

Årsredovisning

för

Langosvagnen Schill AB

556744-3097

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefhan Schill, Styrelseledamot

2025-10-16

Styrelsen för Langosvagnen Schill AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning och bolaget äger två fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ett tufft 2024 med hänsyn till en inkommen protest för bolaget som inkom till Bolagsverket 2024-01-04. En protest lämnades även in för dotterbolaget Langosvagnen i Kalmar AB (559187-2659).

Protesten avsåg en pågående tvist med tidigare ägare där bolagets ägare fick rätt i tingsrätten och hovrätten under 2025. Per 2025-09-19 hävdades ärendet hos Bolagsverket. Fram till dess har bolaget inte kunnat få igenom pågående registreringar vilket påverkar anseendet negativt.

Protesten har skadat bolaget och dess dotterbolag väsentligt då ingen intressent har kunnat gå igenom årsredovisningen. Verksamheten hos hyresgäst Langosvagnen i Kalmar AB (559187-2659) har påverkats väsentligt under räkenskapsåret.

Rättelse av fel har skett under året kopplat till fel för räkenskapsår 2023. Mer information om rättelsen i not 8.

Från och med detta räkenskapsår har Langosvagnen Schill AB övergått från K2 till K3 som redovisningsregelverk där förändrade redovisningsprinciper avser övergång till komponentansats för avskrivning fastighet samt möjliggörande av uppskrivning av fastighet.

En uppskrivning av bolagets fastighetsvärde har skett under räkenskapsåret för att få en mer rättvis bild av bolagets finansiella ställning. Bolagets fastighet har skrivits upp till 80 procent av ett aktuellt externt bedömt marknadsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 102	2 489	1 877	1 890
Resultat efter finansiella poster	-281	503	-59	22
Soliditet (%)	8	9	2	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		98 138	479 928	678 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			479 928	-479 928	0
Uppskrivning av fastighet		3 248 194			3 248 194
Avskrivn. av uppskrivn.		-122 913			-122 913
Rättelse av ing. balans			-3 056 583		-3 056 583
Årets resultat				-281 249	-281 249
Belopp vid årets utgång	100 000	3 125 281	-2 478 517	-281 249	465 515

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 478 518
årets förlust	-281 249
	-2 759 767
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 759 767
	-2 759 767

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 101 978	2 489 476
Övriga rörelseintäkter		6 173	54 907
		1 108 151	2 544 383
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-7 500	0
Övriga externa kostnader		-529 661	-1 363 248
Personalkostnader	2	-18 572	-48 855
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-540 092	-417 171
		-1 095 825	-1 829 274
Rörelseresultat		12 326	715 109
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 582	-211 899
		-293 575	-211 899
Resultat efter finansiella poster		-281 249	503 210
Resultat före skatt		-281 249	503 210
Skatt på årets resultat		0	-23 282
Årets resultat		-281 249	479 928

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 126 799	3 410 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	152 300
Inventarier, verktyg och installationer	5	343 000	439 000
		7 469 799	4 001 444
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	40 000	40 000
		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		7 509 799	4 041 444
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	7 500
		0	7 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		9 999	0
Övriga fordringar		41 908	41 908
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 228	3 179 496
		101 135	3 221 404
<i>Kassa och bank</i>		982	529 220
Summa omsättningstillgångar		102 117	3 758 124
SUMMA TILLGÅNGAR		7 611 916	7 799 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	3 125 281	0
		3 225 281	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	9	-2 478 518	98 138
Årets resultat		-281 249	479 928
		-2 759 767	578 066
Summa eget kapital		465 514	678 066
Avsättningar	10		
Uppskjuten skatteskuld		760 253	0
Summa avsättningar		760 253	0
Långfristiga skulder	11		
Checkräkningskredit		36 637	0
Skulder till kreditinstitut	12	3 434 521	4 082 744
Övriga skulder		550 631	402 105
Summa långfristiga skulder		4 021 789	4 484 849
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		314 005	239 400
Aktuella skatteskulder		0	7 365
Övriga skulder		1 973 905	2 349 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 450	39 999
Summa kortfristiga skulder		2 364 360	2 636 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 611 916	7 799 568

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: Förändrade redovisningsprinciper avser övergång till komponentansats för avskrivning fastighet samt möjliggörande av uppskrivning av fastighet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader
Stomme: 80 år
Tak: 40 år
Installationer: 25 år
Ytskikt/fasad/fönster: 30 år

Övriga inventarier: 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2024

2023

Medelantalet anställda 0 0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 972 709	4 972 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 972 709	4 972 709
Ingående avskrivningar	-1 562 565	-1 375 337
Årets avskrivningar	-168 879	-187 228
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 731 444	-1 562 565
Årets uppskrivningar	4 008 447	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-122 913	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 885 534	
Utgående redovisat värde	7 126 799	3 410 144
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	7 126 799	3 410 144
Verkligt värde	8 750 000	8 750 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 300	152 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 300	152 300
Årets avskrivningar	-152 300	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 300	0
Utgående redovisat värde	0	152 300

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 198 634	4 718 634
Inköp		480 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 198 634	5 198 634
Ingående avskrivningar	-4 759 634	-4 529 691
Årets avskrivningar	-96 000	-229 943
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 855 634	-4 759 634
Utgående redovisat värde	343 000	439 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 7 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	100 000	98 138	479 928
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	100 000	98 138	479 928
Disposition enligt beslut av årsstämman: Utdelning			0
Belopp vid årets utgång	100 000	98 138	479 928

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	3 248 194	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-122 913	0
Belopp vid årets utgång	3 125 281	0

Not 9 Rättelse av fel från tidigare år

Under året har företaget identifierat ett fel i redovisningen avseende föregående år kopplat till för högt upptagna koncernmellanhavanden om 3 057 tkr.

Felet har rättats genom en justering av ingående eget kapital per 2024-01-01.

Effekten av rättelsen är:

- Ingående eget kapital har minskat med 3 057 tkr.
- Årets resultat för 2023 skulle ha påverkats med 3 057 tkr.

Ingen omräkning av jämförelsetalen har gjorts då ovan upplysning bedöms ge en fullgod information för en förståelse av händelse och hantering.

Not 10 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	760 253	0
	760 253	0

20,6% av temporär skillnad av redovisat och skattemässigt värde

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder, lån från närstående	550 631	402 105
Checkräkningskredit	36 637	0
Skulder till kreditinstitut	1 728 133	2 361 844
Skulder som ska betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 706 388	1 720 900
	4 021 789	4 484 849

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	794 328	925 443
Fastighetsinteckningar	3 915 000	3 915 000
	5 209 328	5 340 443

Kalmar 2025-10-15

Stefhan Schill
Stefhan Schill

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-15

Robert Björklund
Robert Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Langosvagnen Schill AB, org.nr 556744-3097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Langosvagnen Schill AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Langosvagnen Schill ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langosvagnen Schill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Langosvagnen Schill AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langosvagnen Schill AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kalmar
2025-10-15

Robert Björklund
Robert Björklund
Auktoriserad revisor