

# Årsredovisning

för

## Roccia S Urfjäll 24:4 AB

559196-9372

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Ekeblom, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för Roccia S Urfjäll 24:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 24:4 i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Roccia Holdco 1 AB, org. nr. 559284-8088.

Roccia Fastigheter AB, org. nr. 559388-9727, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 669	2 528	0	0
Resultat efter finansiella poster	504	21	-9	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	45,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 283	13 620	<b>47 337</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 620	-13 620	<b>0</b>
Årets resultat			9 697	<b>9 697</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 663</b>	<b>9 697</b>	<b>57 034</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 663
årets vinst	9 697
	<b>7 034</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 034
	<b>7 034</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 669 459	2 527 937
Övriga rörelseintäkter	-58 500	58 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 610 959</b>	<b>2 586 437</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-428 185	-187 727
Övriga externa kostnader	31 564	-657 902
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-690 088	-409 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 086 709</b>	<b>-1 254 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 524 250</b>	<b>1 331 567</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 945	812
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 028 223	-1 311 815
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 020 278</b>	<b>-1 311 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>503 972</b>	<b>20 564</b>

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner	-496 030	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-496 030</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 942</b>	<b>20 564</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	1 755	-6 944
<b>Årets resultat</b>	<b>9 697</b>	<b>13 620</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	38 510 252	39 200 340
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 291 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 801 252</b>	<b>39 200 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 801 252</b>	<b>39 200 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 236 783	1 082 343
Övriga fordringar		4 564	1 784 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 851	63 197
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 272 198</b>	<b>2 929 944</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 597	1 052 157
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>64 597</b>	<b>1 052 157</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 336 795</b>	<b>3 982 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>41 138 047</b>	<b>43 182 442</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 663

-16 283

Årets resultat

9 697

13 620

**Summa fritt eget kapital**

**7 034**

**-2 663**

**Summa eget kapital**

**57 034**

**47 337**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

33 713 600

35 163 200

Skulder till koncernföretag

3 836 030

5 240 000

**Summa långfristiga skulder**

**37 549 630**

**40 403 200**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

624 624

24 832

Skatteskulder

199 711

70 174

Övriga skulder

1 626 293

1 449 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 080 755

1 187 299

**Summa kortfristiga skulder**

**3 531 383**

**2 731 905**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**41 138 047**

**43 182 442**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 609 581	5 000 000
Inköp	0	10 884 459
Omklassificeringar	0	23 725 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 609 581</b>	<b>39 609 581</b>
Ingående avskrivningar	-409 241	0
Årets avskrivningar	-690 088	-409 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 099 329</b>	<b>-409 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 510 252</b>	<b>39 200 340</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	23 725 122
Inköp	1 291 000	0
Omklassificeringar	0	-23 725 122
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 291 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 291 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-33 713 600	-40 403 200
	<b>-33 713 600</b>	<b>-40 403 200</b>

Stockholm 2024-05-16

*Cecilia Ekeblom*  
Cecilia Ekeblom  
Ordförande

*Jonas Andersson*  
Jonas Andersson

*Fredrik Widén*  
Fredrik Widén