

Årsredovisning

för

1416 Fastigheter & Konferens AB

556206-0714

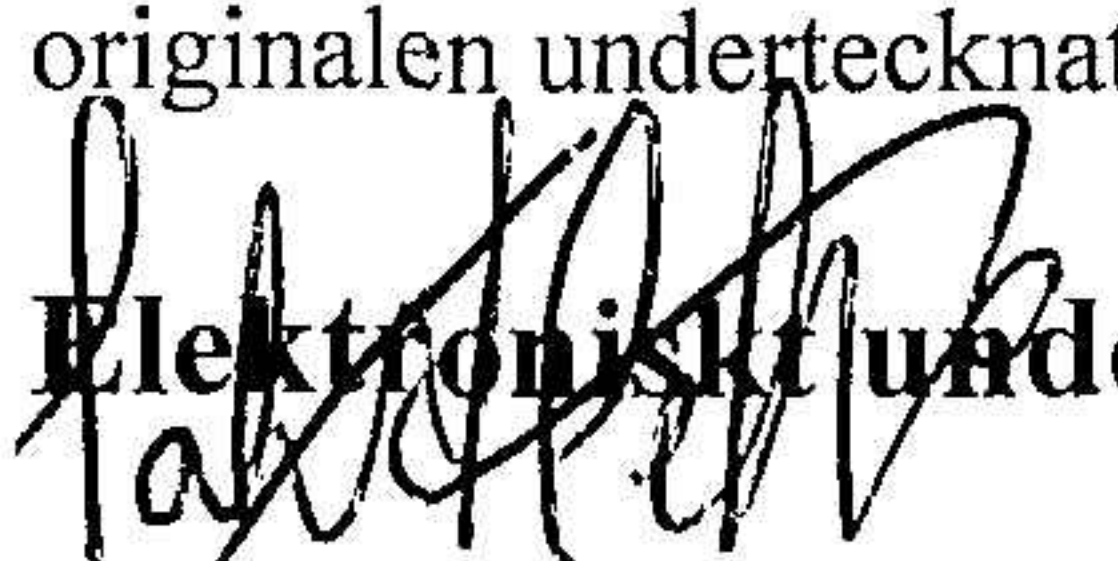
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa ~~elektroniska~~ handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:


Patrik Pettersson, Styrelseledamot

~~2025-05-21~~

2025-06-30

Årsredovisning

för

1416 Fastigheter & Konferens AB

556206-0714

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för 1416 Fastigheter & Konferens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Denna årsredovisning ersätter den av styrelsen den 21 maj 2025 avlämnade årsredovisningen.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom hotell- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	58	46
Resultat efter finansiella poster	-48	-109	-89	-69
Soliditet (%)	0,0	0,0	72,0	77,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	163 500	36 500	102 726	-109 075	193 651
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-109 075	109 075	0
Årets resultat				-47 802	-47 802
Belopp vid årets utgång	163 500	36 500	-6 349	-47 802	145 849

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 348
årets förlust	-47 802
	-54 150
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-54 150
	-54 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

-1

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 556

-19 526

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 331

-90 121

Summa rörelsekostnader

-47 887

-109 647

Rörelseresultat

-47 887

-109 648

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

87

1 049

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-476

Summa finansiella poster

85

573

Resultat efter finansiella poster

-47 802

-109 075

Resultat före skatt

-47 802

-109 075

Årets resultat

-47 802

-109 075

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	43 331
Summa materiella anläggningstillgångar		0	43 331
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	88 474	92 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 474	92 308
Summa anläggningstillgångar		88 474	135 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		141 956	141 956
Övriga fordringar		5 230	4 972
Summa kortfristiga fordringar		147 186	146 928
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 944	26 840
Summa kassa och bank		25 944	26 840
Summa omsättningstillgångar		173 130	173 768
SUMMA TILLGÅNGAR		261 604	309 407

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

163 500

163 500

Reservfond

36 500

36 500

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 348

102 726

Årets resultat

-47 802

-109 075

Summa fritt eget kapital

-54 150

-6 349

Summa eget kapital

145 850

193 651

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

99 755

99 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 999

16 001

Summa kortfristiga skulder

115 754

115 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

261 604

309 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	569 715	569 715
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	569 715	569 715
Ingående avskrivningar	-526 384	-436 263
Årets avskrivningar	-43 331	-90 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 715	-526 384
Utgående redovisat värde	0	43 331

