

ÅRSREDOVISNING

för

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

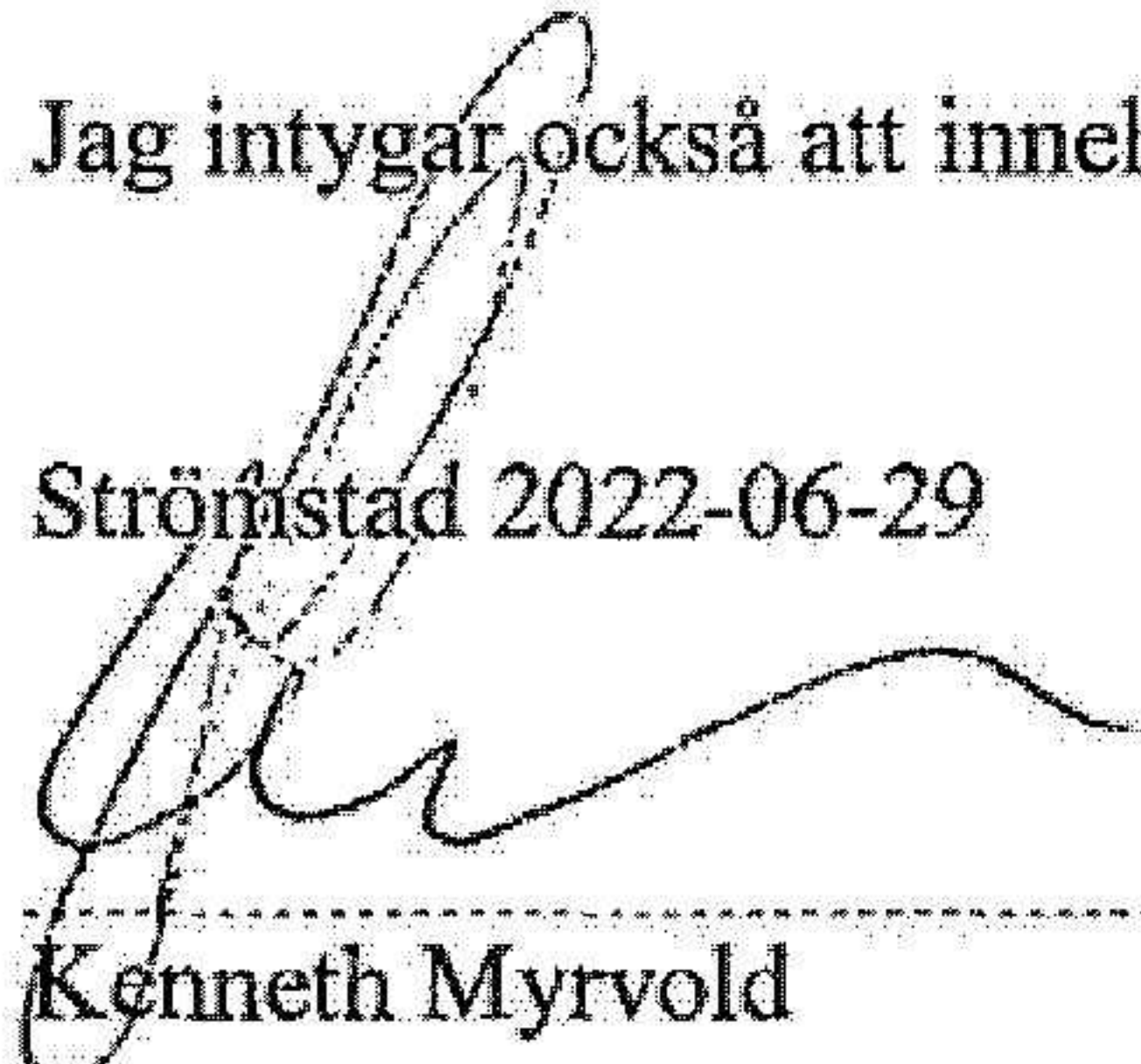
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i VGL Utveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2022-06-29



