

# Årsredovisning

för

## Walthers Fastighetsförvaltning AB

556361-8387

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bo Walther, Styrelseledamot  
2026-05-24

Styrelsen för Walthers Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut industrilokaler i egen fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bo W Invest i Sörmland AB559240-4353.

Företaget har sitt säte i Björkvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 202	970	1 314	820
Resultat efter finansiella poster	-448	-679	-357	-176
Soliditet (%)	-31,5	-19,8	-3,4	4,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-284 230	-679 155	<b>-843 385</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-679 155	679 155	<b>0</b>
Årets resultat				-447 591	<b>-447 591</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-963 385</b>	<b>-447 591</b>	<b>-1 290 976</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-963 386
årets förlust	-447 591
	<b>-1 410 977</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 410 977
	<b>-1 410 977</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	1 202 189	969 728
Övriga rörelseintäkter	106 848	12 201
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 309 037</b>	<b>981 929</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-484 664	-307 853
Övriga externa kostnader	-487 463	-538 863
Personalkostnader	-419 786	-417 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 625	-398 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 710 538</b>	<b>-1 662 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-401 501</b>	<b>-680 317</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	107	2 976
Räntekostnader och liknande resultatposter	-46 197	-1 814
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-46 090</b>	<b>1 162</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-447 591</b>	<b>-679 155</b>

**Resultat före skatt** -447 591 -679 155

**Årets resultat** -447 591 -679 155

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 440 203	3 671 035
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	63 645	131 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 190	38 042
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 584 038</b>	<b>3 841 043</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 584 038</b>	<b>3 841 043</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 209	31 459
Övriga fordringar		47 647	47 647
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 190	36 747
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 046</b>	<b>115 853</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 049	301 559
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>372 049</b>	<b>301 559</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 095</b>	<b>417 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 100 133</b>	<b>4 258 455</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-963 386

-284 231

Årets resultat

-447 591

-679 155

**Summa fritt eget kapital**

**-1 410 977**

**-963 386**

**Summa eget kapital**

**-1 290 977**

**-843 386**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

188 543

11 820

Skulder till koncernföretag

4 540 652

4 540 652

Skatteskulder

40 503

38 805

Övriga skulder

545 467

430 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 945

80 082

**Summa kortfristiga skulder**

**5 391 110**

**5 101 841**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 100 133**

**4 258 455**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 807 040	5 807 040
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 807 040</b>	<b>5 807 040</b>
Ingående avskrivningar	-2 332 000	-2 075 174
Årets avskrivningar	-194 271	-256 826
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 526 271</b>	<b>-2 332 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 280 769</b>	<b>3 475 040</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	831 471	831 471
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>831 471</b>	<b>831 471</b>
Ingående avskrivningar	-627 215	-545 498
Årets avskrivningar	-68 321	-81 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-695 536</b>	<b>-627 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 935</b>	<b>204 256</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	98 671	98 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 671</b>	<b>98 671</b>
Ingående avskrivningar	-90 218	-69 345
Årets avskrivningar	-19 472	-20 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 690</b>	<b>-90 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-11 019</b>	<b>8 453</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-20

Björkvik

*Bo Walther*  
Bo Walther  
Styrelseledamot  
2026-05-20