

Årsredovisning
för
Hårby Säteri AB
556368-5360

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hårby Säteri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gnesta den 29 januari 2025



Patrik Ek

Styrelsen och verkställande direktören för Hårby Säteri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk samt en ekologisk mjölkproduktion i en automatiserad ladugård med plats för 70 mjölkkor på Hårby Säteri utanför Gnesta.

Bolaget bedriver två "gym" i bifirma Hälsomagasinets i Nyköping samt entreprenadarbeten inom byggsektorn och därmed förenlig verksamhet.

I dotterbolaget Kungshagens Fastighets AB bedrivs fastighetsförvaltning i mindre omfattning. Dotterbolaget Gestafastigheter 84:25-84:27 AB äger och förvaltar 2 st hyresfastigheter i centrala Gnesta. Dotterbolaget Hårby Fastighets HB äger och förvaltar en näringsfastighet i Nyköping. Dotterbolaget Gamla Bultfabriken Nyköping AB förvaltar en näringsfastighet i Nyköping. Dotterbolaget Bruksgränd 6 Fastighet AB förvaltar en hyresfastighet i Nyköping.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	26 810	20 881	17 468	15 916
Resultat efter finansiella poster	1 178	787	579	-367
Soliditet (%)	34	30	27	26

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500	8 768 583	786 339	9 657 422
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			786 339	-786 339	0
Årets resultat				1 178 258	1 178 258
Belopp vid årets utgång	100 000	2 500	9 554 922	1 178 258	10 835 680

3

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 554 922
årets vinst	1 178 258
	10 733 180
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 733 180
	10 733 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		26 810 464	20 880 506
Övriga rörelseintäkter		1 788 843	1 569 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		28 599 307	22 449 722

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-11 516 589	-8 285 815
Handelsvaror		-153 371	-69 605
Övriga externa kostnader		-9 925 303	-7 401 761
Personalkostnader	1	-4 895 721	-4 701 199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-840 515	-842 079
Övriga rörelsekostnader		-10 762	-81 447
Summa rörelsekostnader		-27 342 261	-21 381 906
Rörelseresultat		1 257 046	1 067 816

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-71 020	63 810
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 069	15 192
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		195 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 837	-359 994
Summa finansiella poster		-78 788	-280 992
Resultat efter finansiella poster		1 178 258	786 824

Resultat före skatt

1 178 258 786 824

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-485
Årets resultat		1 178 258	786 339

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2, 3	3 370 128	3 998 679
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	150 000	150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 520 128	4 148 679

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6, 7	20 480 775	20 285 775
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Ägarintressen i övriga företag	9	616 784	592 019
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	513 167	513 167
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 610 726	21 390 961
Summa anläggningstillgångar		25 130 854	25 539 640

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		320 634	367 727
Färdiga varor och handelsvaror		4 841	6 305
Övriga lagertillgångar		1 415 995	1 465 175
Summa varulager		1 741 470	1 839 207

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		590 481	3 582 439
Övriga fordringar		268 509	200 711
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 889 747	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 064 583	770 619
Summa kortfristiga fordringar		4 813 320	4 553 769

Kassa och bank

Kassa och bank		545 432	215 416
Summa omsättningstillgångar		7 100 222	6 608 392

SUMMA TILLGÅNGAR

32 231 076

32 148 032

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 500

2 500

Summa bundet eget kapital

102 500

102 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 554 922

8 768 583

Årets resultat

1 178 258

786 339

Summa fritt eget kapital

10 733 180

9 554 922

Summa eget kapital

10 835 680

9 657 422

Avsättningar

Övriga avsättningar

0

300 000

Långfristiga skulder

11, 12

Checkräkningskredit

3, 13

399 429

729 920

Övriga skulder till kreditinstitut

3 204 921

3 511 551

Skulder till koncernföretag

11 542 565

11 055 491

Summa långfristiga skulder

15 146 915

15 296 962

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

230 698

164 070

Förskott från kunder

188 128

202 486

Leverantörsskulder

1 558 755

1 047 556

Skulder till koncernföretag

0

833 523

Skatteskulder

6 360

2 520

Övriga skulder

2 542 481

2 704 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 722 059

1 938 638

Summa kortfristiga skulder

6 248 481

6 893 648

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 231 076

32 148 032

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	10	10

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 923 547	11 719 482
Inköp	222 240	660 819
Försäljningar/utrangeringar	-182 461	-456 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 963 326	11 923 547
Ingående avskrivningar	-7 924 868	-7 502 617
Försäljningar/utrangeringar	171 699	419 828
Årets avskrivningar	-840 029	-842 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 593 198	-7 924 868
Utgående redovisat värde	3 370 128	3 998 679

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	430 255	653 630
	1 430 255	1 653 630

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 702 775	20 702 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 702 775	20 702 775
Ingående nedskrivningar	-417 000	-417 000
Återförda nedskrivningar	195 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-222 000	-417 000
Utgående redovisat värde	20 480 775	20 285 775

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Ansvar som bolagsman	13 036 000	13 504 000
Borgen för dotterföretag	11 574 250	11 785 000
	24 610 250	25 289 000

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hårby fastighets HB	99%	99%	99	7 920 000
Bruksgränd 6 Fastighet AB				8 783 155
Gamla bultfabriken Nyköping AB				1 286 904
				17 990 059

Hårby Säteri AB
Org.nr 556368-5360

8 (10)

Hårby fastighets HB

Org.nr
919000-4284

Säte
Gnesta

2025013008515

3

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 236 451
Avgående fordringar		-2 236 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	592 019	520 126
Inköp	24 765	71 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 784	592 019
Utgående redovisat värde	616 784	592 019

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	513 167	513 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 167	513 167
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	513 167	513 167

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 618 000	3 345 000
	2 618 000	3 345 000

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 435 618 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 204 920	3 511 551
	3 204 920	3 511 551
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 698	164 070
	230 698	164 070

Not 13 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	399 429	729 920

Gnesta den 29 januari 2025


Sonja Ek

Verkställande direktör


Patrik Ek

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2025



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hårby Säteri AB
Org.nr 556368-5360

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hårby Säteri AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hårby Säteri ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hårby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hårby Säteri AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hårby Säteri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Nyköping den 29 januari 2025



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor