

**Årsredovisning**  
för  
**LWs Fastigheter AB**  
559344-6718

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adrian Lindh Viktorsson, Styrelseledamot  
2024-11-01

Styrelsen för LWs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom köp, försäljning samt förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2021/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	646	676
Resultat efter finansiella poster	6	95
Soliditet (%)	32,9	32,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 950 000	75 420	<b>2 050 420</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 420	-75 420	<b>0</b>
Årets resultat			4 888	<b>4 888</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 025 420</b>	<b>4 888</b>	<b>2 055 308</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 030 308
årets vinst	4 888
	<b>2 035 196</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 035 196
	<b>2 035 196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2021-11-04  
-2023-04-30  
(18 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

646 064

676 049

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**646 064**

**676 049**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309 272

-317 270

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 593

-95 976

**Summa rörelsekostnader**

**-397 865**

**-413 246**

**Rörelseresultat**

**248 199**

**262 803**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 046

-167 807

**Summa finansiella poster**

**-242 046**

**-167 807**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 153**

**94 996**

**Resultat före skatt**

**6 153**

**94 996**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 266

-19 576

**Årets resultat**

**4 888**

**75 420**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 888 973

5 977 566

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 888 973**

**5 977 566**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 888 973**

**5 977 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 669

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 335

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 004**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

330 810

335 598

**Summa kassa och bank**

**330 810**

**335 598**

**Summa omsättningstillgångar**

**353 814**

**335 598**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 242 787**

**6 313 164**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 025 420	1 950 000
Årets resultat		4 888	75 420
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 030 308</b>	<b>2 025 420</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 055 308</b>	<b>2 050 420</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	4 042 000	4 130 424
<b>Summa långfristiga skulder</b>	3	<b>4 042 000</b>	<b>4 130 424</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		86 000	83 576
Skatteskulder		30 644	22 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 835	25 894
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>145 479</b>	<b>132 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 242 787</b>	<b>6 313 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 073 542	
Inköp		6 073 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 073 542</b>	<b>6 073 542</b>
Ingående avskrivningar	-95 976	
Årets avskrivningar	-88 593	-95 976
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 569</b>	<b>-95 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 888 973</b>	<b>5 977 566</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 698 000	3 796 120
	<b>3 698 000</b>	<b>3 796 120</b>

Eksjö 2024-10-28

*Aldor Lindh Viktorsson*  
Aldor Lindh Viktorsson  
Ordförande

*Adrian Lindh Viktorsson*  
Adrian Lindh Viktorsson