

# Årsredovisning

---

## Fastighetsbolaget 20 Klippan AB

559075-9329

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

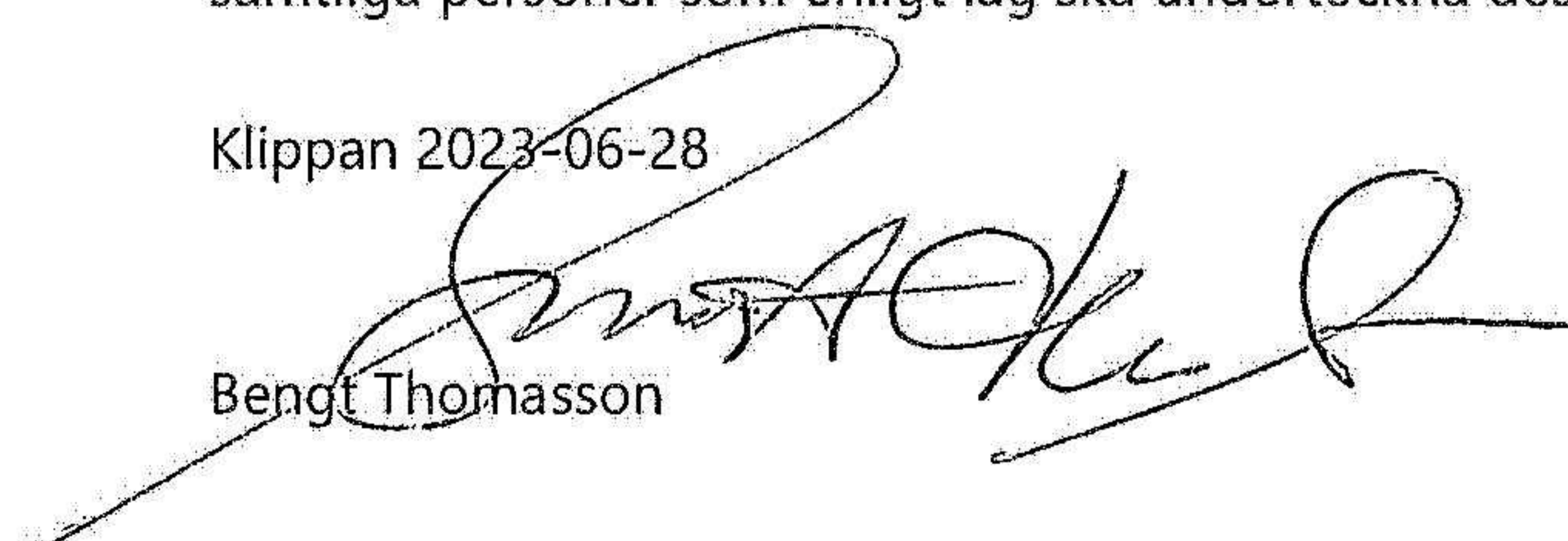
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Klippan 2023-06-28

Bengt Thomasson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Brännaren 20 i Klippans kommun.

Företaget har sitt säte i Klippan, Skåne.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	699 868	692 784	698 780	713 984
Resultat efter finansiella poster	176 430	319 899	338 086	383 553
Soliditet %	26	23	33,38	23,82

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	828 235	190 040	1 068 275
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		190 040	-190 040	0
Årets resultat			53 468	53 468
Belopp vid årets utgång	50 000	1 018 275	53 468	1 121 743

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 018 275
Årets resultat	53 468
Summa	1 071 743

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 071 743
Summa	1 071 743

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	699 868	692 784
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>699 868</b>	<b>692 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-211 387	-136 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 263	-159 523
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-371 650</b>	<b>-296 327</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>328 218</b>	<b>396 457</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 867	-76 658
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-151 788</b>	<b>-76 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>176 430</b>	<b>319 799</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-535 000	-
Förändring av periodiseringsfonder	431 000	-80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-104 000</b>	<b>-80 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>72 430</b>	<b>239 799</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-18 962	-49 759
<b>Årets resultat</b>	<b>53 468</b>	<b>190 040</b>

2023081403110

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 966 574

3 126 837

Summa materiella anläggningstillgångar

2 966 574

3 126 837

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

2 688 432

2 688 432

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 688 432

2 688 432

**Summa anläggningstillgångar**

**5 655 006**

**5 815 269**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 069

12 754

Övriga fordringar

55 301

12 712

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

7 103

Summa kortfristiga fordringar

73 370

32 569

#### Kassa och bank

Kassa och bank

159 521

185 930

Summa kassa och bank

159 521

185 930

**Summa omsättningstillgångar**

**232 891**

**218 499**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 887 897**

**6 033 768**

2023081403111

2023081403112

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 018 275	828 235
Årets resultat		53 468	190 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 071 743	1 018 275
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 121 743</b>	<b>1 068 275</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	431 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>431 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 945 011	4 165 007
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 945 011</b>	<b>4 165 007</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	219 996	219 996
Leverantörsskulder		14 626	-
Skulder till koncernföretag		535 000	-
Skatteskulder		-8 780	0
Övriga skulder		23 546	53 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 755	96 063
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>821 143</b>	<b>369 486</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 887 897</b>	<b>6 033 768</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 917 005	3 896 630
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	20 375
Utgående anskaffningsvärden	3 917 005	3 917 005
Ingående avskrivningar	-790 168	-630 645
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-160 263	-159 523
Utgående avskrivningar	-950 431	-790 168
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 966 574</b>	<b>3 126 837</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordring	2 688 432	–
Lämnade lån	–	2 688 432
Utgående fordring	2 688 432	2 688 432

