

## Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6

# ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktör för Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6  
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

| Redovisningens innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse  | 2    |
| Resultaträkning         | 3    |
| Balansräkning           | 4-5  |
| Noter                   | 6    |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

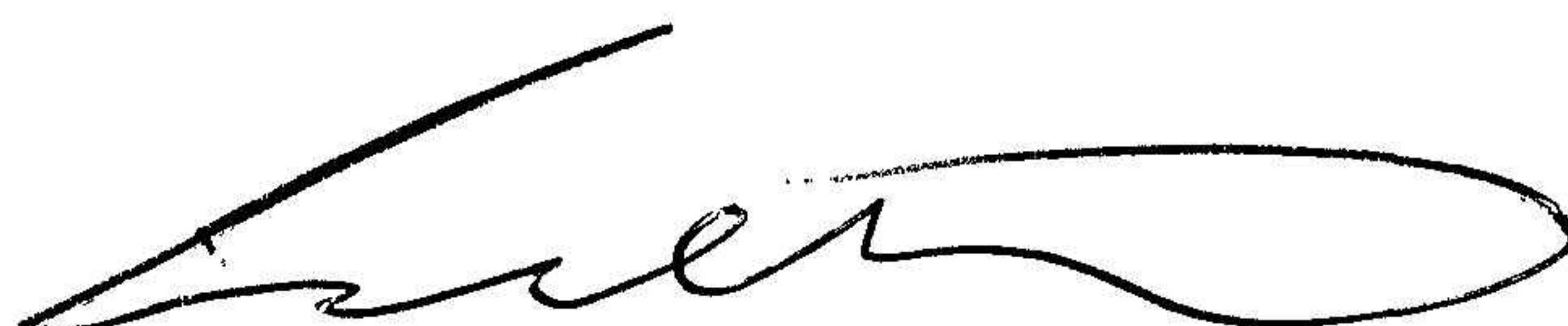
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6 intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 25 07 14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-09-08

Erik Barnekow

Sida 1 (6)



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Information om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Ekonomisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

|                              | År<br>2401-2412 | År<br>2301-2312 | År<br>2205-2212 | År<br>2105-2204 | År<br>2005-2104 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b> |                 |                 |                 |                 |                 |
| Rörelsens intäkter           | 1 040           | 895             | 587             | 450             | 600             |
| Resultat efter finansnetto   | 556             | 420             | 249             | 272             | 335             |
| Soliditet (%)                | 18%             | 21%             | 15%             | 9%              | 11%             |

**FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL**

|                                | Aktie<br>kapital | Fritt<br>eget kapital | Summa<br>eget kapital |
|--------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Eget kapital 2023-12-31        | 50 000           | 751 558               | 801 558               |
| Årets resultat                 | -                | 475                   | 475                   |
| <b>Eget kapital 2023-12-31</b> | <b>50 000</b>    | <b>752 033</b>        | <b>802 033</b>        |

**Förslag till behandlat resultat**

Till årsstämmans förfogande står följande balanserat resultat:

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Balanserade vinstmedel | 751 558        |
| Årets resultat         | 475            |
| <b>Kronor</b>          | <b>752 033</b> |

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

|               |                |
|---------------|----------------|
| <b>Kronor</b> | <b>752 033</b> |
|---------------|----------------|



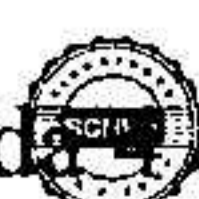
## Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6

Org. nr. 556970-6160

2025091504819

| <b>RESULTATRÄKNING</b>                         | <b>NOT</b> | <b>2024-01-01<br/>2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>2023-12-31</b> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>                      | 1          |                                  |                                  |
| Nettoomsättning                                |            | 1 039 900                        | 894 874                          |
| <b>Summa intäkter</b>                          |            | <b>1 039 900</b>                 | <b>894 874</b>                   |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>                     |            |                                  |                                  |
| Övriga externa kostnader                       |            | -174 279                         | -163 196                         |
| Avskrivningar på byggnader                     |            | -90 416                          | -88 579                          |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>               |            | <b>-264 695</b>                  | <b>-251 775</b>                  |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                         |            | <b>775 205</b>                   | <b>643 099</b>                   |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b> |            |                                  |                                  |
| Ränteintäkter                                  |            | 475                              | 1 665                            |
| Räntekostnader                                 |            | -220 166                         | -224 986                         |
| <b>Summa från finansiella investeringar</b>    |            | <b>-219 691</b>                  | <b>-223 321</b>                  |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>       |            | <b>555 513</b>                   | <b>419 778</b>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                   |            |                                  |                                  |
| Givna koncernbidrag                            |            | -555 038                         | 0                                |
| Skatt på årets resultat                        |            | 0                                | -86 132                          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                          |            | <b>475</b>                       | <b>333 646</b>                   |

