

Årsredovisning

Ståhl Invest i Norrköping AB

Org.nr 556987-1907

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 4 april 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 4 april 2024



Mikael Ståhl

Årsredovisning

Ståhl Invest i Norrköping AB

Org.nr 556987-1907

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

K

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ståhl Invest i Norrköping AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom samt förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget är ett dotterföretag till Stadstornet Invest AB (556684-7082) med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	5 358	5 200	5 210	5 201
Resultat efter finansiella poster (tkr)	40 572	-2 372	-414	644
Soliditet (%)	63	5	2	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 454	1 176	2 680
Disposition enligt beslut av årets stämma		1 176	-1 176	0
Årets resultat			43 117	43 117
Belopp vid årets utgång	50	2 630	43 117	45 797

Förslag till resultatdisposition, kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	2 630 535
Årets resultat	43 116 608
	45 747 143

disponeras så att

I ny räkning överföres	45 747 743
	45 747 743

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		5 358	5 200
Övriga rörelseintäkter		414	148
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 772	5 348
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 061	-2 969
Personalkostnader	3	-5 849	-6 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21	-23
Övriga rörelsekostnader		-90	-22
Summa rörelsekostnader		-9 021	-9 549
Rörelseresultat		-3 249	-4 201
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		60 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag		0	1 420
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 525	2 174
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-16 705	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 999	-1 765
Summa finansiella poster		43 821	1 829
Resultat efter finansiella poster		40 572	-2 372
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 545	3 548
Summa bokslutsdispositioner		2 545	3 548
Resultat före skatt		43 117	1 176
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		43 117	1 176

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	296	296
Inventarier, verktyg och installationer	7	11	32
		307	328
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8,9	38	38
Andelar i intresseföretag	10	25	11 678
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	18 600	13 600
Andra finansiella anläggningstillgångar	12	2 250	2 250
		20 913	27 566
Summa anläggningstillgångar		21 220	27 894
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		49 376	25 341
Övriga fordringar		195	401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		401	544
		49 972	26 286
<i>Kassa och bank</i>		1 522	12
Summa omsättningstillgångar		51 494	26 298
SUMMA TILLGÅNGAR		72 714	54 192

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 630	1 454
Årets resultat		43 117	1 176
		45 747	2 630
Summa eget kapital		45 797	2 680
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		397	18 004
Leverantörsskulder		401	95
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		23 751	30 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 368	2 442
Summa kortfristiga skulder		26 917	51 512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 714	54 192

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Innehar endast markfastigheter avskrivs ej.
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

Not 2. Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag i en s.k. "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

Moderföretag för hela koncernen är Stadstornet Invest AB, org.nr. 556684-7082, med säte i Norrköping.

Not 3. Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4
	4	4

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, på långfristiga fordringar hos koncernföretag	2 498	2 001
Övriga ränteintäkter	27	173
	2 525	2 174

Not 5. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-1 656	-565
Övriga räntekostnader	-343	-1 200
	-1 999	-1 765

Not 6. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296	296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296	296
	296	296

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777	777
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	777	777
Ingående avskrivningar	-745	-722
Årets avskrivningar	-21	-23
Utgående ackumulerade avskrivningar	-766	-745
Utgående redovisat värde	11	32

Not 8. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38	38
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38	38
Utgående redovisat värde	38	38

Not 9. Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Pylon Fastigheter Invest AB	75%	75%	750	38
Summa				38

	Org.nr.	Säte	Eget kapital*	Årets resultat*
Pylon Fastigheter Invest AB	559127-8568	Norrköping	42 536	42 395

*Eget kapital samt Årets resultat har angetts i sin helhet oavsett ägarandel.

