

Årsredovisning

Hållandsgården AB

556542-4818

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-22
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hålland 2025-01-22



Sara Björkebaum

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell-, restaurang- samt kurs- och lägergårdsverksamhet vid Indalsälven i Åredalen. Verksamheten riktar sig till både privatpersoner och grupper med fokus på naturnära upplevelser, gemenskap och rekreation. Företaget drivs av syskonen Mikael, Sara och David, som representerar den tredje generationen med verksamhet i Hålland.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget upprättat en kontrollbalansräkning per 2024-01-31 i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen (ABL), då det fanns skäl att misstänka att mer än hälften av aktiekapitalet var förbrukat. Kontrollbalansräkningen visade att bolagets egna kapital var intakt, vilket underbyggdes av övervärden i fastigheterna. Samma bedömning av bolagets egna kapital gäller även på balansdagen. Bolaget har under året fortsatt att genomföra åtgärder för att stärka likviditeten och säkerställa en långsiktig stabil finansiell utveckling. Detta arbete är även framöver en viktig del av bolagets strategi.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2310-2409	2207-2309	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	8 501	10 800	8 169	3 102
Resultat efter finansiella poster	-272	-447	1 435	-117
Soliditet %	1	4	18	10

Nettoomsättningsförändring förklaras av att förlängt föregående räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	216 320	20 000	137 738	-106 797
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-106 797	106 797
Årets resultat					-271 954
Belopp vid årets utgång	100 000	216 320	20 000	30 940	-271 954

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	30 940
Årets resultat	-271 954
<i>Summa</i>	<i>-241 014</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-241 014
<i>Summa</i>	<i>-241 014</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-10-01
2024-09-30

2022-07-01
2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	8 500 641	10 799 987
Aktiverat arbete för egen räkning	–	406 563
Övriga rörelseintäkter	165 741	42 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 666 382	11 248 642

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 886 700	-2 465 974
Övriga externa kostnader	-1 806 673	-2 735 788
Personalkostnader	-4 458 697	-5 778 648
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-326 913	-299 347
Summa rörelsekostnader	-8 478 983	-11 279 757

Rörelseresultat **187 399** **-31 115**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3 805	–
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	4 266
Räntekostnader och liknande resultatposter	-463 355	-419 948
Summa finansiella poster	-459 353	-415 682

Resultat efter finansiella poster **-271 954** **-446 797**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	–	340 000
Summa bokslutsdispositioner	–	340 000

Resultat före skatt **-271 954** **-106 797**

Årets resultat **-271 954** **-106 797**

2025013102991

BALANSRÄKNING

1

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 348 408	7 583 340
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 222 144	1 297 125
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 570 552</i>	<i>8 880 465</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>

Summa anläggningstillgångar		8 580 552	8 890 465
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		191 400	141 935
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>191 400</i>	<i>141 935</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		623 248	979 035
Övriga fordringar		267 296	5 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		202 241	149 713
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 092 785</i>	<i>1 134 663</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		801 019	294 398
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>801 019</i>	<i>294 398</i>

Summa omsättningstillgångar		2 085 204	1 570 996
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		10 665 756	10 461 461
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025013102992

		2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	216 320	216 320
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>336 320</i>	<i>336 320</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 940	137 738
Årets resultat		-271 954	-106 797
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-241 014</i>	<i>30 941</i>
Summa eget kapital		95 306	367 261
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 945 600	8 142 200
Summa långfristiga skulder		7 945 600	8 142 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		239 200	239 200
Förskott från kunder		1 351 994	437 823
Leverantörsskulder		243 685	296 502
Skatteskulder		123 197	41 445
Övriga skulder		236 298	324 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 476	612 763
Summa kortfristiga skulder		2 624 850	1 952 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 665 756	10 461 461

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 840 657	7 386 983
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	2 453 674
Utgående anskaffningsvärden	9 840 657	9 840 657
Ingående avskrivningar	-2 257 317	-2 049 414
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-234 932	-207 903
Utgående avskrivningar	-2 492 249	-2 257 317
Redovisat värde	7 348 408	7 583 340

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 099 186	2 494 012
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	17 000	605 174
Utgående anskaffningsvärden	3 116 186	3 099 186
Ingående avskrivningar	-1 802 061	-1 710 617
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 981	-91 444
Utgående avskrivningar	-1 894 042	-1 802 061
Redovisat värde	1 222 144	1 297 125

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-09-30	2023-09-30
	Belopp vid årets ingång	216 320	216 320
	Belopp vid årets utgång	216 320	216 320

Not 6	Långfristiga skulder	2024-09-30	2023-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 988 800	7 185 400

Not 7	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Fastighetsinteckningar	8 510 000	8 510 000
	Summa ställda säkerheter	9 010 000	9 010 000

UNDERSKRIFTER

Hålland

Sara Björkebaum

Mikael Eklöv

David Eklöv

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Sara Björkebaum
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-01-17 17:15:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: e3180288c2254d54b06658e38c4105bb

Underskrift 2

Namn: David Eklöv
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-01-18 16:39:45 GMT+01:00
Transaktions-ID: a7b26fc55e024c0a92cd99fdb7e47121

Underskrift 3

Namn: Mikael Eklöv
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-01-20 12:26:03 GMT+01:00
Transaktions-ID: b216fd3e6c5b4ecbac3f26510f0f2cb3

Underskrift 4

Namn: Jonas Lindgren
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-01-20 18:44:09 GMT+01:00
Transaktions-ID: a41f6709735348a59d482c4bd3515d02

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hållandsgården Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hållandsgården Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hållandsgården Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hållandsgården Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hållandsgården Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Jonas Lindgren

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Lindgren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-01-20 18:53:19 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0bc00da7bddc4b6c8731c1f1bf7b935a