| <b>BALANSRÄKNING</b>                          | <b>NOT</b> | <b>2024-12-31</b>       | <b>2023-12-31</b>       |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             | 1          |                         |                         |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |            |                         |                         |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       | 2          |                         |                         |
| Byggnader                                     |            | 1 346 085               | 1 436 501               |
| Mark  |            | 1 169 491               | 1 169 491               |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <u>2 515 576</u>        | <u>2 605 992</u>        |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |            | <b>2 515 576</b>        | <b>2 605 992</b>        |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |            |                         |                         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                         |                         |
| Kundfordringar                                |            | -                       | -                       |
| Aktulla skattefordringar                      |            | 1 591                   | 31 340                  |
| Kassa och Bank                                |            | 1 832 389               | 1 109 765               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 12 502                  | 11 492                  |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <u>1 846 483</u>        | <u>1 152 597</u>        |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |            | <b>1 846 483</b>        | <b>1 152 597</b>        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <u><b>4 362 059</b></u> | <u><b>3 758 589</b></u> |



u

**Fastighets AB Järfälla Jakobsberg 22:6**

Org. nr. 556970-6160

2025091504821

| <b>BALANSRÄKNING</b>                            | <b>NOT</b> | <b>2024-12-31</b>              | <b>2023-12-31</b>              |
|---|------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                 |            |                                |                                |
| <b>EGET KAPITAL</b>                             |            |                                |                                |
| <b>Bundet eget kapital</b>                      |            |                                |                                |
| Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr) |            | 50 000                         | 50 000                         |
|   |            | <u>50 000</u>                  | <u>50 000</u>                  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                       |            |                                |                                |
| Balanserat resultat                             |            | 751 558                        | 417 911                        |
| Årets resultat                                  |            | 475                            | 333 647                        |
|   |            | <u>752 033</u>                 | <u>751 558</u>                 |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                       |            | <b>802 033</b>                 | <b>801 558</b>                 |
| <b>Långfristiga skulder</b>                     |            |                                |                                |
| Skulder till koncernföretag                     | 3          | 2 499 844                      | 2 499 844                      |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>               |            | <u><b>2 499 844</b></u>        | <u><b>2 499 844</b></u>        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                     |            |                                |                                |
| Leverantörsskulder                              |            | 0                              | 1 875                          |
| Aktulla skatteskulder                           |            | 62 757                         | 113 512                        |
| Skulder till koncernföretag                     |            | 555 038                        | -                              |
| Övriga kortfristiga skulder                     |            | 61 316                         | 27 439                         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter    |            | 381 070                        | 314 361                        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>               |            | <u><b>1 060 182</b></u>        | <u><b>457 187</b></u>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>           |            | <u><u><b>4 362 059</b></u></u> | <u><u><b>3 758 589</b></u></u> |

*lu*

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs enligt nedan: Procent 4 År 25

Not 2 Byggnad

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                | 3 429 884        | 3 378 437        |
| Årets anskaffningar                       | 0                | 51 447           |
| <b>Utgående ack. anskaffningsvärde</b>    | <b>3 429 884</b> | <b>3 429 884</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -823 892         | -735 313         |
| Årets avskrivningar                       | -90 416          | -88 579          |
| <b>Utgående ack. avsk. enl. plan</b>      | <b>-914 308</b>  | <b>-823 892</b>  |
| <b>Planenligt restvärde/bokfört värde</b> | <b>2 515 576</b> | <b>2 605 992</b> |
| Taxeringsvärde byggnad                    | -                | -                |

Not 3 Långfristiga skulder

|   | År 2024          | År 2023          |
|---|------------------|------------------|
| Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år | 2 499 844        | 2 499 844        |
|   | <b>2 499 844</b> | <b>2 499 844</b> |

Not 4 Upplysning om moderföretag

Moderbolaget är 559230-5063, Suburban Industrial Properties AB med säte i Stockholm.

Stockholm 2025 \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tobias Alsborger

\_\_\_\_\_  
Erik Bamekow

\_\_\_\_\_  
Christer Holmqvist

# Verifikat

Transaktion 09222115557551699859

## Dokument

Årsredovisning FAB Järfälla 24-12-31  
Huvuddokument  
6 sidor  
Startades 2025-07-10 09:13:21 CEST (+0200) av Bodil  
Andersson (BA)  
Färdigställt 2025-07-10 22:12:15 CEST (+0200)

## Signerare

Bodil Andersson (BA)  
Savills Sweden AB  
Org. nr 556634-5962  
bodil.andersson@savills.se  
+460722288543  
Signerade 2025-07-10 09:13:21 CEST (+0200)

Christer Holmqvist (CH)  
Suburban Properties  
christer.holmqvist@suburbanproperties.se  
+46705561932  
Signerade 2025-07-10 09:50:38 CEST (+0200)

Erik Barnekow (EB)  
Suburban Properties AB  
erik.barnekow@suburbanproperties.se  
Signerade 2025-07-10 09:30:01 CEST (+0200)

Tobias Alsborger (TA)  
Gale Invest  
tobias.alsborger@galeinvest.se  
+4670480018  
Signerade 2025-07-10 22:12:15 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

