

ÅRSREDOVISNING

för EHÅ Fastigheter AB

Org.nr. 559224-9154

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Elias Hellmark, Styrelseledamot
2025-06-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt idka handel och förvaltning av företrädesvis egna fastigheter inom riket samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	440 001	520 000	400 001	367 128
Resultat efter finansiella poster	134 197	142 378	95 080	214 821
Soliditet (%)	9,43	8,16	6,24	10,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 030	84 556	140 586
Utdelning		-90 000	0	-90 000
Balanseras i ny räkning		84 556	-84 556	0
Årets resultat			105 918	105 918
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>586</u>	<u>105 918</u>	<u>156 504</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	586
Årets resultat	<u>105 918</u>
	106 504

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>106 504</u>
	106 504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		440 001	520 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		440 001	520 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 754	-83 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 726	-92 726
Summa rörelsekostnader		-149 480	-176 066
Rörelseresultat		290 521	343 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 390	-201 576
Summa finansiella poster		-156 324	-201 556
Resultat efter finansiella poster		134 197	142 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-35 000
Resultat före skatt		134 197	107 378
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 279	-22 822
Årets resultat		105 918	84 556

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 265 285

2 344 011

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

42 000

56 000

Summa materiella anläggningstillgångar

2 307 285

2 400 011

Summa anläggningstillgångar

2 307 285

2 400 011

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

50 000

50 000

Övriga fordringar

624 894

805 394

Summa kortfristiga fordringar

674 894

855 394

Kassa och bank

Kassa och bank

31 328

30 779

Summa kassa och bank

31 328

30 779

Summa omsättningstillgångar

706 222

886 173

SUMMA TILLGÅNGAR

3 013 507

3 286 184

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

586

6 030

Årets resultat

105 918

84 556

Summa fritt eget kapital

106 504

90 586

Summa eget kapital

156 504

140 586

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

160 838

160 838

Summa obeskattade reserver

160 838

160 838

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 570 502

2 742 114

Summa långfristiga skulder

2 570 502

2 742 114

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

90 500

Skatteskulder

7 563

746

Övriga skulder

65 100

138 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

125 663

242 646

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 013 507

3 286 184

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 675 243	2 675 243
	Utgående anskaffningsvärden	2 675 243	2 675 243
	Ingående avskrivningar	-331 232	-252 506
	Årets avskrivningar	-78 726	-78 726
	Utgående avskrivningar	-409 958	-331 232
	Redovisat värde	2 265 285	2 344 011
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	70 000	0
	Inköp	0	70 000
	Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
	Ingående avskrivningar	-14 000	0
	Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
	Utgående avskrivningar	-28 000	-14 000
	Redovisat värde	42 000	56 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	1 712 442	1 884 054

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Elias Hellmark
Elias Hellmark

2025-06-04