

Årsredovisning för
Västpricken Förvaltning AB

556783-3602

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

2024-06-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västpricken Förvaltning AB, 556783-3602, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Munkedal äger och förvaltar en mindre hyresfastighet, Munkedal Foss 7:17, vilken ligger centralt i Munkedal och innehåller bl.a vårdlokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	1 690	1 896	2 061	1 822
Resultat efter finansiella poster	261	829	696	-78
Soliditet %	38,4	40,9	69,3	54,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 711 670	911 074	22 318
Balanseras i ny räkning			22 318	-22 318
Årets resultat				16 697
Belopp vid årets utgång	100 000	6 711 670	933 392	16 697

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	933 392
Årets resultat	16 697
Summa	950 089
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	950 089
Summa	950 089

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 690 397	1 896 147
Övriga rörelseintäkter		47 833	43 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 738 230	1 939 525
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-263	-2 957
Övriga externa kostnader		-614 514	-657 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 252	-234 120
Summa rörelsekostnader		-870 029	-894 103
Rörelseresultat		868 201	1 045 422
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 714	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-611 733	-216 175
Summa finansiella poster		-607 019	-216 124
Resultat efter finansiella poster		261 182	829 298
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	140 538
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-759 462
Resultat före skatt		61 182	69 836
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 485	-47 518
Årets resultat		16 697	22 318

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 952 865	10 640 860
Summa materiella anläggningstillgångar		10 952 865	10 640 860
Summa anläggningstillgångar		10 952 865	10 640 860
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 300	0
Fordringar hos koncernföretag		8 562 247	8 446 247
Övriga fordringar		83 647	88 027
Summa kortfristiga fordringar		8 651 194	8 534 274
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 046 673	158 793
Summa kassa och bank		1 046 673	158 793
Summa omsättningstillgångar		9 697 867	8 693 067
SUMMA TILLGÅNGAR		20 650 732	19 333 927

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 711 670	6 711 670
Summa bundet eget kapital		6 811 670	6 811 670
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		933 392	911 074
Årets resultat		16 697	22 318
Summa fritt eget kapital		950 089	933 392
Summa eget kapital		7 761 759	7 745 062
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		213 000	213 000
Summa obeskattade reserver		213 000	213 000
Långfristiga skulder			
	4		
Företagslån		11 305 388	10 532 582
Skulder till koncernföretag		200 000	0
Summa långfristiga skulder		11 505 388	10 532 582
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 995	80 642
Övriga skulder		549 808	345 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		604 782	417 029
Summa kortfristiga skulder		1 170 585	843 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 650 732	19 333 927

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 347 207	4 635 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	567 257	711 382
Utgående anskaffningsvärden	5 914 464	5 347 207
Ingående avskrivningar	-1 116 738	-1 033 257
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 613	-83 481
Utgående avskrivningar	-1 221 351	-1 116 738
Ingående uppskrivningar	6 410 391	6 561 030
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 639	-150 639
Utgående uppskrivningar	6 259 752	6 410 391
Redovisat värde	10 952 865	10 640 860

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 385 388	8 804 522

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 906 000	11 051 000
Summa ställda säkerheter	11 906 000	11 051 000

Underskrifter

Dingle

Allan Claus-Olof Marmbäck
Allan Claus-Olof Marmbäck
Styrelseledamot

2024-06-01

Datum