

Årsredovisning för

# Fastighetskonsult M. Ledel Aktiebolag

556343-7747

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetskonsult M. Ledel Aktiebolag, 556343-7747, med säte i Nyköping kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggkonsultverksamhet i relativt blygsam omfattning

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2014/2015	Belopp i kr 2013/2014
Nettoomsättning	163,193	293,271	288,882	258,591
Resultat efter finansiella poster	86,106	142,496	135,691	104,590
Soliditet, %	40	63	56	602

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100,000	20,000	137,087
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			72,447
<b>Vid årets slut</b>	<b>100,000</b>	<b>20,000</b>	<b>209,534</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 209 534, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	137,087
årets resultat	72,447
<b>Totalt</b>	<b>209,534</b>
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 100 per aktie]	100,000
balanseras i ny räkning	109,534
<b>Summa</b>	<b>209,534</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	163,193	293,271
Övriga rörelseintäkter		1	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>163,194</b>	<b>293,271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-12,390
Övriga externa kostnader		-75,580	-105,184
Personalkostnader	2	-17,711	-32,388
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-93,291</b>	<b>-149,962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69,903</b>	<b>143,309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15,614	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1,646	-215
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1,057	-598
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>16,203</b>	<b>-813</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86,106</b>	<b>142,496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		7,900	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>7,900</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94,006</b>	<b>142,496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21,559	-32,806
<b>Årets resultat</b>		<b>72,447</b>	<b>109,690</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Övriga materiella anläggningstillgångar		4,500	4,500
Summa materiella anläggningstillgångar		4,500	4,500
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	61,860	61,860
Summa finansiella anläggningstillgångar		61,860	61,860
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		66,360	66,360
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		24,075	144,500
Övriga fordringar		7,641	7,802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	6,820
Summa kortfristiga fordringar		31,716	159,122
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		749,659	685,242
Summa kassa och bank		749,659	685,242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		781,375	844,364
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		847,735	910,724

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100,000	100,000
Reservfond		20,000	20,000
Summa bundet eget kapital		<u>120,000</u>	<u>120,000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		137,087	327,396
Årets resultat		72,447	109,690
Summa fritt eget kapital		<u>209,534</u>	<u>437,086</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>329,534</u>	<u>557,086</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		16,000	23,900
Summa obeskattade reserver		<u>16,000</u>	<u>23,900</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		406,569	222,936
Summa långfristiga skulder		<u>406,569</u>	<u>222,936</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	23,401
Skatteskulder		54,365	47,794
Övriga skulder		31,267	25,606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10,000	10,001
Summa kortfristiga skulder		<u>95,632</u>	<u>106,802</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>847,735</u>	<u>910,724</u>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		81,965
Vid årets slut		81,965
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-81,965
Vid årets slut		-81,965
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	61,860	61,860
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61,860</b>	<b>61,860</b>

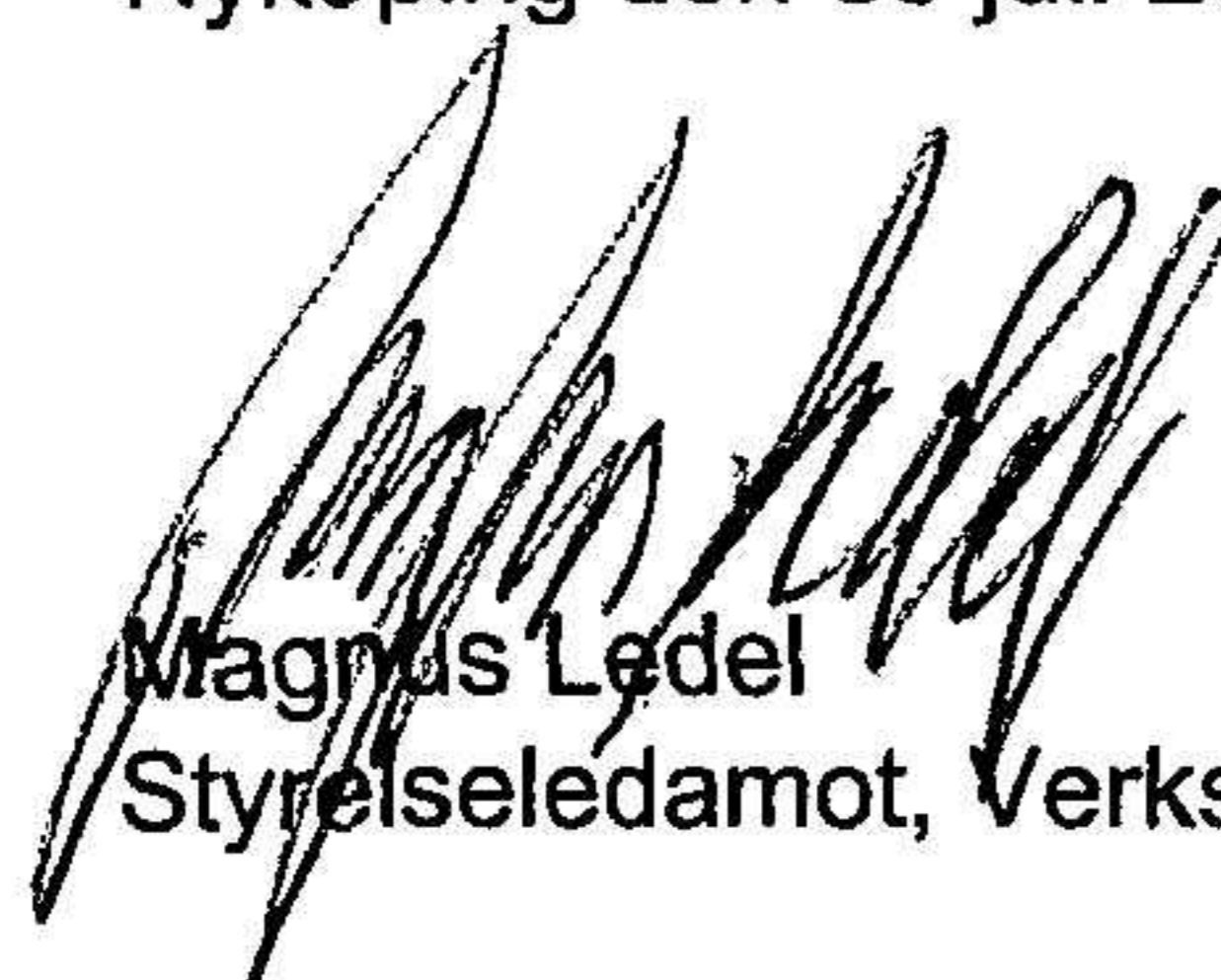
### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	100,000	100,000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>100,000</b>	<b>100,000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

### Underskrifter

Nyköping den 30 juli 2022

  
Magnus Ledel  
Styrelseledamot, Verkställande direktör

2022080901324

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult M. Ledel Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den

2022/08-02

Magnus Ledel

