

Årsredovisning

för

CC Fastighetskonsult i Stockholm AB

559132-1830

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Carlstedt, Styrelseledamot

2024-03-04

Styrelsen och verkställande direktören för CC Fastighetskonsult i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom rådgivning, utveckling och uthyrning avseende kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 137	2 229	3 218	1 912
Resultat efter finansiella poster	1 168	1 282	2 093	979
Soliditet (%)	89	89	80	78

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	50 000	2 447 111	760 911	3 258 022
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		760 911	-760 911	0
Årets resultat			681 931	681 931
Belopp vid årets utgång	50 000	3 208 022	681 931	3 939 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 208 022
årets vinst	681 931
	3 889 953

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	3 389 953
	3 889 953

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 136 796	2 228 781
Övriga rörelseintäkter		42 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 178 796	2 228 781
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-24 989
Övriga externa kostnader		-188 849	-117 092
Personalkostnader	2	-886 680	-807 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 149	0
Summa rörelsekostnader		-1 093 678	-950 004
Rörelseresultat		1 085 118	1 278 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 802	3 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-648	6
Summa finansiella poster		83 154	3 713
Resultat efter finansiella poster		1 168 272	1 282 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-320 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	-320 000
Resultat före skatt		868 272	962 490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 341	-201 579
Årets resultat		681 931	760 911

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 789 001	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 789 001	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	374 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	374 000
Summa anläggningstillgångar		3 789 001	374 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 425	77 750
Övriga fordringar		151 073	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 333	2 363
Summa kortfristiga fordringar		304 831	80 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 198 918	4 805 839
Summa kassa och bank		2 198 918	4 805 839
Summa omsättningstillgångar		2 503 749	4 885 952
SUMMA TILLGÅNGAR		6 292 750	5 259 952

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 208 022	2 447 111
Årets resultat		681 931	760 911
Summa fritt eget kapital		3 889 953	3 208 022
Summa eget kapital		3 939 953	3 258 022
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 063 000	1 763 000
Summa obeskattade reserver		2 063 000	1 763 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 880	3 151
Skatteskulder		6 646	13 671
Övriga skulder		196 672	141 797
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 599	80 311
Summa kortfristiga skulder		289 797	238 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 292 750	5 259 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	3 807 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 807 150	0
Årets avskrivningar	-18 149	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 149	0
Utgående redovisat värde	3 789 001	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar
Förskott Andelslägenhet Älvsjö

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 000	
Tillkommande fordringar		374 000
Omklassificeringar	-374 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	374 000
Utgående redovisat värde	0	374 000

Stockholm 2024-03-02

Cecilia Carlstedt
Cecilia Carlstedt
Verkställande direktör