

Årsredovisning

för

Amanda N Real Estate AB

559236-7352

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Nilsson, Verkställande direktör
2024-04-21

Styrelsen och verkställande direktören för Amanda N Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver verksamhet inom fastighetsmäklari.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets anställda är föräldraledig från okt 2023 så lite verksamhet i slutet på året och fortsatt under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	911	1 072	2 250	728
Resultat efter finansiella poster	193	379	35	49
Soliditet (%)	57	68	14	18

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 443	300 843	391 286
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		300 843	-300 843	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			186 355	186 355
Belopp vid årets utgång	25 000	116 286	186 355	327 641

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	116 286
Årets resultat	186 355
Totalt	302 641

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	202 641
	302 641

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		911 029	1 072 285
Övriga rörelseintäkter		0	91 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		911 029	1 163 654
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 885	-35 979
Personalkostnader	2	-852 577	-748 545
Summa rörelsekostnader		-880 462	-784 524
Rörelseresultat		30 567	379 130
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		161 250	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		926	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-198
Summa finansiella poster		162 176	-146
Resultat efter finansiella poster		192 743	378 984
Resultat före skatt		192 743	378 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 388	-78 141
Årets resultat		186 355	300 843

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	93 750	93 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		93 750	93 750
Summa anläggningstillgångar		93 750	93 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 250
Övriga fordringar		77 388	51 481
Summa kortfristiga fordringar		77 388	54 731
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		406 403	425 653
Summa kassa och bank		406 403	425 653
Summa omsättningstillgångar		483 791	480 384
SUMMA TILLGÅNGAR		577 541	574 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 286	65 443
Årets resultat		186 355	300 843
Summa fritt eget kapital		302 641	366 286
Summa eget kapital		327 641	391 286
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	26 452
Övriga skulder		249 900	156 396
Summa kortfristiga skulder		249 900	182 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		577 541	574 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 750	0
Inköp	0	93 750
Utgående anskaffningsvärden	93 750	93 750
Utgående redovisat värde	93 750	93 750

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad

Amanda Nilsson
Verkställande Direktör
2024-04-16