

# ÅRSREDOVISNING

## för M2E AB

Org.nr. 559346-6724

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 3    |
| -balansräkning          | 4    |
| -noter                  | 6    |
| -underskrifter          | 7    |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Nour Saberg, Verkställande direktör  
2025-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företagets säte är Eslöv.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023    | 2021/2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 253 681 | 270 000 | 270 000   |
| Resultat efter finansiella poster | 4 226   | 15 008  | 20 629    |
| Soliditet (%)                     | 0,62    | 0,59    | 0,5       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                         | Aktiekapital  | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000        | 16 380              | 11 917         | 78 297             |
| Balanseras i ny räkning |               | 11 917              | -11 917        | 0                  |
| Årets resultat          |               |                     | 3 229          | 3 229              |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>28 297</u>       | <u>3 229</u>   | <u>81 526</u>      |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 28 297        |
| Årets resultat      | 3 229         |
|                     | <u>31 526</u> |

Förslag till disposition:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>31 526</u> |
|                         | 31 526        |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.           |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 253 681                  | 270 000                  |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.     |     | <u>253 681</u>           | <u>270 000</u>           |
| Rörelsekostnader                                  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                          |     | -29 701                  | -36 020                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -219 137                 | -218 972                 |
| Summa rörelsekostnader                            |     | <u>-248 838</u>          | <u>-254 992</u>          |
| Rörelseresultat                                   |     | 4 843                    | 15 008                   |
| Finansiella poster                                |     |                          |                          |
| Räntekostnader                                    |     | -617                     | 0                        |
| Summa finansiella poster                          |     | <u>-617</u>              | <u>0</u>                 |
| Resultat efter finansiella poster                 |     | 4 226                    | 15 008                   |
| Resultat före skatt                               |     | 4 226                    | 15 008                   |
| Skatter   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                           |     | -997                     | -3 091                   |
| Årets resultat                                    |     | <u>3 229</u>             | <u>11 917</u>            |

M2E AB

Org.nr. 559346-6724

| <b>BALANSRÄKNING</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 2          | <u>12 424 000</u> | <u>12 543 809</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 12 424 000        | 12 543 809        |
| <br>   |            |                   |                   |
| Summa anläggningstillgångar                  |            | 12 424 000        | 12 543 809        |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 117 066           | 270 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 300 298           | 246 692           |
| Övriga fordringar                            |            | 4                 | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | <u>220 000</u>    | <u>0</u>          |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 637 368           | 516 692           |
| <br>   |            |                   |                   |
| Summa omsättningstillgångar                  |            | 637 368           | 516 692           |
| <br>   |            |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>13 061 368</b> | <b>13 060 501</b> |

M2E AB

Org.nr. 559346-6724

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000                      50 000

Summa bundet eget kapital

50 000                      50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 297                      16 380

Årets resultat

3 229                      11 917

Summa fritt eget kapital

31 526                      28 297

Summa eget kapital

81 526                      78 297

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

12 950 000                      12 950 000

Summa långfristiga skulder

12 950 000                      12 950 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 842                      32 204

Summa kortfristiga skulder

29 842                      32 204

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 061 368**

**13 060 501**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader                     | 50       |

### Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark                 | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 13 000 000        | 13 000 000        |
|       | Inköp                              | 99 328            | 0                 |
|       | <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>13 099 328</b> | <b>13 000 000</b> |
|       | Ingående avskrivningar             | -456 191          | -237 219          |
|       | Årets avskrivningar                | -219 137          | -218 972          |
|       | <b>Utgående avskrivningar</b>      | <b>-675 328</b>   | <b>-456 191</b>   |
|       | Redovisat värde                    | 12 424 000        | 12 543 809        |

| Not 3 | Långfristiga skulder     | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Förfaller senare än 5 år | 12 950 000        | 12 950 000        |
|       |                          | <u>12 950 000</u> | <u>12 950 000</u> |

### Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter       | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------|--------------------------|-------------------|-------------------|
|       | Fastighetsinteckningar   | 11 862 500        | 11 862 500        |
|       | Summa ställda säkerheter | <u>11 862 500</u> | <u>11 862 500</u> |

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Suprema Sweden AB, Org. nr 556937-8507, säte Eslöv.

M2E AB

Org.nr. 559346-6724

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Dorisa Nielsen, Ekonomikontoret Redovisning AB.

Eslöv

Nour Leo Merdad Saberg

Nour Leo Merdad Saberg

Verkställande direktör

2025-06-27