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 065 027	3 285 023

2023081403114

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 4 165 007 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	3 945 011	4 165 007
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	219 996	219 996
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
------------------------	-----------	-----------

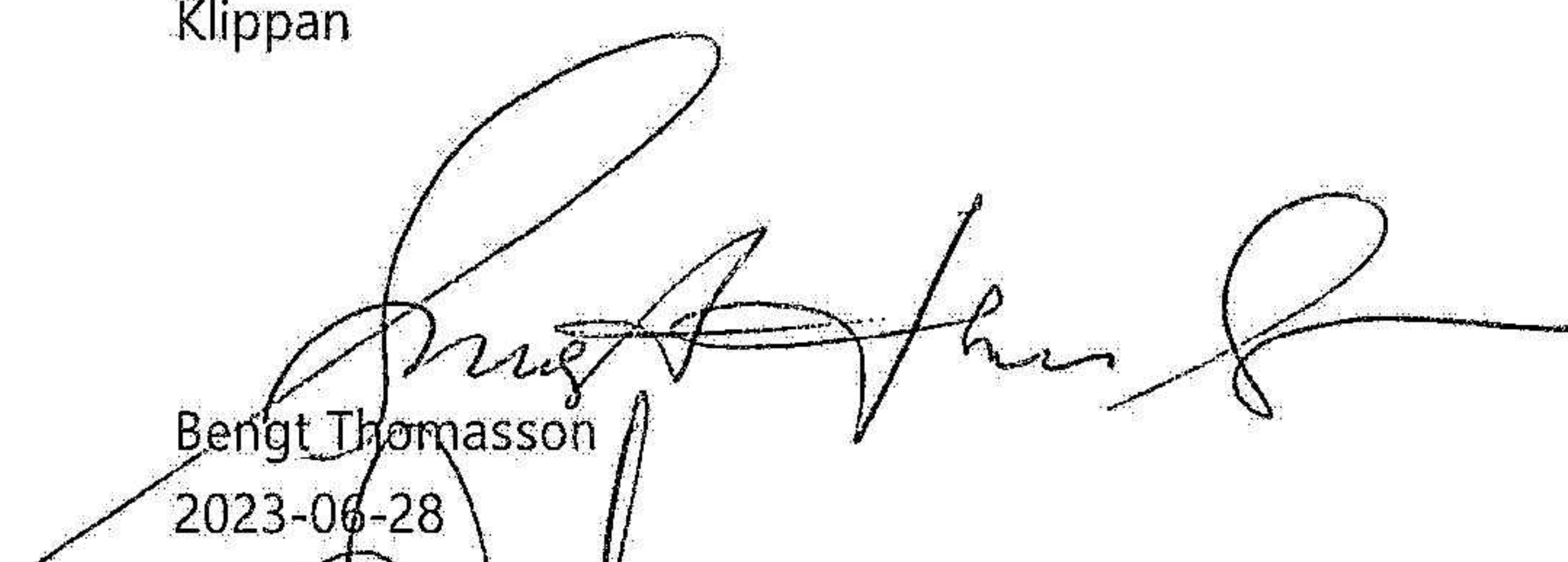
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
---------------------------------	------------------	------------------

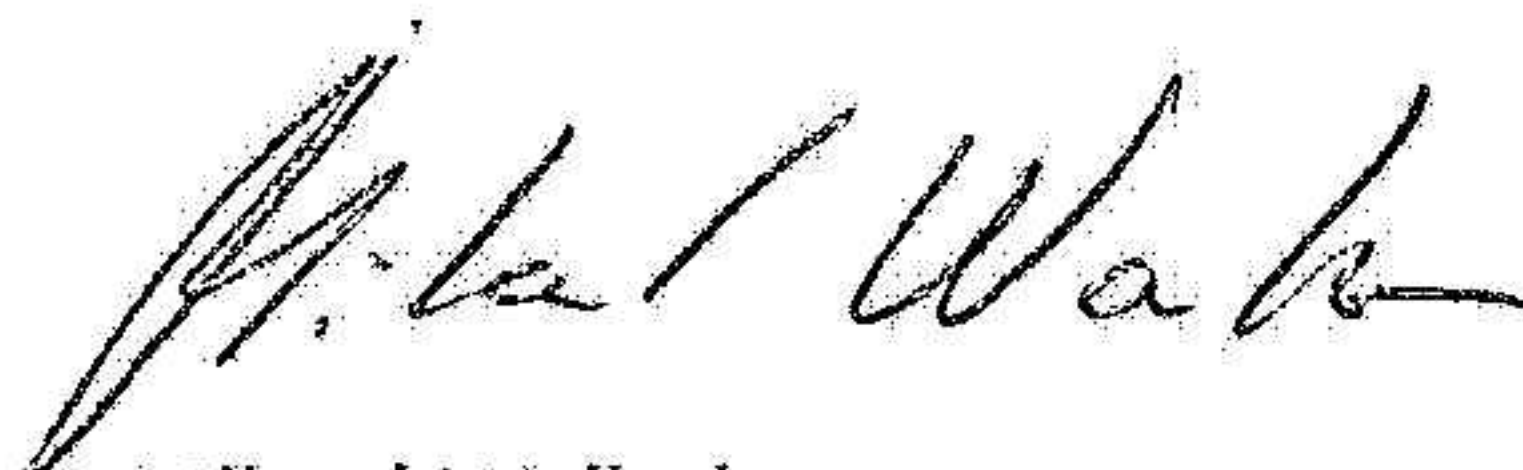
Not 7	Upplysning om moderföretag
-------	----------------------------