Not 10. Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 678	20 273
Årets anskaffningar	5 052	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-8 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 730	11 678
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-16 705	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 705	0
Utgående redovisat värde	25	11 678

Not 11. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 600	13 604
Årets anskaffningar	5 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-4
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 600	13 600

Not 12. Andra finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250	2 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 250	2 250

Norrköping den 4 april 2024

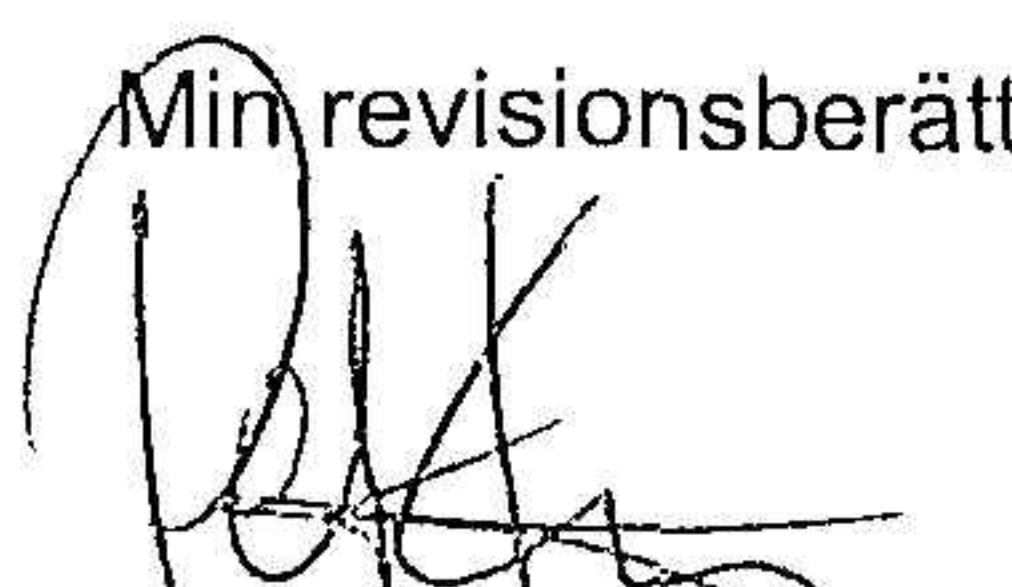


Mikael Ståhl
Ordförande



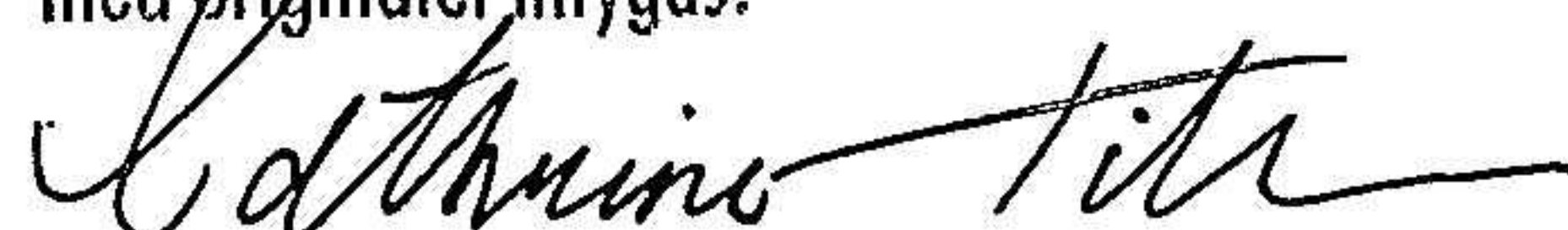
Eva Schlyter
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 april 2024



Peter von Knorring
Auktoriserad Revisor

Fotokopierats överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2024042612267

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ståhl Invest i Norrköping AB, org.nr 556987-1907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ståhl Invest i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ståhl Invest i Norrköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ståhl Invest i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

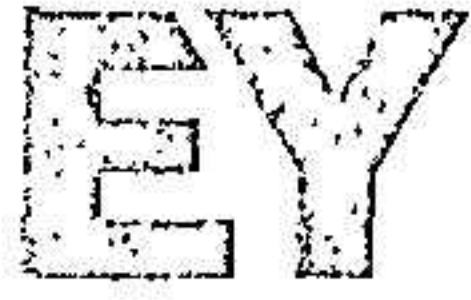
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024042612268

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ståhl Invest i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ståhl Invest i Norrköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 4/4 2024

Peter von Knorring
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

