

# Årsredovisning OG Centrum AB

Org.nr 556797-7862

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

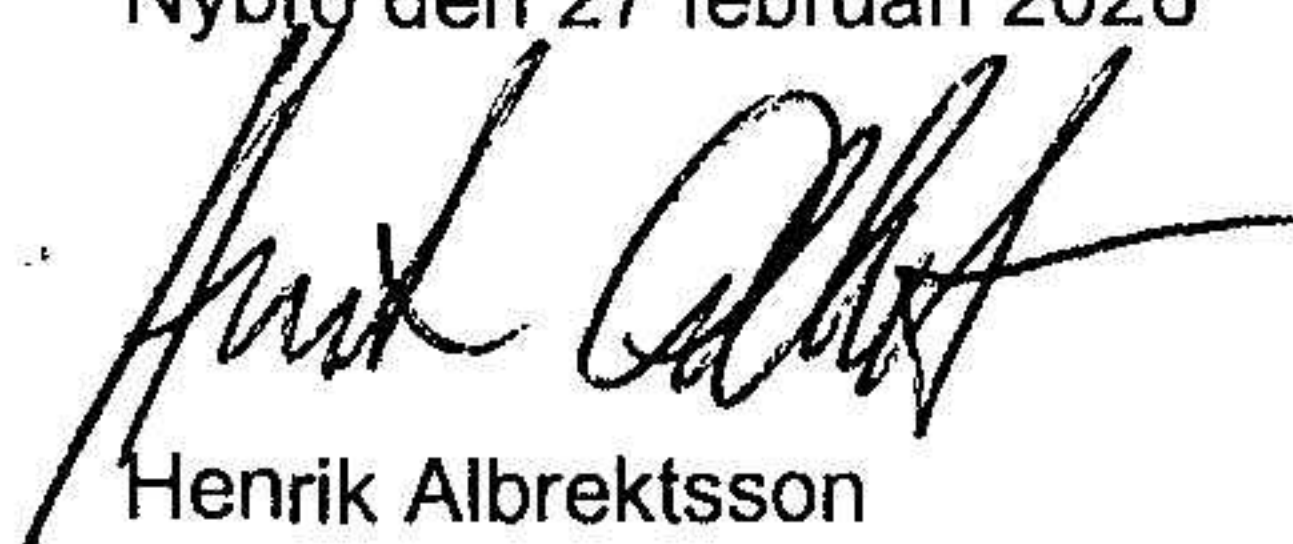
## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2026

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 27 februari 2026



Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för OG Centrum AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Centrum AB äger och förvaltar fastigheter samt bedriver handel med med hyres- och affärsfastigheter. Bolaget har inga anställda.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 39 (24) % av inköpen kommit från och 4 (3) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året som påverkat bolagets verksamhet har inträffat.

### Ägarförhållanden

OG Centrum AB ägs till 100% av OG Lokalförvaltning AB, org.nr 556752-9614.

### Flerårsöversikt

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	12 528	13 464	11 278	10 903
Resultat efter finansiella poster (tkr)	3 514	6 644	5 198	5 270
Balansomslutning (tkr)	90 113	80 451	67 341	62 597
Soliditet (%)	22,8%	24,1%	25,5%	28,0%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	12 047 116	524 207	12 671 323
Överföring resultat föregående år	0	0	0	524 207	-524 207	0
Årets resultat	0	0	0	0	670 472	670 472
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 571 323</b>	<b>670 472</b>	<b>13 341 795</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 571 323
Årets resultat	670 472
	<b>13 241 795</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 241 795
	<b>13 241 795</b>

