i Sala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sala.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	311	372	276	386
Resultat efter finansiella poster	73	181	74	219
Soliditet (%)	12	10	26	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	57 339	143 593	<b>250 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		143 593	-143 593	<b>0</b>
Årets resultat			65 967	<b>65 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 932</b>	<b>65 967</b>	<b>316 899</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	200 932
årets vinst	65 967
	<b>266 899</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	266 899
	<b>266 899</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

311 046

371 682

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**311 046**

**371 682**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-119 386

-106 275

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-42 826

-42 826

**Summa rörelsekostnader**

**-162 212**

**-149 101**

**Rörelseresultat**

**148 834**

**222 581**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 436

-41 731

**Summa finansiella poster**

**-75 402**

**-41 731**

**Resultat efter finansiella poster**

**73 432**

**180 850**

**Resultat före skatt**

**73 432**

**180 850**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 465

-37 257

**Årets resultat**

**65 967**

**143 593**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 365 189

2 408 015

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 365 189**

**2 408 015**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 365 189**

**2 408 015**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

12

10

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 350

6 754

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 362**

**6 764**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

212 784

110 318

**Summa kassa och bank**

**212 784**

**110 318**

**Summa omsättningstillgångar**

**219 146**

**117 082**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 584 335**

**2 525 097**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

200 932

57 339

Årets resultat

65 967

143 593

**Summa fritt eget kapital**

**266 899**

**200 932**

**Summa eget kapital**

**316 899**

**250 932**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 932 000

1 953 000

Skulder till koncernföretag

200 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 132 000**

**2 153 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 013

0

Skatteskulder

60 890

75 095

Övriga skulder

25 155

21 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 378

24 370

**Summa kortfristiga skulder**

**135 436**

**121 165**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 584 335**

**2 525 097**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 643 558	2 643 558
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 643 558</b>	<b>2 643 558</b>
Ingående avskrivningar	-235 543	-192 717
Årets avskrivningar	-42 826	-42 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-278 369</b>	<b>-235 543</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 365 189</b>	<b>2 408 015</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Stockholm den 27 september 2023

  
Krister Stehag

2023101602797