

Årsredovisning
för
Ronny Hössung Fastigheter AB
556833-8924

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Hössung, Styrelseledamot
2025-04-02

Styrelsen för Ronny Hössung Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	234	171	216	189
Resultat efter finansiella poster	5	-22	-12	-66
Soliditet (%)	76	76	74	72

Omsättningen har ökat mer än 30 % vilket beror på att hyrorna har förhandlats om och höjts.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 123 809	-21 784	1 152 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 784	21 784	0
Årets resultat			5 192	5 192
Belopp vid årets utgång	50 000	1 102 025	5 192	1 157 217

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 102 025
årets vinst	5 192
	1 107 217
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 107 217
	1 107 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 332

170 805

Övriga rörelseintäkter

0

23 872

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

234 332

194 677

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-143 389

-130 522

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-85 789

-85 789

Summa rörelsekostnader

-229 178

-216 311

Rörelseresultat

5 154

-21 634

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

511

251

Räntekostnader och liknande resultatposter

-473

-401

Summa finansiella poster

38

-150

Resultat efter finansiella poster

5 192

-21 784

Resultat före skatt

5 192

-21 784

Årets resultat

5 192

-21 784

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 370 672	1 456 461
Summa materiella anläggningstillgångar		1 370 672	1 456 461
Summa anläggningstillgångar		1 370 672	1 456 461
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 819
Övriga fordringar		25 292	23 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	0
Summa kortfristiga fordringar		145 292	36 869
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 386	28 582
Summa kassa och bank		16 386	28 582
Summa omsättningstillgångar		161 678	65 451
SUMMA TILLGÅNGAR		1 532 350	1 521 912

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 102 025	1 123 809
Årets resultat		5 192	-21 784
Summa fritt eget kapital		1 107 217	1 102 025
Summa eget kapital		1 157 217	1 152 025
Långfristiga skulder	3		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 162	0
Skatteskulder		2 348	0
Övriga skulder		344 311	343 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 312	25 912
Summa kortfristiga skulder		375 133	369 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 532 350	1 521 912

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 382 785	2 382 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 382 785	2 382 785
Ingående avskrivningar	-926 324	-840 535
Årets avskrivningar		-85 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 324	-926 324
Utgående redovisat värde	1 456 461	1 456 461

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	1 400 000	1 400 000

Falun 2025-04-02

Ronny Hössung
Ronny Hössung