**Resultaträkning**

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning	2,4	12 527 967	13 464 420
Fastighetskostnader		-7 243 633	-5 745 393
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 284 334</b>	<b>7 719 027</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	491 304	1 081 461
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 261 156	-2 156 413
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 514 482</b>	<b>6 644 075</b>
Bokslutsdispositioner	7	-2 617 818	-5 912 318
<b>Resultat före skatt</b>		<b>896 664</b>	<b>731 757</b>
Skatt på årets resultat	8	-226 192	-207 550
<b>Årets resultat</b>		<b>670 472</b>	<b>524 207</b>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	53 227 133	41 723 003
Markanläggningar	10	4 586 808	247 883
Inventarier och installationer	11	5 099 852	1 596 080
		<b>62 913 793</b>	<b>43 566 966</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	1 150 850	929 364
		<b>1 150 850</b>	<b>929 364</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 064 643</b>	<b>44 496 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		9 219	339 443
Fordringar hos koncernföretag		5 172 803	0
Aktuell skattefordran		1 158 047	1 192 535
Övriga fordringar		500 156	1 866 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		332 783	691 668
		<b>7 173 008</b>	<b>4 089 773</b>
<i>Kassa och bank</i>		18 875 235	31 864 753
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 048 243</b>	<b>35 954 526</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>90 112 886</b>	<b>80 450 856</b>

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 571 323	12 047 116
Årets resultat		670 472	524 207
		<b>13 241 795</b>	<b>12 571 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 341 795</b>	<b>12 671 323</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	<b>9 084 175</b>	<b>8 466 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Checkräkningskredit	16	0	0
Skulder till kreditinstitut		55 791 541	38 087 050
Övriga skulder		429 590	429 590
		<b>56 221 131</b>	<b>38 516 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		252 128	119 990
Skulder till koncernföretag		8 350 000	18 328 946
Övriga skulder		810 544	785 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	2 053 113	1 562 300
		<b>11 465 785</b>	<b>20 796 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>90 112 886</b>	<b>80 450 856</b>

**Kassaflödesanalys**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	5 284 334	7 719 027
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. Avskrivningar och nedskrivningar	2 819 555	2 158 191
	<b>8 103 889</b>	<b>9 877 218</b>
Erhållen ränta	491 304	1 081 461
Erlagd ränta	-2 261 156	-2 156 413
Betald inkomstskatt	-226 192	-207 550
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>6 107 845</b>	<b>8 594 716</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	-3 083 235	-1 958 263
Förändring av rörelseskulder	-9 330 751	14 201 042
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-6 306 141</b>	<b>20 837 495</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-22 166 382	-8 734 688
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-22 166 382</b>	<b>-8 734 688</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Lämnade koncernbidrag	-2 000 000	-6 350 000
Förändring av långfristiga skulder	18 479 347	0
Amortering av lån	-774 856	-1 177 950
Förändring långfristiga fordringar	-221 486	-205 640
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>15 483 005</b>	<b>-7 733 590</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-12 989 518</b>	<b>4 369 217</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>31 864 753</b>	<b>27 495 536</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>18 875 235</b>	<b>31 864 753</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncertillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Avdrag görs för mervärdeskatt, lämnade rabatter och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Intäkter från uthyrning av lokaler och förbrukningsavgifter kopplade till dessa redovisas i den period som hyran avser.

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

## Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

## Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikatorer på att förväntad nyttjandeperiod har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperiod omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### *Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

20-60 år

Inventarier och installationer

5-25 år

## Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

## Övriga redovisningsprinciper

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

**Noter**

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Hysesintäkter	12 527 296	13 186 421
Övriga intäkter	671	277 999
	<b>12 527 967</b>	<b>13 464 420</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	34 662	32 288
	<b>34 662</b>	<b>32 288</b>

**Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	39%	24%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	4%	3%

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Övriga ränteintäkter	491 304	1 081 461
	<b>491 304</b>	<b>1 081 461</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Räntekostnader till koncernföretag	0	21 465
Övriga räntekostnader	2 261 156	2 134 948
	<b>2 261 156</b>	<b>2 156 413</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Lämnat koncernbidrag	-2 000 000	-6 350 000
Återföring från periodiseringsfond	1 114 224	1 244 995
Avsättning till periodiseringsfond	-724 398	-668 593
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	-1 007 644	-138 720
	<b>-2 617 818</b>	<b>-5 912 318</b>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Aktuell skatt	447 678	413 190
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-221 486	-205 640
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>226 192</b>	<b>207 550</b>
<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>25,2%</b>	<b>28,4%</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>896 664</b>	<b>731 757</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	184 712	150 741
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	44 874	60 096
Ej skattepliktiga intäkter	-3 394	-3 287
<b>Redovisad skatt</b>	<b>226 192</b>	<b>207 550</b>
Effektiv skattesats	25,2%	28,4%

