

Årsredovisning

för

Aghester Fastighetsförmedling AB

559285-1777

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Aghester, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Aghester Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-10-10 och skall bedriva fastighetsförmedling, mäklartjänster, homestyling och trädgårdsstyling. Även bedriva konsultverksamhet, kapitalförvaltning och värdepappershandel. Bolaget ska också ägna sig åt fastighetsförvaltning, äga fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Sundbyberg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året minskat sin verksamhet och inte haft någon omsättning. och är i dagsläget vilande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	2 381
Resultat efter finansiella poster	-154	238
Soliditet (%)	13,4	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		176 564	201 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 564	-176 564	0
Årets resultat			-153 750	-153 750
Belopp vid årets utgång	25 000	176 564	-153 750	47 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	176 564
årets förlust	-153 750
	22 814
disponeras så att i ny räkning överföres	22 814
	22 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-24 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	2 381 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	2 381 262
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 093 445
Övriga externa kostnader		-25 342	-103 874
Personalkostnader	2	-42 827	-945 320
Summa rörelsekostnader		-68 169	-2 142 639
Rörelseresultat		-68 169	238 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-85 627	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-158
Summa finansiella poster		-85 581	-158
Resultat efter finansiella poster		-153 750	238 465
Resultat före skatt		-153 750	238 465
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 901
Årets resultat		-153 750	176 564

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	300 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	9 523	160 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		309 523	160 000
Summa anläggningstillgångar		309 523	160 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 224	34 032
Summa kortfristiga fordringar		46 224	34 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 067	131 240
Summa kassa och bank		2 067	131 240
Summa omsättningstillgångar		48 291	165 272
SUMMA TILLGÅNGAR		357 814	325 272

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		176 564	0
Årets resultat		-153 750	176 564
Summa fritt eget kapital		22 814	176 564
Summa eget kapital		47 814	201 564
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	300 000	0
Summa långfristiga skulder		300 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 181
Övriga skulder		0	20 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	100 584
Summa kortfristiga skulder		10 000	123 708
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		357 814	325 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsmedel

Arvodeintäkter redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpekontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfyllda.

Redovisningsmedel avser deponerade redovisningsmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp är bokfört som skuld.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-11-24 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	0
Utgående redovisat värde	300 000	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Uttag kapitalförsäkring	-64 850	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 150	160 000
Årets nedskrivningar	-85 627	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-85 627	
Utgående redovisat värde	9 523	160 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Lockbox Verksamhet Stockholm AB	300 000	
	300 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundbyberg 2023-06-30

Victor Aghester
Victor Aghester