

**Årsredovisning**  
för  
**Renslyckan 30:481 AB**  
559431-4774

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Otto Olsson, Styrelseledamot  
2025-06-12

Styrelsen för Renslyckan 30:481 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Otto Olsson Invest AB, org nr 559068-7579, med säte i Bollnäs. Koncernredovisning upprättas ej då bolaget är ett dotterbolag i en mindre koncern enligt årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året färdigställt byggnationen av verkstadslokaler på fastigheten och börjat hyra ut en del av den.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (9 mån)
Nettoomsättning	170	0
Resultat efter finansiella poster	112	-12
Soliditet (%)	3,0	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000	0	1 714	<b>26 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 714	-1 714	<b>0</b>
Årets resultat			89 087	<b>89 087</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 714</b>	<b>89 087</b>	<b>115 801</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 714
årets vinst	89 087
	<b>90 801</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	90 801
	<b>90 801</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-04-24  
-2023-12-31  
(9 mån)

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

170 000

0

**Summa rörelseintäkter**

**170 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-48 644

-12 426

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-9 674

0

**Summa rörelsekostnader**

**-58 318**

**-12 426**

**Rörelseresultat**

**111 682**

**-12 426**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

411

60

**Summa finansiella poster**

**411**

**60**

**Resultat efter finansiella poster**

**112 093**

**-12 366**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**15 000**

**Resultat före skatt**

**112 093**

**2 634**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 006

-920

**Årets resultat**

**89 087**

**1 714**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 592 009	658 711
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 836 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 592 009</b>	<b>2 495 144</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 592 009</b>	<b>2 495 144</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 074	380 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 615	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 689</b>	<b>380 871</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 868	670 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 868</b>	<b>670 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 557</b>	<b>1 051 701</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 799 566</b>	<b>3 546 845</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 714	0
Årets resultat		89 087	1 714
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 801</b>	<b>1 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 801</b>	<b>26 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		3 643 711	2 643 711
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 643 711</b>	<b>2 643 711</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 413	875 500
Skatteskulder		28 641	920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>40 054</b>	<b>876 420</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 799 566</b>	<b>3 546 845</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	658 711	0
Inköp	0	658 711
Omklassificeringar	2 942 972	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 601 683</b>	<b>658 711</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-9 674	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 674</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 592 009</b>	<b>658 711</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 836 433	0
Inköp	1 106 539	1 836 433
Omklassificeringar	-2 942 972	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 836 433</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 836 433</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 985 000	1 985 000
	<b>2 985 000</b>	<b>1 985 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2025-06-12

*Otto Olsson*  
Otto Olsson