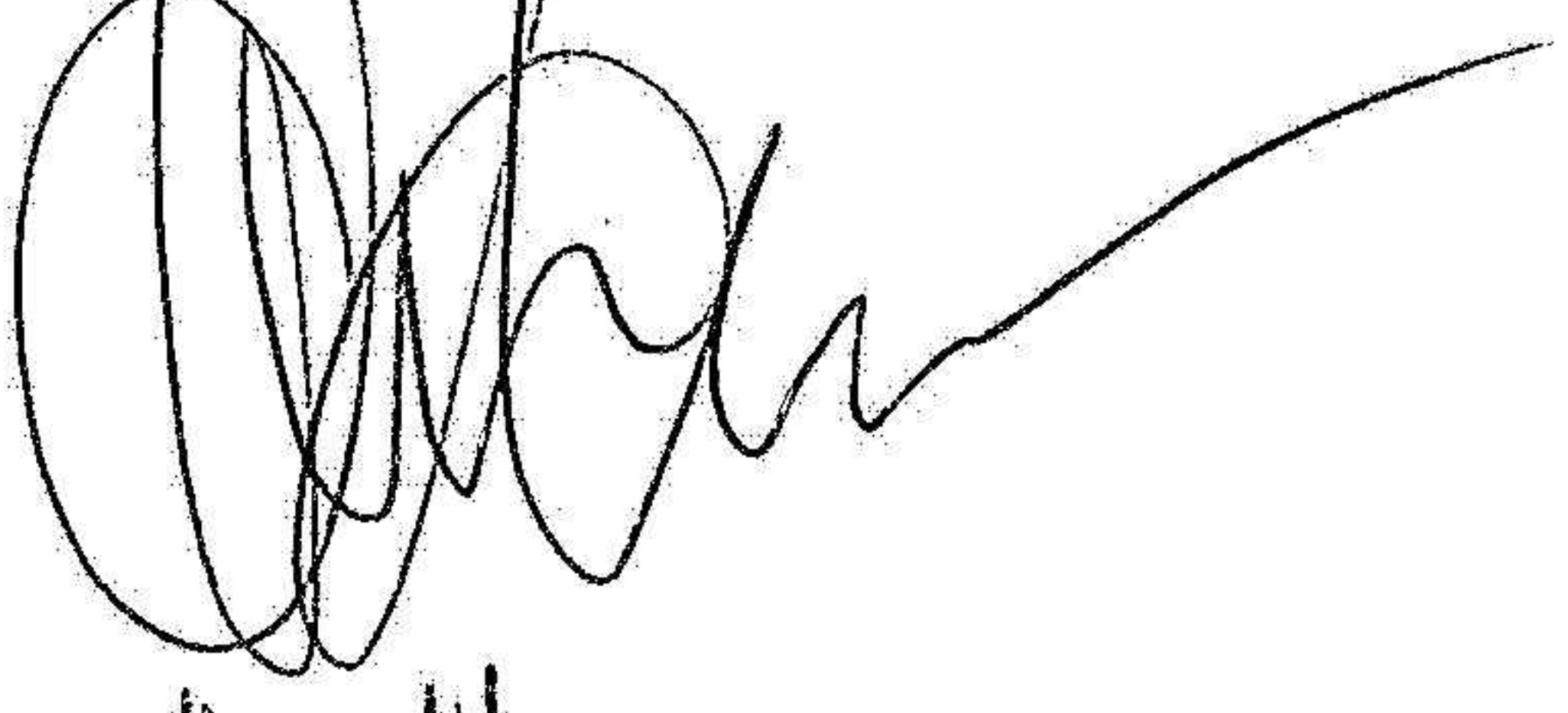
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mec-Com Klippan AB, 556611-9854 som upprättar övergripande koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Klippan

  
Bengt Thomasson  
2023-06-28

  
Mikael Walhelm  
2023-06-28

  
Angelina Wrammen  
2023-06-28

