

# Årsredovisning

för

## Ecro Tech AB

556973-0749

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Pettersson, Styrelseledamot  
2023-06-08

Styrelsen för Ecro Tech AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	168	168	56	0
Resultat efter finansiella poster	19	34	4	-2
Soliditet (%)	10	9	7	90

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	93 023	26 589	<b>169 612</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 589	-26 589	<b>0</b>
Årets resultat			15 468	<b>15 468</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>119 612</b>	<b>15 468</b>	<b>185 080</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 611
årets vinst	15 468
	<b>135 079</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	135 079
	<b>135 079</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

167 999

167 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**167 999**

**167 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 143

-32 916

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-73 164

-73 164

**Summa rörelsekostnader**

**-115 307**

**-106 080**

**Rörelseresultat**

**52 692**

**61 919**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 217

-28 394

**Summa finansiella poster**

**-33 214**

**-28 394**

**Resultat efter finansiella poster**

**19 478**

**33 525**

**Resultat före skatt**

**19 478**

**33 525**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 010

-6 936

**Årets resultat**

**15 468**

**26 589**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 474 302	1 539 344
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 008	31 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 497 310</b>	<b>1 570 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 497 310</b>	<b>1 570 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		160 049	173 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 920	2 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 969</b>	<b>176 238</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 198	94 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>106 198</b>	<b>94 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 167</b>	<b>270 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 765 477</b>	<b>1 840 809</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 611	93 022
Årets resultat		15 468	26 589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>135 079</b>	<b>119 611</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>185 079</b>	<b>169 611</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		887 400	928 200
Skulder till koncernföretag		650 000	700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 537 400</b>	<b>1 628 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 800	40 800
Övriga skulder		2 198	2 198
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>42 998</b>	<b>42 998</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 765 477</b>	<b>1 840 809</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 626 066	1 626 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 626 066</b>	<b>1 626 066</b>
Ingående avskrivningar	-86 722	-21 680
Årets avskrivningar	-65 042	-65 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-151 764</b>	<b>-86 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 474 302</b>	<b>1 539 344</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 606	40 606
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 606</b>	<b>40 606</b>
Ingående avskrivningar	-9 476	-1 354
Årets avskrivningar	-8 122	-8 122
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 598</b>	<b>-9 476</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 008</b>	<b>31 130</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	724 200	765 000
	<b>724 200</b>	<b>765 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 928 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	887 400	928 200
	<b>887 400</b>	<b>928 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 800	40 800
	<b>40 800</b>	<b>40 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 020 000	1 020 000
	<b>1 020 000</b>	<b>1 020 000</b>

Katrineholm 2023-06-07

*Ulf Pettersson*  
Ulf Pettersson