

Årsredovisning
för
Bygg-G Förvaltningsaktiebolag
556054-0071

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Bygg-G Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bolaget har bedrivit förvaltningsverksamhet avseende fastigheter, handel och leasingverksamhet av maskiner och inventarier. Verksamheten bedrivs åt närstående bolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina påverkar bolaget genom stigande inflation och högre ränteläge men i mycket begränsad omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	45 289	37 709	79 337	120 653
Resultat efter finansiella poster	503	1 946	20 795	28 681
Balansomslutning	236 669	247 381	264 767	256 066
Medeltal anställda	31	30	30	30
Soliditet (%)	93,0	93,6	534,8	90,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	215 114 463	16 423 958	231 658 421
Balanseras i ny räkning			16 423 958	-16 423 958	0
Utdelning			-12 000 000		-12 000 000
Årets resultat				373 858	373 858
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	219 538 421	373 858	220 032 279

Beslut om utdelning fattades vid extra bolagsstämma 2024-12-20.

Resultat och ställning

Bolaget resultat efter finansiella poster uppgår till en vinst om 503 445 kr.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning samt finansieringsanalys med noter.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	219 538 421
årets vinst	373 858
	219 912 279
disponeras så att	
i ny räkning överföres	219 912 279
	219 912 279

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	45 288 927	37 708 926
Övriga rörelseintäkter		0	48 315
		45 288 927	37 757 241
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-17 321 190	-13 155 725
Personalkostnader	5	-27 534 902	-23 109 329
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-200 310	-151 314
		-45 056 402	-36 416 368
Rörelseresultat		232 525	1 340 873
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	284 462	609 333
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-13 542	-4 174
		270 920	605 159
Resultat efter finansiella poster		503 445	1 946 032
Förändring av periodiseringsfond		0	18 965 000
Skatt på årets resultat	8	-129 587	-4 487 074
Årets resultat		373 858	16 423 958

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	570 915	606 600
Inventarier, verktyg och installationer	10	339 550	216 155
		910 465	822 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	220 100 000	220 100 000
Uppskjuten skattefordran	12	195 236	236 436
		220 295 236	220 336 436
Summa anläggningstillgångar		221 205 701	221 159 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 152 304	12 968 203
Aktuella skattefordringar		1 726 508	1 932 443
Övriga fordringar		908 005	580 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	4 464 204	8 031 507
		15 251 021	23 513 114
<i>Kassa och bank</i>		212 571	2 708 496
Summa omsättningstillgångar		15 463 592	26 221 609
SUMMA TILLGÅNGAR		236 669 293	247 380 800

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

219 538 421

215 114 463

Årets resultat

373 858

16 423 958

219 912 279

231 538 421

Summa eget kapital

220 032 279

231 658 421

Avsättningar

14

Övriga avsättningar

947 750

1 147 750

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

751 705

472 946

Summa långfristiga skulder

751 705

472 946

Kortfristiga skulder

Skulder till närstående bolag

134 782

130 856

Leverantörsskulder

1 903 475

2 067 496

Övriga skulder

4 636 811

3 893 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

8 262 491

8 009 898

14 937 559

14 101 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

236 669 293

247 380 800

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Försäljning av tjänster redovisas vid prestationens utförande. Försäljning av aktier, certifikat samt obligationer redovisas vid avslut. Övriga intäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkten som avser aktuell period redovisas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Uppskattningar och bedömningar

Bygg-G Förvaltnings AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. För närvarande bedömer styrelsen att det inte föreligger några väsentliga bedömningar som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandeperioden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader

Stomme 2 - 4 %

Fasad, yttertak, fönster 5 %

Hissar, installationer 5 %

Ytskick 10 %

Hyresgästanpassning 10 %

Byggnadsinventarier 20 - 30 %

Inventarier 20 - 30 %

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betalt.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp

Leasing

Företagets uthyrning av lokaler och lägenheter klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Värdering av samtliga skatteskulder/fodringar sker i nominella belopp och görs enligt de skatteregler som är beslutade eller som är aviserade och som med största säkerhet kommer att fastställas.

