

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Hyltan

556361-3750

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Träthultsmåla 2024-02-05



Carl-Johan Markus Karlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en skogsfastighet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Målenservice AB.

Företaget har sitt säte i Högsby kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	962	1 000	0	433	0
Resultat efter finansiella poster	1 054	967	8	400	-75
Soliditet %	77	77	66	49	51

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 150 542	974 938
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-1 000 000	
Balanseras i ny räkning			974 938	-974 938
Årets resultat				1 053 887
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 125 480	1 053 887

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 125 480
Årets resultat	1 053 887
Summa	2 179 367

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	660 000
Balanseras i ny räkning	1 519 367
Summa	2 179 367

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		961 657	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		961 657	1 000 000
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 905	-
Övriga externa kostnader		-12 499	-40 702
Summa rörelsekostnader		-17 404	-40 702
Rörelseresultat		944 253	959 298
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	109 634	7 478
Summa finansiella poster		109 634	7 478
Resultat efter finansiella poster		1 053 887	966 776
Resultat före skatt		1 053 887	966 776
Årets resultat		1 053 887	966 776

2024022800954

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 644 595	1 644 595
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 644 595</i>	<i>1 644 595</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		286 672	152 873
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>286 672</i>	<i>152 873</i>

Summa anläggningstillgångar 1 931 267 1 797 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	1 250 000
Fordringar hos koncernföretag		160 000	–
Övriga fordringar		11 519	11 519
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>171 519</i>	<i>1 261 519</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 183 121	178 106
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 183 121</i>	<i>178 106</i>

Summa omsättningstillgångar 1 354 640 1 439 625

SUMMA TILLGÅNGAR 3 285 907 3 237 093

2024022800955

2024022800956

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 125 480

1 150 542

Årets resultat

1 053 887

974 938

Summa fritt eget kapital

2 179 367

2 125 480

Summa eget kapital**2 539 367****2 485 480****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder**500 000****500 000****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

238 539

243 613

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

8 000

Summa kortfristiga skulder**246 540****251 613****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 285 907****3 237 093**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-08-31

2022-08-31

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

0

0

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 644 595

1 644 595

Utgående anskaffningsvärden

1 644 595

1 644 595

Redovisat värde

1 644 595

1 644 595

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

58 496

58 496

Utgående anskaffningsvärden

58 496

58 496

Ingående avskrivningar

-58 496

-58 496

Utgående avskrivningar

-58 496

-58 496

Redovisat värde

0

0

Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

0

Not 6 Ställda säkerheter

2023-08-31

2022-08-31

Företagsinteckningar

0

0

Fastighetsinteckningar

1 700 000

–

Summa ställda säkerheter

1 700 000

0

UNDERSKRIFTER

Träthultsmåla



Carl-Johan Markus Karlsson
2024-02-05



Petra Ann-Charlott Karlsson
2024-02-05

2024022800958

