

Årsredovisning

för

Stadsnyckeln Skallebackavägen AB

559263-7739

Räkenskapsåret

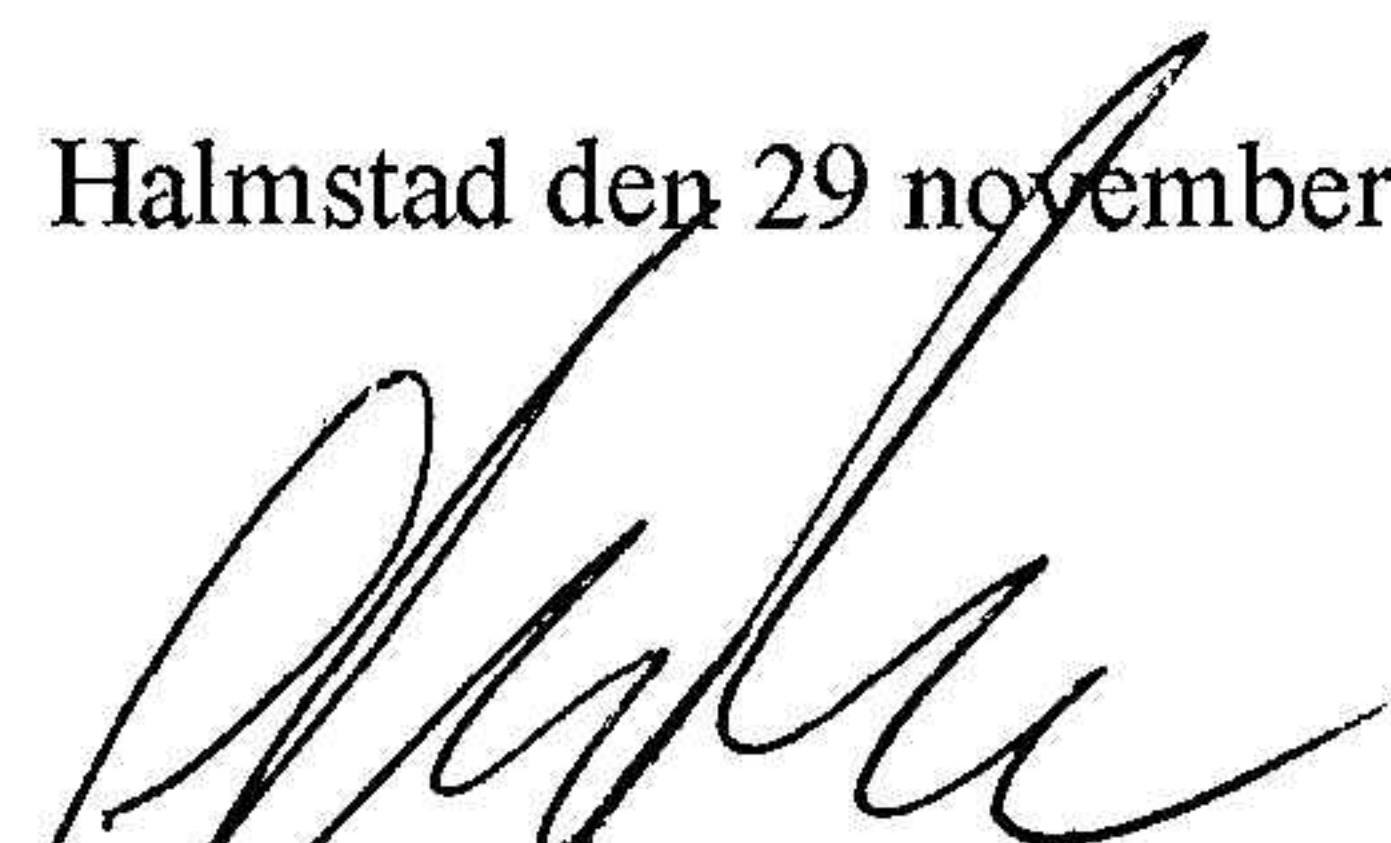
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Skallebackavägen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 29 november 2022



Andreas Eneskjöld

Styrelsen för Stadsnyckeln Skallebackavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar industrifastigheten Halmstad 3:141 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 91% av Holocen AB org.nr 559049-5205.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 (14 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 1 480 | 749 |
| Resultat efter finansiella poster | -101 | -318 |
| Balansomslutning | 20 581 | 17 555 |
| Soliditet (%) | 34 | 40 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 001 | 952 800 | 6 099 999 | 154 151 | -186 323 | 7 070 628 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -6 099 999 | 5 913 676 | 186 323 | 0 |
| Avskrivning på uppskrivning | | -12 276 | | 12 276 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -172 447 | -172 447 |
| Belopp vid årets utgång | 50 001 | 940 524 | 0 | 6 080 103 | -172 447 | 6 898 181 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 080 103 |
| årets förlust | -172 447 |
| | 5 907 656 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 5 907 656 |
| | 5 907 656 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-07-15 -2021-08-31 (14 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 1 480 361 | 748 657 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 284 |
| | | 1 480 361 | 748 941 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -187 394 | -90 633 |
| Övriga externa kostnader | | -514 131 | -291 010 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -326 971 | -207 674 |
| | | -1 028 496 | -589 317 |
| Rörelseresultat | | 451 865 | 159 624 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 50 167 | 0 |
| Räntekostnader | 3 | -602 650 | -477 905 |
| | | -552 483 | -477 905 |
| Resultat efter finansiella poster | | -100 618 | -318 281 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Återföring från periodiseringsfond | | 0 | 84 000 |
| Resultat före skatt | | -100 618 | -234 281 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -71 829 | 47 958 |
| Årets resultat | | -172 447 | -186 323 |

