

Årsredovisning
för
M&O Fastigheter AB
559366-8782

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Skogmalm, Styrelseledamot
2024-02-27

Styrelsen för M&O Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga, förvalta fastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet av fastigheter och lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022
		(11 mån)
Nettoomsättning	311 264	156 809
Resultat efter finansiella poster	-60 262	-71 766
Soliditet (%)	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-71 766	53 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-71 766	71 766	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-60 262	-60 262
Belopp vid årets utgång	25 000	98 234	-60 262	62 972

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170.000 kr (100.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 234
årets förlust	-60 262
	37 972
disponeras så att	
i ny räkning överföres	37 972
	37 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-22
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	311 264	156 809
Övriga rörelseintäkter	0	141
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	311 264	156 950

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-83 682	-75 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 449	-68 201
Övriga rörelsekostnader	0	-183
Summa rörelsekostnader	-166 131	-143 963
Rörelseresultat	145 133	12 987

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 484	-84 753
Summa finansiella poster	-205 395	-84 753
Resultat efter finansiella poster	-60 262	-71 766

Resultat före skatt

-60 262 -71 766

Årets resultat

-60 262 -71 766

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 297 399	6 022 606
Summa materiella anläggningstillgångar		6 297 399	6 022 606
Summa anläggningstillgångar		6 297 399	6 022 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		400	27 464
Summa kortfristiga fordringar		400	27 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 192	14 084
Summa kassa och bank		34 192	14 084
Summa omsättningstillgångar		34 592	41 548
SUMMA TILLGÅNGAR		6 331 991	6 064 154

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98 234	100 000
Årets resultat		-60 262	-71 766
Summa fritt eget kapital		37 972	28 234
Summa eget kapital		62 972	53 234
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 983 000	4 067 000
Summa långfristiga skulder		3 983 000	4 067 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	84 000	84 000
Förskott från kunder		26 998	25 611
Övriga skulder		2 165 021	1 819 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 001
Summa kortfristiga skulder		2 286 019	1 943 920
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 331 991	6 064 154

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 090 807	
Inköp	357 242	6 090 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 448 049	6 090 807
Ingående avskrivningar	-68 201	
Årets avskrivningar	-82 449	-68 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 650	-68 201
Utgående redovisat värde	6 297 399	6 022 606

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	84 000	84 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	336 000	336 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 647 000	3 731 000
	4 067 000	4 151 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Halmstad 2024-02-27

Martin Skogmalm
Martin Skogmalm
Ordförande