

Årsredovisning
för
MHAB Fastigheter AB
559177-0846

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jarmo Laine, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för MHAB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter samt närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	401	375	360	359
Resultat efter finansiella poster	80	59	101	164
Soliditet (%)	10	8	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	164 594	46 995	261 589
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 995	-46 995	0
Årets resultat			47 561	47 561
Belopp vid årets utgång	50 000	211 589	47 561	309 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 589
årets vinst	47 561
	259 150
disponeras så att i ny räkning överföres	259 150
	259 150

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

401 400

375 226

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

401 400

375 226

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 706

-122 217

Personalkostnader

-14 000

-8 400

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-46 880

-45 214

Summa rörelsekostnader

-179 586

-175 831

Rörelseresultat

221 814

199 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 597

2 189

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 103

-142 104

Summa finansiella poster

-141 506

-139 915

Resultat efter finansiella poster

80 308

59 480

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

0

Resultat före skatt

60 308

59 480

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 747

-12 485

Årets resultat

47 561

46 995

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 616 350	3 661 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	72 600	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 688 950	3 661 580
Summa anläggningstillgångar		3 688 950	3 661 580
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 994	17 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 610	14 674
Summa kortfristiga fordringar		33 604	32 080
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235 728	241 742
Summa kassa och bank		235 728	241 742
Summa omsättningstillgångar		269 332	273 822
SUMMA TILLGÅNGAR		3 958 282	3 935 402

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 589	164 594
Årets resultat		47 561	46 995
Summa fritt eget kapital		259 150	211 589
Summa eget kapital		309 150	261 589
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		85 000	65 000
Summa obeskattade reserver		85 000	65 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 042 700	2 094 160
Skulder till koncernföretag		1 133 796	1 133 796
Summa långfristiga skulder		3 176 496	3 227 956
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 460	51 460
Leverantörsskulder		0	5 419
Övriga skulder		300 159	286 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 017	37 819
Summa kortfristiga skulder		387 636	380 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 958 282	3 935 402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Laine Holding AB, 559254-6500

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Runmalm, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-300 745	-255 531
Årets avskrivningar	-45 230	-45 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 975	-300 745
Utgående redovisat värde	3 616 350	3 661 580
Bokfört värde byggnader	2 260 693	2 260 693
Bokfört värde mark	1 701 632	1 701 632
	3 962 325	3 962 325

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	74 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 250	0
Årets avskrivningar	-1 650	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 650	0
Utgående redovisat värde	72 600	0

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2021	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2022	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2024	20 000	0
	85 000	65 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	351	260

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 836 860	1 888 320
	1 836 860	1 888 320

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Möln dal

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jarmo Laine
Jarmo Laine
Styrelseledamot
2025-06-03