

Årsredovisning för
Trångfors Bostäder AB

559448-1490

Räkenskapsåret

2023-09-13 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pia Elofsson
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trångfors Bostäder AB, 559448-1490, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-13 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Luleå bedriver fastighetsförvaltning och har under året förvärvat en hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår och är förlängt till 16 månader.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-297 980
Soliditet %	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		300 000	
Årets resultat			-297 980
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-297 980

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	-297 980
Summa	2 020
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 020
Summa	2 020

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-13 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		8 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-182 458
Summa rörelsekostnader		-182 458
Rörelseresultat		-174 458
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 522
Summa finansiella poster		-123 522
Resultat efter finansiella poster		-297 980
Resultat före skatt		-297 980
Årets resultat		-297 980

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	384 007
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 568 201
Summa materiella anläggningstillgångar		2 952 208
Summa anläggningstillgångar		2 952 208
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		30 800
Summa kortfristiga fordringar		30 800
Summa omsättningstillgångar		30 800
SUMMA TILLGÅNGAR		2 983 008

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-297 980
Summa fritt eget kapital		2 020
Summa eget kapital		27 020
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	6	289 680
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 296 000
Skulder till koncernföretag		900 000
Summa långfristiga skulder		2 485 680
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		71 631
Skatteskulder		2 631
Övriga skulder		93 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 246
Summa kortfristiga skulder		470 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 983 008

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ingen anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	384 007
Utgående anskaffningsvärden	384 007
Redovisat värde	384 007

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	2 568 201
Utgående anskaffningsvärden	2 568 201
Redovisat värde	2 568 201

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 161 000

Not 6 Checkräkningskredit

	<i>2024-12-31</i>
Beviljat belopp	289 680

Underskrifter

Luleå

Pia Elofsson
Pia Elofsson
Styrelseordförande

2025-06-30
Datum