

Årsredovisning

för

Mats Wetterling Fastighets AB

556787-8177

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Wetterling Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Upplands-Väsby den 29 oktober 2025


Mats Wetterling

Årsredovisning

för

Mats Wetterling Fastighets AB

556787-8177

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Mats Wetterling Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands-Väsby.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	724	724	724	720	714
Resultat efter finansiella poster	305	293	193	392	458
Soliditet (%)	55	47	48	46	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	929 397	264 330	1 293 727
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		264 330	-264 330	0
Årets resultat			277 227	277 227
Belopp vid årets utgång	100 000	1 193 727	277 227	1 570 954

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 193 727
årets vinst	277 227
	1 470 954
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 220 954
	1 470 954

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Utdelningen bedöms som försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

723 598

723 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

723 598

723 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 335

-118 234

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar av materiellaanläggningstillgångar

-232 686

-238 794

Summa rörelsekostnader

-358 021

-357 028

Rörelseresultat

365 577

366 572

Finansiella poster

Ränteintäkter

882

1 584

Räntekostnader

-61 857

-75 323

Summa finansiella poster

-60 975

-73 739

Resultat efter finansiella poster

304 602

292 833

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

20 000

10 000

Förändring av överavskrivningar

29 500

35 602

Summa bokslutsdispositioner

49 500

45 602

Resultat före skatt

354 102

338 435

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 875

-74 104

Årets resultat

277 227

264 330

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 816 799	2 917 780
Inventarier, verktyg och installationer	3	200 048	296 153
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	409 657	274 823
Summa materiella anläggningstillgångar		3 426 504	3 488 756

Summa anläggningstillgångar 3 426 504 3 488 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		51 861	64 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16
Summa kortfristiga fordringar		51 861	64 450

Kassa och bank

Kassa och bank		288 386	343 856
Summa omsättningstillgångar		340 247	408 306

SUMMA TILLGÅNGAR 3 766 751 3 897 062

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 193 727

929 397

Årets resultat

277 227

264 330

Summa fritt eget kapital

1 470 954

1 193 727

Summa eget kapital

1 570 954

1 293 727

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

568 000

588 000

Akkumulerade överavskrivningar

53 488

82 988

Summa obeskattade reserver

621 488

670 988

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder

1 256 627

1 460 627

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

0

185 977

Övriga skulder

31 417

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 265

120 743

Summa kortfristiga skulder

317 682

471 720

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 766 751

3 897 062

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 216 094	4 216 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 216 094	4 216 094
Ingående avskrivningar	-1 298 314	-1 186 478
Årets avskrivningar	-100 981	-111 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 399 295	-1 298 314
Utgående redovisat värde	2 816 799	2 917 780

2025111804291

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	634 787	634 787
Inköp	35 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	670 387	634 787
Ingående avskrivningar	-338 634	-211 676
Årets avskrivningar	-131 705	-126 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-470 339	-338 634
Utgående redovisat värde	200 048	296 153

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	274 823	0
Inköp	134 834	274 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	409 657	274 823
Utgående redovisat värde	409 657	274 823

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 991 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	826 250	991 250
	826 250	991 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
	165 000	165 000

2025111804292

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	160 000	331 250
	160 000	331 250

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Upplands-Väsby den 29 oktober 2025


Mats Wetterling