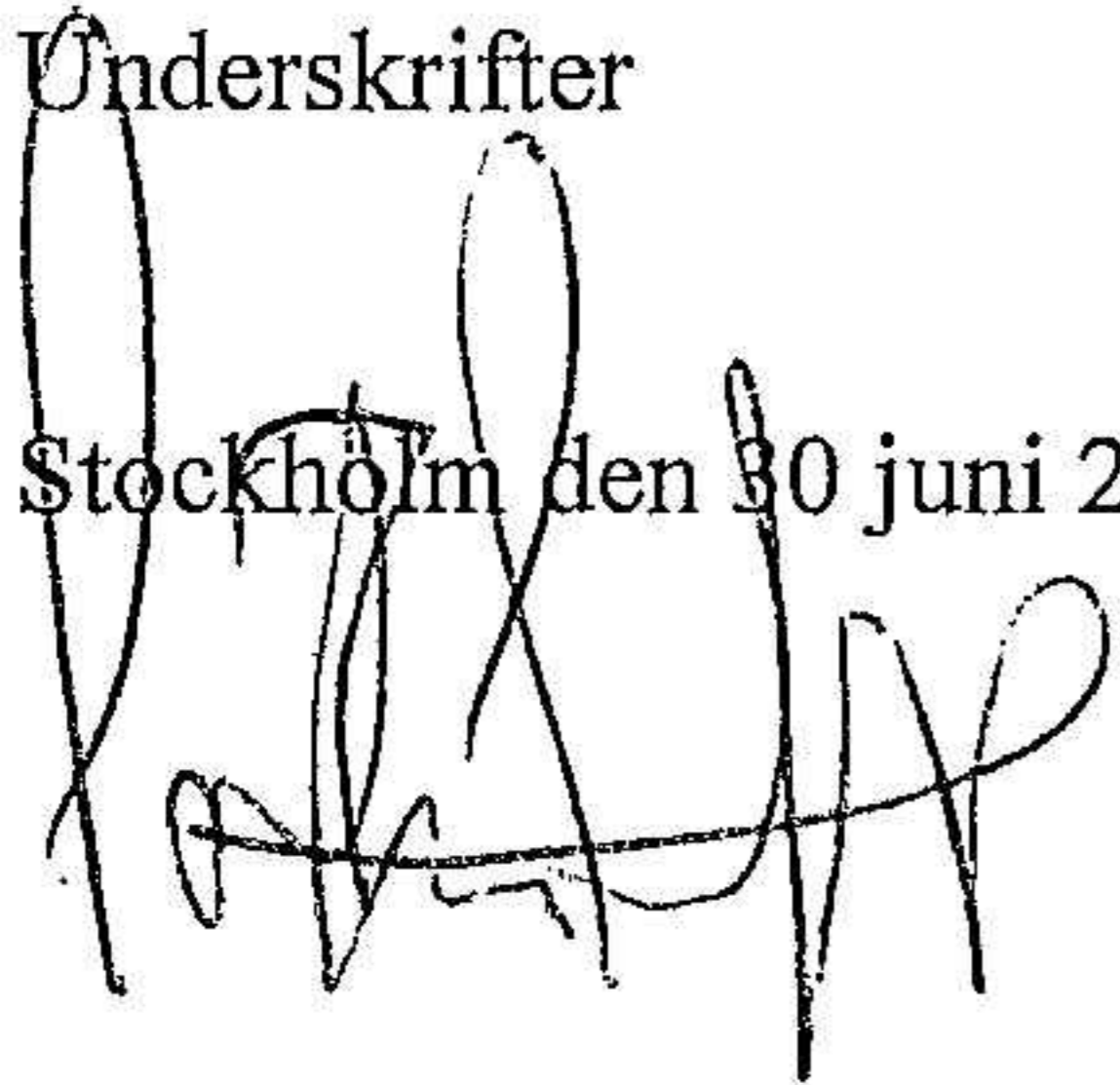
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 602	94 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 602	94 602
Utgående redovisat värde	94 602	94 602

2025090201913

Underskrifter

Stockholm den 30 juni 2025



Patrik Pettersson
Ordförande



Elin Pettersson

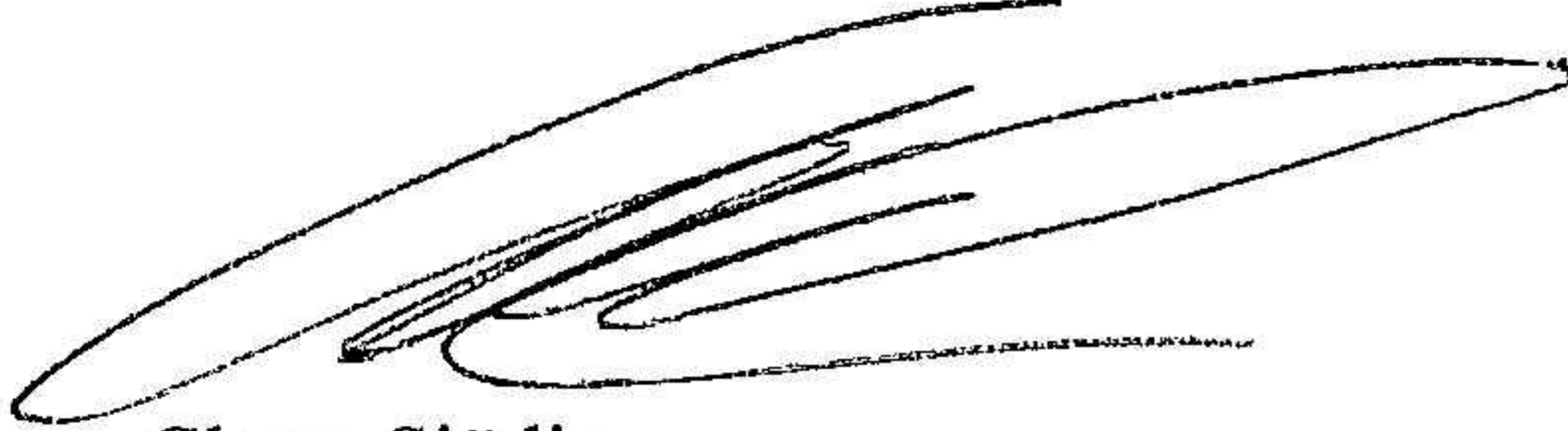


Douglas Pettersson Edland
Verkställande direktör



PATRIK PETTERSSON

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 1416 Fastigheter & konferens AB, org.nr 556206-0714

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 1416 Fastigheter & konferens AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 1416 Fastigheter & konferens ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för 1416 Fastigheter & konferens AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1416 Fastigheter & konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 1416 Fastigheter & konferens AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 1416 Fastigheter & konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

