

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Bolltorp i Söderköping AB

Org.nr 559212-5958

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Hillmann, Styrelseledamot

2025-07-04

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Bolltorp i Söderköping AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Östergötlands län, Söderköpings kommun
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 101	1 023	991	965
Resultat efter finansiella poster	-1 009	-1 392	-255	-395
Soliditet (%)	1,3	1,5	3,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 077 290	-692 120	435 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-692 120	692 120	0
Årets resultat			-58 830	-58 830
Belopp vid årets utgång	50 000	385 170	-58 830	376 340

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 850 tkr (1 850 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 171
årets förlust	-58 830
	326 341
disponeras så att i ny räkning överföres	326 341
	326 341

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 100 506	1 022 629
Övriga rörelseintäkter		0	57 946
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 506	1 080 575
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-645 279	-1 232 252
Övriga externa kostnader		-29 585	-68 325
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 156	-251 680
Övriga rörelsekostnader		0	-241 202
Summa rörelsekostnader		-933 020	-1 793 459
Rörelseresultat		167 486	-712 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 176 364	-679 274
Summa finansiella poster		-1 176 316	-679 236
Resultat efter finansiella poster		-1 008 830	-1 392 120
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		950 000	700 000
Summa bokslutsdispositioner		950 000	700 000
Resultat före skatt		-58 830	-692 120
Årets resultat		-58 830	-692 120

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 399 332	27 502 368
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 905 532	1 978 373
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		29 304 864	29 480 741
Summa anläggningstillgångar		29 304 864	29 480 741
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 194	1 770
Summa kortfristiga fordringar		6 194	1 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 433	193 482
Summa kassa och bank		102 433	193 482
Summa omsättningstillgångar		108 627	195 252
SUMMA TILLGÅNGAR		29 413 491	29 675 993

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 171	1 077 291
Årets resultat		-58 830	-692 120
Summa fritt eget kapital		326 341	385 171
Summa eget kapital		376 341	435 171
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000 000	14 000 000
Skulder till koncernföretag		14 840 545	15 000 000
Summa långfristiga skulder		28 840 545	29 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	5 000
Skatteskulder		3 725	2 773
Övriga skulder		0	39 202
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		192 880	193 847
Summa kortfristiga skulder		196 605	240 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 413 491	29 675 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	490 545	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	685 819	679 274
	1 176 364	679 274

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 925 696	27 105 825
Inköp	0	819 871
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 925 696	27 925 696
Ingående avskrivningar	-423 328	-321 746
Årets avskrivningar	-103 036	-101 582
Utgående ackumulerade avskrivningar	-526 364	-423 328
Utgående redovisat värde	27 399 332	27 502 368

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 809	2 643 534
Inköp	82 279	392 275
Försäljningar/utrangeringar	0	-580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 538 088	2 455 809
Ingående avskrivningar	-477 436	-430 636
Försäljningar/utrangeringar	0	103 298
Årets avskrivningar	-155 120	-150 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-632 556	-477 436
Utgående redovisat värde	1 905 532	1 978 373

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	170 274
Omklassificeringar	0	-170 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	28 840 545	29 000 000
	28 840 545	29 000 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Söderköping 2025-06-11

Jonas Hillmann
Jonas Hillmann