**Not 9 Förvaltningsfastigheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	58 064 310	50 769 622
Årets anskaffningar	13 817 485	7 294 688
Försäljningar/utrangeringar	-218 330	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71 663 465</b>	<b>58 064 310</b>
Ingående avskrivningar	-16 341 307	-14 403 513
Försäljningar/utrangeringar	218 330	0
Årets avskrivningar	-2 313 355	-1 937 794
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 436 332</b>	<b>-16 341 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 227 133</b>	<b>41 723 003</b>

**Not 10 Markanläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Årets anskaffningar	4 426 000	250 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 676 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 117	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-87 075	-2 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-89 192</b>	<b>-2 117</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 586 808</b>	<b>247 883</b>

**Not 11 Inventarier och installationer**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 000	1 267 000
Årets anskaffningar	3 922 897	1 190 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 379 897</b>	<b>2 457 000</b>
Ingående avskrivningar	-860 920	-642 640
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-419 125	-218 280
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 280 045</b>	<b>-860 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 099 852</b>	<b>1 596 080</b>

**Not 12 Uppskjuten skattefordran**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående saldo	929 364	723 724
Tillkommande skattefordringar	221 486	205 640
	<b>1 150 850</b>	<b>929 364</b>

Uppskjuten skattefordran avser uppskjuten skatt på temporära skillnader. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

**Not 13 Förändring av eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>		Reserv-fond	<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond		Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2023-09-01	100 000	0	0	10 183 762	1 863 354	12 147 116
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1 863 354	-1 863 354	0
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	524 207	524 207
<b>Utgående balans 2024-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 047 116</b>	<b>524 207</b>	<b>12 671 323</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	524 207	-524 207	0
Årets resultat	0	0	0	0	670 472	670 472
<b>Utgående balans 2025-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 571 323</b>	<b>670 472</b>	<b>13 341 795</b>

**Not 14 Obeskattade reserver**

	2025-08-31	2024-08-31
Periodiseringsfond avsatt 2019	0	1 114 224
Periodiseringsfond avsatt 2020	1 307 421	1 307 421
Periodiseringsfond avsatt 2021	1 820 558	1 820 558
Periodiseringsfond avsatt 2022	1 745 594	1 745 594
Periodiseringsfond avsatt 2023	1 046 887	1 046 887
Periodiseringsfond avsatt 2024	668 593	668 593
Periodiseringsfond avsatt 2025	724 398	0
Akkumulerade överavskrivningar	1 770 724	763 080
	<b>9 084 175</b>	<b>8 466 357</b>

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	55 791 541	38 087 050
	<b>55 791 541</b>	<b>38 087 050</b>

**Not 16 Checkräkningskredit**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	405 718	1 874
Övriga upplupna kostnader	518 452	480 247
Förutbetalda hyresintäkter	1 128 943	1 080 179
	<b>2 053 113</b>	<b>1 562 300</b>

**Not 18 Förslag till resultatdisposition**

	2025-08-31	2024-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	12 571 323	12 047 116
Årets resultat	670 472	524 207
	<b>13 241 795</b>	<b>12 571 323</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	13 241 795	12 571 323
	<b>13 241 795</b>	<b>12 571 323</b>

**Not 19 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	75 975 000	62 175 000
	<b>75 975 000</b>	<b>62 175 000</b>

**Not 20 Eventualförpliktelser**

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret.

**Not 22 Nyckeltalsdefinitioner**

*Soliditet*  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsedovisningen beslutades den 25 februari 2026

Nybro den 25 februari 2026

  
Henrik Albrektsson  
2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2026

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Centrum AB, org.nr 556797-7862

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OG Centrum AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OG Centrum ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Centrum AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Centrum AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till OG Centrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 25 februari 2026

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor