

Årsredovisning

för

Englund Fastighets i Sävsjö AB

559073-5311

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Englund, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Englund Fastighets i Sävsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	120	118	29
Resultat efter finansiella poster	85	78	72	1
Soliditet (%)	45,0	30,2	18,9	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 842	62 002	173 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 002	-62 002	0
Årets resultat			67 498	67 498
Belopp vid årets utgång	50 000	123 844	67 498	241 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 844
årets vinst	67 498
	191 342
disponeras så att i ny räkning överföres	191 342
	191 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

120 000

120 000

Summa rörelseintäkter

120 000

120 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 600

-20 188

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 697

-5 697

Summa rörelsekostnader

-25 297

-25 885

Rörelseresultat

94 703

94 115

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 654

-16 023

Summa finansiella poster

-9 654

-16 023

Resultat efter finansiella poster

85 049

78 092

Resultat före skatt

85 049

78 092

Skatter

Skatt på årets resultat

-17 551

-16 090

Årets resultat

67 498

62 002

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	486 650	492 347
Summa materiella anläggningstillgångar		486 650	492 347
Summa anläggningstillgångar		486 650	492 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 647	83 126
Summa kassa och bank		49 647	83 126
Summa omsättningstillgångar		49 647	83 126
SUMMA TILLGÅNGAR		536 297	575 473

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

123 844

61 842

Årets resultat

67 498

62 002

Summa fritt eget kapital

191 342

123 844

Summa eget kapital

241 342

173 844

Långfristiga skulder

Övriga skulder

200 000

300 000

Summa långfristiga skulder

200 000

300 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 796

35 970

Övriga skulder

30 000

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 159

35 659

Summa kortfristiga skulder

94 955

101 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

536 297

575 473

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 075	522 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	522 075	522 075
Ingående avskrivningar	-29 728	-24 031
Årets avskrivningar	-5 697	-5 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 425	-29 728
Utgående redovisat värde	486 650	492 347

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö 2023-06-29

Mattias Englund
Mattias Englund