

# Årsredovisning

för

## Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB

559106-6617

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brixly Projektutveckling 2 AB 559308-2042

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pågående planarbete fortlöper.

<b>Flerårsöversikt (Kkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	151	-351	2 684	1 570	830
Balansomslutning	10 439	9 894	10 239	8 216	17 962
Soliditet (%)	3,70	3,23	26,41	24,04	4,06

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	97 226	-28 768	<b>118 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-28 768	28 768	<b>0</b>
Årets resultat			66 375	<b>66 375</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 458</b>	<b>66 375</b>	<b>184 833</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 tkr (100 tkr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 458
årets vinst	66 375
	<b>134 833</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	134 833
	<b>134 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

423 777

39 843

**423 777**

**39 843**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-67 266

-104 867

**-67 266**

**-104 867**

### Rörelseresultat

**356 511**

**-65 024**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

11

765

Räntekostnader och liknande resultatposter

9

-205 643

-287 131

**-205 632**

**-286 366**

### Resultat efter finansiella poster

**150 879**

**-351 390**

Bokslutsdispositioner

0

322 622

### Resultat före skatt

**150 879**

**-28 768**

Skatt på årets resultat

-84 504

0

### Årets resultat

**66 375**

**-28 768**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 644 155	5 644 155
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 633 826	1 311 045
		<b>7 277 981</b>	<b>6 955 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 277 981</b>	<b>6 955 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	2 801 284	2 800 139
		<b>2 801 284</b>	<b>2 800 139</b>
<i>Kassa och bank</i>		359 916	138 554
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 161 200</b>	<b>2 938 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 439 181</b>	<b>9 893 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		68 458	97 226
Årets resultat		66 375	-28 768
		<b>134 833</b>	<b>68 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 833</b>	<b>118 458</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4	253 034	253 034
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5		
Skulder till koncernföretag	6	3 675 000	0
		6 051 668	4 781 668
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 726 668</b>	<b>4 781 668</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100 000	3 900 000
Leverantörsskulder		42 612	245 527
Aktuella skatteskulder		132 034	595 206
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>274 646</b>	<b>4 740 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 439 181</b>	<b>9 893 893</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 644 155	5 644 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 644 155</b>	<b>5 644 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 644 155</b>	<b>5 644 155</b>
Taxeringsvärden mark	4 753 000	4 753 000
	<b>4 753 000</b>	<b>4 753 000</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 311 045	962 869
Inköp	322 781	348 176
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 633 826</b>	<b>1 311 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 633 826</b>	<b>1 311 045</b>

**Not 4 Periodiseringsfond**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Periodiseringsfond 2022	253 034	253 034
	<b>253 034</b>	<b>253 034</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 022	3 107

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas inom 2-5 år efter balansdagen	400 000	4 781 668
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 275 000	0
	<b>3 675 000</b>	<b>4 781 668</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	11 000 000	11 000 000
	<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>

**Not 7 Övriga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Skattefordran avseende aktuell skatt	1 284	139
Övriga poster	2 800 000	2 800 000
	<b>2 801 284</b>	<b>2 800 139</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2025	2024
Övriga ränteintäkter	-11	-765
	<b>-11</b>	<b>-765</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2025	2024
Övriga räntekostnader	205 643	287 131
	<b>205 643</b>	<b>287 131</b>

**Not 10 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Markus Brink*  
Markus Brink  
Ordförande  
2026-04-07

*Henrik Bratt*  
Henrik Bratt  
2026-04-07

*Kenneth Ploghed*  
Kenneth Ploghed  
2026-04-07