

ÅRSREDOVISNING

för

Gardener 8 Real Estate AB

Org.nr. 559270-5544

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard von Mentzer, Styrelseledamot

2025-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	479 998	479 998	479 997	359 996
Resultat efter finansiella poster	-180 796	-103 617	20 890	-167 320
Soliditet (%)	1,06	0,88	0,77	0,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	18 289	5 034	48 323
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		5 034	-5 034	0
Årets resultat			7 276	7 276
Belopp vid årets utgång	25 000	23 323	7 276	55 599

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 322
Årets resultat	7 276
	<u>30 598</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 598</u>
	30 598

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gardener 8 Real Estate AB

Org.nr. 559270-5544

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		479 998	479 998
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>10 558</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 998	490 556
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-140 820	-77 241
Övriga externa kostnader		-28 017	-26 427
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-198 149</u>	<u>-193 190</u>
Summa rörelsekostnader		-366 986	-296 858
Rörelseresultat		113 012	193 698
Finansiella poster			
Ränteintäkter		150	98
Räntekostnader	2	<u>-293 958</u>	<u>-297 413</u>
Summa finansiella poster		-293 808	-297 315
Resultat efter finansiella poster		-180 796	-103 617
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>190 000</u>	<u>110 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		190 000	110 000
Resultat före skatt		9 204	6 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 928	-1 349
Årets resultat		<u>7 276</u>	<u>5 034</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 124 318</u>	<u>5 322 467</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 124 318	5 322 467
Summa anläggningstillgångar		5 124 318	5 322 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 395	6 395
Övriga fordringar		2 882	13 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 711</u>	<u>9 751</u>
Summa kortfristiga fordringar		19 988	29 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>93 182</u>	<u>86 805</u>
Summa kassa och bank		93 182	86 805
Summa omsättningstillgångar		113 170	116 569
SUMMA TILLGÅNGAR		5 237 488	5 439 036

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 322	18 289
Årets resultat		7 276	5 034
Summa fritt eget kapital		30 598	23 323
Summa eget kapital		55 598	48 323
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 389 500	2 551 500
Skulder till koncernföretag		2 588 983	2 638 276
Summa långfristiga skulder		4 978 483	5 189 776
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		4 095	856
Skatteskulder		0	14 049
Övriga skulder		26 699	10 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 613	13 249
Summa kortfristiga skulder		203 407	200 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 237 488	5 439 036

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20/50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-131 914

-130 870

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 933 977

5 729 461

Inköp

0

204 516

Utgående anskaffningsvärden

5 933 977

5 933 977

Ingående avskrivningar

-611 510

-418 320

Årets avskrivningar

-198 149

-193 190

Utgående avskrivningar

-809 659

-611 510

Redovisat värde

5 124 318

5 322 467

Taxeringsvärden

Mark

996 000

996 000

Byggnader

1 732 000

1 732 000

2 728 000

2 728 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 741 500

1 903 500

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 400 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Strömstad

Rickard von Mentzer
Rickard von Mentzer
2025-06-30