

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gårda Kobbarnas väg 16 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3928

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Anders Sundberg, Styrelseledamot  
2023-11-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger en fastighet i Göteborg.

Företagets säte är Göteborg.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 026 945	1 959 211	1 908 433	1 859 528
Resultat efter finansiella poster	397 066	-867 687	412 375	392 886
Soliditet (%)	37,64	36,81	37,95	38,49
Balansomslutning	45 395 615	45 163 677	45 028 609	44 394 682

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 039 638	-462 287	16 627 351
Balanseras i ny räkning		-462 287	462 287	0
Årets resultat			462 066	462 066
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>16 577 351</u>	<u>462 066</u>	<u>17 089 417</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 577 351
Årets resultat	462 066
	<u>17 039 417</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>17 039 417</u>
	<u>17 039 417</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 026 945	1 959 211
Övriga rörelseintäkter		0	4 010
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 026 945</u>	<u>1 963 221</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-831 790	-2 145 762
Övriga externa kostnader		-145 333	-141 858
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-19 046</u>	<u>-13 266</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-996 169</u>	<u>-2 300 886</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 030 776	-337 665
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		1 337	0
Räntekostnader		<u>-635 047</u>	<u>-530 022</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-633 710</u>	<u>-530 022</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		397 066	-867 687
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>65 000</u>	<u>405 400</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>65 000</u>	<u>405 400</u>
<b>Resultat före skatt</b>		462 066	-462 287
<b>Årets resultat</b>		<u>462 066</u>	<u>-462 287</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 5	<u>45 039 044</u>	<u>44 863 422</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		45 039 044	44 863 422
Summa anläggningstillgångar		45 039 044	44 863 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 709	300 252
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 337</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 046	300 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>352 525</u>	<u>3</u>
Summa kassa och bank		352 525	3
Summa omsättningstillgångar		356 571	300 255
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 395 615</b>	<b>45 163 677</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		16 577 351	17 039 638
Årets resultat		462 066	-462 287
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>17 039 417</u>	<u>16 577 351</u>
<b>Summa eget kapital</b>		17 089 417	16 627 351
<b>Långfristiga skulder</b>	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 395 000	4 395 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 395 000</u>	<u>4 395 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 370 000	4 370 000
Leverantörsskulder		40 166	1 816
Skulder till koncernföretag		941 050	1 211 745
Skatteskulder		19 868	55 896
Övriga skulder		18 357 340	18 357 340
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 774	144 529
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>23 911 198</u>	<u>24 141 326</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>45 395 615</b>	<b>45 163 677</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50

Fastigheten har erhållits i gåva. Bolaget följer tidigare upplagd avskrivningsplan på övertaget anskaffningsvärde och avskrivning sker under 50 år. Avskrivningar på förvärvat värde via aktieägartillskott sker inte.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen eller ska amorteras på anfordran redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen anser dock att det inte kommer vara några problem att förlänga dessa lån och betraktar dem som långfristiga.

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	45 186 205	44 894 546
	Inköp	194 668	291 659
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>45 380 873</b>	<b>45 186 205</b>
	Ingående avskrivningar	-322 783	-309 517
	Årets avskrivningar	-19 046	-13 266
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-341 829</b>	<b>-322 783</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>45 039 044</b>	<b>44 863 422</b>
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 395 000	4 395 000

## Gårda Kobbarnas väg 16 Fastighets AB

Org.nr. 559081-3928

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-06-30	2022-06-30
	Företagets banklån om 8 765 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 395 000	4 395 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 370 000	4 370 000

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	8 765 000	8 765 000

Göteborg

Anders Sundberg  
Anders Sundberg

Olof Jonsson  
Olof Jonsson

2023-11-29

2023-11-29