

Årsredovisning
för
MMB Fastigheter II AB
559114-3317

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petri Virtanen, Styrelseledamot
2025-04-23

Styrelsen för MMB Fastigheter II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget ägs till 100% av MMB Gruppen AB, orgnr. 556769-1620, med säte i Sölvesborg.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	148	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-387	-494	-327	-83	-82
Soliditet (%)	0,5	0,9	1,0	1,6	4,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 638	3 853	86 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 853	-3 853	0
Årets resultat			-26 854	-26 854
Belopp vid årets utgång	50 000	36 491	-26 854	59 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 490
årets förlust	-26 854
	9 636
disponeras så att i ny räkning överföres	9 636
	9 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		147 523	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 489	-58 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 408	0
Summa rörelsekostnader		-177 897	-58 759
Rörelseresultat		-30 374	-58 759
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 110	1 950
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-358 590	-437 464
Summa finansiella poster		-356 480	-435 514
Resultat efter finansiella poster		-386 854	-494 273
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		360 000	500 000
Summa bokslutsdispositioner		360 000	500 000
Resultat före skatt		-26 854	5 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 874
Årets resultat		-26 854	3 853

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	11 616 263	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 850	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	9 564 553
Summa materiella anläggningstillgångar		11 670 113	9 564 553
Summa anläggningstillgångar		11 670 113	9 564 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 400	0
Övriga fordringar		101 960	105 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 872	7 333
Summa kortfristiga fordringar		165 232	113 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 731	1 913
Summa kassa och bank		98 731	1 913
Summa omsättningstillgångar		263 963	115 206
SUMMA TILLGÅNGAR		11 934 076	9 679 759

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 490

32 638

Årets resultat

-26 854

3 853

Summa fritt eget kapital

9 636

36 491

Summa eget kapital

59 636

86 491

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 584 829

9 095 846

Summa långfristiga skulder

11 584 829

9 095 846

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 779

476 665

Skatteskulder

3 884

5 758

Övriga skulder

120 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

142 948

14 999

Summa kortfristiga skulder

289 611

497 422

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 934 076

9 679 759

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 110	1 950
	2 110	1 950

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	357 983	437 288
Övriga räntekostnader	607	176
	358 590	437 464

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 564 553	7 381 578
Inköp	0	2 182 975
Omklassificeringar	-9 564 553	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 564 553
Utgående redovisat värde	0	9 564 553

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	67 313	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 313	0
Årets avskrivningar	-13 463	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 463	0
Utgående redovisat värde	53 850	0

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 131 655	
Omklassificeringar	9 564 553	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 696 208	0
Årets avskrivningar	-79 945	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 945	0
Utgående redovisat värde	11 616 263	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2025-04-23

Petri Virtanen
Petri Virtanen
Ordförande

Marko Virtanen
Marko Virtanen