Not 2 Omsättning

	2024	2023
Hysesintäkter	5 678 126	5 404 591
Administrationsersättning och förvaltningsarvode till närstående bolag inom Bygg-Götasfären	39 610 801	32 304 335
Elstöd	0	48 315
	45 288 927	37 757 241

Not 3 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda lokaler. Bygg-G förvaltnings AB är därmed leasegivare. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för lokaler sker med indexuppräknning enligt KPI.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Inom ett år	5 249 008	5 461 605
Senare än ett men inom fem år	11 357 812	8 723 026
	16 606 820	14 184 631

Not 4 Arvode till revisorer, PWC

	2024	2023
Arvode avseende revision	45 100	44 200
	45 100	44 200

Not 5 Anställda och personalkostnader

2024	2023
------	------

Medelantalet anställda

Kvinnor	10	7
Män	23	23
	33	30

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	738 000	702 000
Övriga anställda	18 137 109	14 977 827
	18 875 109	15 679 827

Sociala kostnader

Sociala avgifter enligt lag och avtal	5 780 527	5 016 424
Pensionskostnader för övriga anställda	1 774 252	1 357 128
	7 554 779	6 373 552

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

26 429 888 **22 053 379**

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal kvinnor i styrelsen	0	0
Antal män i styrelsen	2	2
Antal kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0	0
Antal män bland övriga ledande befattningshavare	1	1

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024 **2023**

Ränteintäkter	284 462	609 333
	284 462	609 333

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024 **2023**

Räntekostnader	13 542	4 174
	13 542	4 174

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-88 387	-4 445 874
Justering avseende tidigare år	-41 200	-41 200
Totalt redovisad skatt	-129 587	-4 487 074

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		503 445		20 911 032
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-103 710	20,60	-4 307 673
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-34 365		-41 233
Skatteeffekt av pensionsåtaganden		8 488		8 488
Schablonintäkt P-fond				-75 792
Återföring P-fond				-70 864
Redovisad effektiv skatt	25,74	-129 587	21,46	-4 487 074

Det föreligger inte några uppskjutna skatter hänförliga till sk. temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga respektive bokföringmässiga värden.

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 020 861	18 020 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 020 861	18 020 861
Ingående avskrivningar	-17 414 261	-17 369 502
Årets avskrivningar	-35 685	-44 759
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 449 946	-17 414 261
Utgående redovisat värde	570 915	606 600

I ovanstående belopp ingår markanläggning med ett bokfört värde om kr 62 500:-

Not 10 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 397 881	6 382 023
Inköp	288 020	15 858
Utgående anskaffningsvärden	6 685 901	6 397 881
Ingående avskrivningar	-6 181 726	-6 075 171
Årets avskrivningar	-164 625	-106 555
Utgående avskrivningar	-6 346 351	-6 181 726
Bokfört värde	339 550	216 155

Not 11 Andelar i koncernföretag

Specifikation

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 100 000	100 000
Lämnat aktieägartillskott		220 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 100 000	220 100 000
Utgående redovisat värde	220 100 000	220 100 000

Specifikation

Bolag	Org.nr.	Andel %	Antal	Bokfört värde
Bygg-G Värdepapper AB 100 000	559367-6561	100	1 000	220

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran pensionsavsättning	195 236	236 436

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga periodiseringsposter	4 464 204	8 031 507
	4 464 204	8 031 507

Not 14 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pensionsavsättning	-947 750	-1 147 750
	-947 750	-1 147 750

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	-1 208 977	-1 161 805
Upplupna semesterlöner	-3 206 530	-2 740 473
Upplupna sociala avgifter	-378 104	-330 377
Övriga poster	-3 468 880	-3 777 243
	-8 262 491	-8 009 898

Göteborg 2025-06-24

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygg-G Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556054-0071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygg-G Förvaltningsaktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygg-G Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bygg-G Förvaltningsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg-G Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bygg-G Förvaltningsaktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bygg-G Förvaltningsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 juni 2025

Bengt Kron
Auktoriserad revisor