

Årsredovisning

för

Kolmårdens Snickeri Fastighets AB

Org.nr. 559363-4776

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

2024112003737

2024112003744

Fastställelseintyg

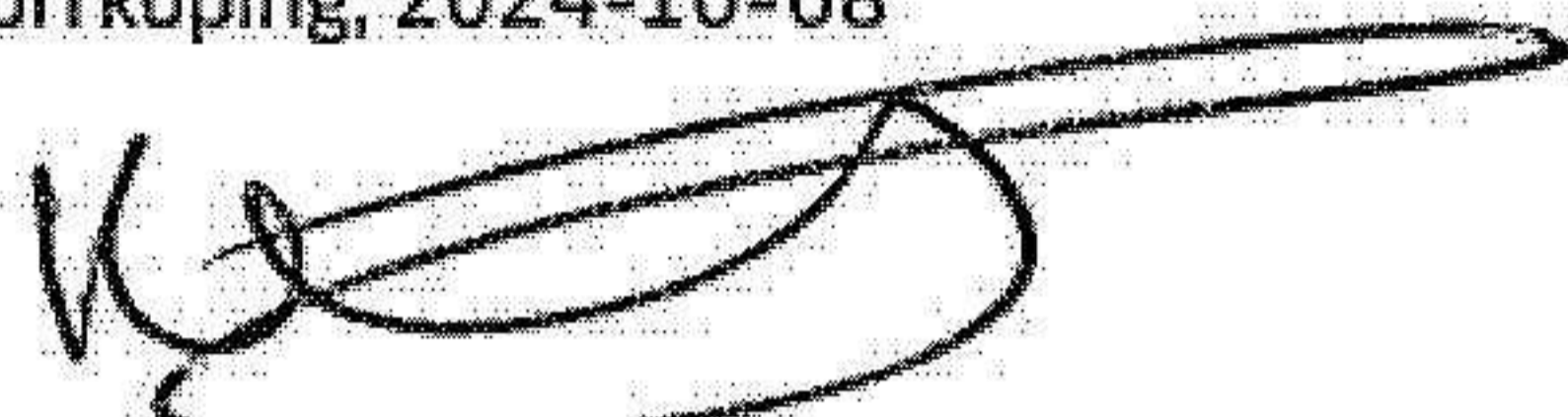
Kolmårdens Snickeri Fastighets AB (559363-4776)

Räkenskapsår 2023-05-01 – 2024-04-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Norrköping, 2024-10-08



Fredrik Erneberg, Styrelseledamot

Styrelsen för Kolmårdens Snickeri Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta byggnader och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	509	299
Resultat efter finansiella poster	148	133
Soliditet (%)	6	3

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	105 666	130 666
Balanseras i ny räkning	0	105 666	-105 666	0
Årets resultat	0	0	117 268	117 268
Belopp vid årets utgång	25 000	105 666	117 268	247 934

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	105 666
Årets resultat	117 268
Summa	222 934

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	222 934
Summa	222 934

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-02-01 2023-04-30
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		509 399	298 900
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		509 444	298 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-121 511	-37 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 220	-24 628
Summa rörelsekostnader		-163 731	-61 653
Rörelseresultat		345 713	237 247
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 021	-104 169
Summa finansiella poster		-198 021	-104 169
Resultat efter finansiella poster		147 692	133 078
Resultat före skatt		147 692	133 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 424	-27 412
Årets resultat		117 268	105 666

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 827 777	3 869 997
Summa materiella anläggningstillgångar		3 827 777	3 869 997
Summa anläggningstillgångar		3 827 777	3 869 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	50 750
Summa kortfristiga fordringar		50 000	50 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		356 598	260 533
Summa kassa och bank		356 598	260 533
Summa omsättningstillgångar		406 598	311 283
SUMMA TILLGÅNGAR		4 234 375	4 181 280

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		105 666	0
Årets resultat		117 268	105 666
Summa fritt eget kapital		222 934	105 666
Summa eget kapital		247 934	130 666
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 860 100	3 243 544
Summa långfristiga skulder		2 860 100	3 243 544
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 626
Skulder till koncernföretag		900 000	650 000
Skatteskulder		65 326	27 412
Övriga skulder		107 215	83 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 800	44 000
Summa kortfristiga skulder		1 126 341	807 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 234 375	4 181 280

2024112003742

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	2	År

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 894 625	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		3 894 625
Utgående anskaffningsvärden	3 894 625	3 894 625
Ingående avskrivningar	-24 628	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 220	-24 628
Utgående avskrivningar	-66 848	-24 628
Utgående uppskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 827 777	3 869 997

Underskrifter av årsredovisning

Ort

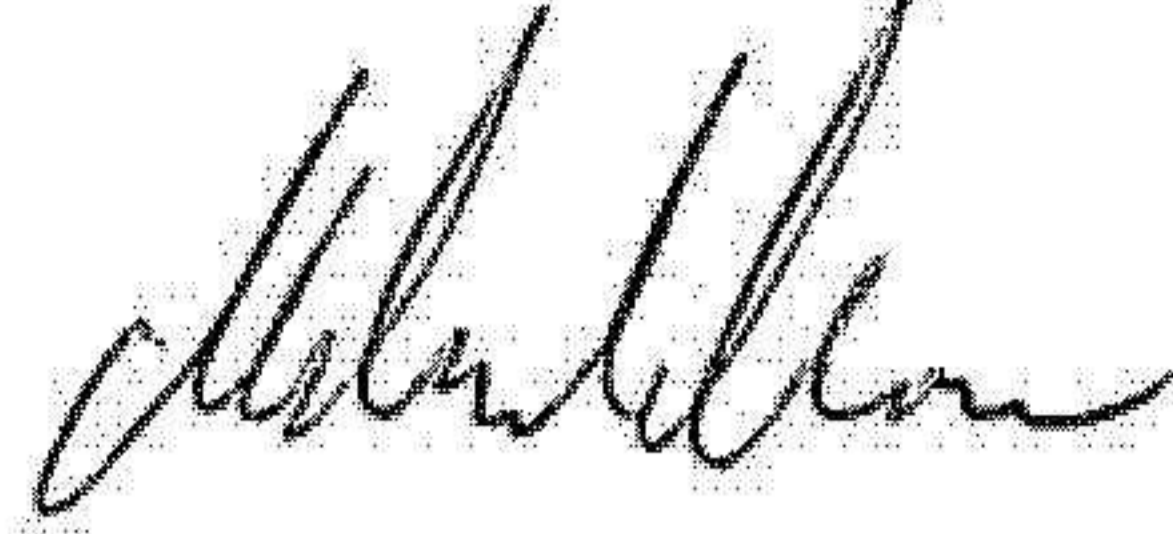
Norrköping



Fredrik Erneberg

2024-10-04

Styrelseordförande / Styrelseledamot



Mikael Andersson

2024-10-04

Styrelseledamot

2024112003743