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

16 402 797

16 729 768

Inventarier, verktyg och installationer

6

0

0

16 402 797

16 729 768

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

7

28 119

71 055

28 119

71 055

Summa anläggningstillgångar

16 430 916

16 800 823

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

56 257

0

Fordringar hos koncernföretag

3 723 667

0

Aktuella skattefordringar

33 627

20 652

Övriga fordringar

3 189

34

3 816 740

20 686

Kassa och bank

333 280

733 004

Summa omsättningstillgångar

4 150 020

753 690

SUMMA TILLGÅNGAR

20 580 936

17 554 513

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 001

50 001

Uppskrivningsfond

8

940 524

952 800

990 525

1 002 801

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

0

6 099 999

Balanserad vinst eller förlust

6 080 103

154 151

Årets resultat

-172 447

-186 323

5 907 656

6 067 827

Summa eget kapital

6 898 181

7 070 628

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

299 190

270 297

Summa avsättningar

299 190

270 297

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

12 820 770

9 428 650

Skulder till koncernföretag

0

335 500

Summa långfristiga skulder

12 820 770

9 764 150

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

407 880

293 880

Leverantörsskulder

1 208

0

Övriga skulder

23 744

379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

129 963

155 179

Summa kortfristiga skulder

562 795

449 438

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 580 936

17 554 513

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|------|
| Byggnader | 1-7% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10% |

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnad, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade tillbedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Ränteintäkter

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-07-15 -2021-08-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 50 167 | 0 |
| | 50 167 | 0 |

Not 3 Räntekostnader

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-07-15 -2021-08-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -366 000 | -335 500 |
| Övriga räntekostnader | -236 650 | -142 405 |
| | -602 650 | -477 905 |

2022120609940

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-07-15 -2021-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | -71 829 | 47 958 |
| Totalt redovisad skatt | -71 829 | 47 958 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 020 422 | 0 |
| Övertaget anskaffningsvärde vid fusion | 0 | 19 020 422 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 020 422 | 19 020 422 |
| Ingående avskrivningar | -3 490 654 | 0 |
| Övertagna avskrivningar vid fusion | 0 | -3 282 980 |
| Årets avskrivningar | -311 509 | -207 674 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 802 163 | -3 490 654 |
| Ingående uppskrivningar | 1 200 000 | 0 |
| Årets uppskrivningar | 0 | 1 200 000 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -15 462 | 0 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 1 184 538 | 1 200 000 |
| Utgående redovisat värde | 16 402 797 | 16 729 768 |

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 360 390 | 0 |
| Övertaget anskaffningsvärde vid fusion | 0 | 360 390 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 360 390 | 360 390 |
| Ingående avskrivningar | -360 390 | 0 |
| Övertagna ackumulerade avskrivningar vid fusion | 0 | -360 390 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -360 390 | -360 390 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

2022120609941

Not 7 Uppskjuten skattefordran

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 71 055 | 0 |
| Årets avsättningar | 0 | 71 055 |
| Under året återförda belopp | -42 936 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 28 119 | 71 055 |

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 8 Uppskrivningsfond

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 952 800 | 0 |
| Avsättning till fonden under räkenskapsåret | 0 | 952 800 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -12 276 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 940 524 | 952 800 |

Not 9 Avsättningar

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 270 297 | 0 |
| Årets avsättningar | 28 893 | 270 297 |
| | 299 190 | 270 297 |

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|-------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 189 250 | 8 253 130 |
| | 11 189 250 | 8 253 130 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 228 650 | 9 796 000 |
| | 13 228 650 | 9 796 000 |

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Eneskjöld

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

2022120609942

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022120609943

Johan Osvald Andreas Eneskjöld

Styrelseledamot

Serienummer: 19730613xxxx

IP: 83.190.xxx.xxx

2022-11-29 12:44:30 UTC



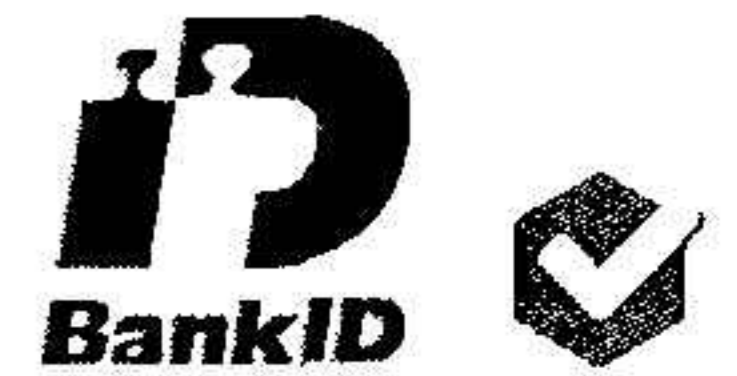
Per Gunnar Reinhold Karlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620824xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-29 13:16:56 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Dokumentets identifikationskod: 61M1VY.N177EE.E1KML.E1ERC.C11URC.1731K



Building a better
working world

2022120609944

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Skallebackavägen AB, org.nr 559263-7739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Skallebackavägen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Skallebackavägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Skallebackavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022120609945

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Skallebackavägen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Skallebackavägen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av min digitala signatur

Per Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2022120609946

Per Gunnar Reinhold Karlsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19620824xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-11-29 13:16:56 UTC



Dokumentnummer: M866M0_Y0DMMI_R1M/K_F7MNR_7716C_V315C

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>