

# Årsredovisning

för

## LänsVaccinationer Fastigheter AB

559101-7362

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Ahlgren, Styrelseledamot

2024-02-16

Styrelsen och verkställande direktören för LänsVaccinationer Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget registrerades 2017-02-22.

Bolaget är ett moderbolag till LänsVaccinationer i Uppsala AB, 556729-1611 och LänsVaccinationer Hus AB, 559076-2455.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 221	6 608	1 997	2 000
Soliditet (%)	63,0	57,9	27,0	92,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 495 173	6 783 895	<b>9 329 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 783 895	-6 783 895	<b>0</b>
Årets resultat			50 232	<b>50 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 279 068</b>	<b>50 232</b>	<b>9 379 300</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 279 068
årets vinst	50 232
	<b>9 329 300</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 329 300
	<b>9 329 300</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 434	-47 381
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-71 434</b>	<b>-47 381</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-71 434</b>	<b>-47 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	7 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 382 746	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	310 618	88 796
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 366 017	-216 158
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-34 531	-217 362
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 292 816</b>	<b>6 655 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 221 382</b>	<b>6 607 895</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	176 000
Lämnade koncernbidrag		-352 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-352 500</b>	<b>176 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>868 882</b>	<b>6 783 895</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-818 650	0
<b>Årets resultat</b>		<b>50 232</b>	<b>6 783 895</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	2 752 052	2 752 052
Fordringar hos koncernföretag	5	5 935 318	6 317 818
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 796 000	0
Andra långfristiga fordringar	7	0	6 783 842
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 483 370</b>	<b>15 853 712</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 483 370</b>	<b>15 853 712</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		399 414	88 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>399 414</b>	<b>88 796</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		6 009	161 622
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 009</b>	<b>161 622</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>405 423</b>	<b>250 418</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 888 793

16 104 130

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 279 068

2 495 173

Årets resultat

50 232

6 783 895

**Summa fritt eget kapital**

**9 329 300**

**9 279 068**

**Summa eget kapital**

**9 379 300**

**9 329 068**

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

699 000

859 000

Övriga skulder

3 500 000

5 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 199 000**

**6 359 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

44 852

10 321

Skatteskulder

818 650

0

Övriga skulder

178 700

240 812

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

268 291

164 929

**Summa kortfristiga skulder**

**1 310 493**

**416 062**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 888 793**

**16 104 130**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter koncernföretag	310 618	88 796
Övriga ränteintäkter	0	0
	<b>310 618</b>	<b>88 796</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader koncernföretag	-34 531	-10 231
Övriga räntekostnader	0	-207 041
	<b>-34 531</b>	<b>-217 272</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 752 052	2 394 217
Inköp	0	357 835
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 752 052</b>	<b>2 752 052</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 752 052</b>	<b>2 752 052</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 317 818	6 200 000
Tillkommande fordringar	0	190 818
Avgående fordringar	-382 500	-73 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 935 318</b>	<b>6 317 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 935 318</b>	<b>6 317 818</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	31 813 885	0
Försäljningar	-23 435 710	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 378 175</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 582 175	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 582 175</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 796 000</b>	<b>0</b>

### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Avgående fordringar	-7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-216 158	0
Återförda nedskrivningar	216 158	0
Årets nedskrivningar	0	-216 158
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-216 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 783 842</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

Ingen del förfaller efter fem år.

### Not 9 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## **Not 10 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Uppsala 2024-02-16

*Christian Ahlgren*  
Christian Ahlgren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-16

Grant Thornton Sweden AB

*Anna Lenhammar*  
Anna Lenhammar  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LänsVaccinationer Fastigheter AB, Org.nr. 559101-7362

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LänsVaccinationer Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LänsVaccinationer Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LänsVaccinationer Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 februari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LänsVaccinationer Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LänsVaccinationer Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 februari 2024

Grant Thornton Sweden AB

*Anna Lenhammar*

Anna Lenhammar

Auktoriserad revisor