.....
Kenneth Myrvold

ÅRSREDOVISNING

för

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsulttjänster inom förvaltning och utveckling av fastigheter. Styrelsen bedömer att bolaget har påverkats av Covid-19 pandemin genom att pågående projekt tar längre tid att genomföra.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	151 823	1 727 457	1 639 146	1 198 312	5 202 579
Res. efter finansiella poster	-971 513	-3 339 918	11 638 971	-11 048 835	185 620
Balansomslutning	14 033 676	14 658 221	16 113 966	16 366 952	20 676 106
Soliditet (%)	2,19	1,91	5,70	-65,49	1,59

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 49% av Betonmast AS, org nr 921 708 491 och till 41% av Ownit AS, org nr 984 020 430. Inga andra aktieägare äger över 10% av aktierna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viktiga händelser som har inträffat under året är att bolaget har ingått en överenskommelse om att sälja sina aktier i SP Group Strömstad Holding AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	3 519 928	-3 339 918	180 010
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-3 339 918	3 339 918	0
Årets förlust				-971 513	-971 513
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 180 010	-971 513	208 497
			2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			3 700 000		2 700 000

Penneo dokumentnyckel: V8Y5Y-SHA6F-QQ2C7-UU308-8F4ZL-ESIFF

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	180 010
erhållna aktieägartillskott	1 000 000
årets förlust	-971 513
	<hr/>
	208 497

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	208 497
	<hr/>
	208 497

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071351587

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

RESULTATRÄKNING**Rörelsens intäkter m.m.**

Nettoomsättning

Not

2021-01-01
2021-12-312020-01-01
2020-12-31

151 823

1 727 457

151 8231 727 457**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-596 057

-2 063 786

Personalkostnader

-200

916

Kostnader av engångskaraktär

0

-13 460

-596 257-2 076 330**Rörelseresultat**

-444 434

-348 873

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

-500 000

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

-51 690

-2 167 815

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

236 765

228 722

Räntekostnader och liknande resultatposter

-712 154

-551 952

-527 079-2 991 045**Resultat efter finansiella poster**

-971 513

-3 339 918

Årets resultat-971 513-3 339 918

2022071351588

Penneo dokumentnyckel: V8YsY-SHA6F-QQ2C7-UU3Q8-8F4ZL-E5JIF

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2 52 500 52 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3 6 432 148 6 483 838

Summa finansiella anläggningstillgångar 6 484 648 6 536 338**Summa anläggningstillgångar** 6 484 648 6 536 338**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Pågående arbeten för annans räkning 1 267 824 1 101 894

Summa varulager m.m. 1 267 824 1 101 894**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 7 538 993 960

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 799 049 5 290 221

Aktuell skattefordran 12 408 0

Övriga fordringar 259 405 303 522

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 154 382

Summa kortfristiga fordringar 5 078 400 6 742 085**Kassa och bank**

Kassa och bank 1 202 804 277 904

Summa kassa och bank 1 202 804 277 904**Summa omsättningstillgångar** 7 549 028 8 121 883**SUMMA TILLGÅNGAR** 14 033 676 14 658 221

2022071351589

Penneo dokumentnyckel: V8Y5Y-SHA6F-QQ2C7-UU308-8F4ZL-ESIFF

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 010

819 928

Erhållet aktieägartillskott

1 000 000

2 700 000

Årets resultat

-971 513

-3 339 918

Summa fritt eget kapital

208 497

180 010

Summa eget kapital

308 497

280 010

Avsättningar

Övriga avsättningar

2 458 398

2 458 398

Summa avsättningar

2 458 398

2 458 398

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

3 563 237

3 665 481

Leverantörsskulder

11 199

47 803

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 427 866

7 972 615

Övriga skulder

198 914

198 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 565

35 000

Summa kortfristiga skulder

11 266 781

11 919 813

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**14 033 676****14 658 221**

2022071351590

Penneo dokumentnyckel: V8Y5Y-SHA6F-QQ2C7-UU3O8-BF4ZL-ESIFF

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

NOTER

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kosterbaden Pensionat AB		15	52 500	52 500
556723-3720	Strömstad	50,00%		
			<hr/>	<hr/>
			52 500	52 500

Uppgifter om eget kapital och resultat

Kosterbaden Pensionat AB

Eget kapital

190 451

Resultat

-60 883

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 366 786	14 282 577
Inköp	0	84 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	14 366 786	14 366 786
Ingående nedskrivningar	-7 882 948	-5 740 132
Årets nedskrivningar	-51 690	-2 142 816
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<hr/>	<hr/>
	-7 934 638	-7 882 948
Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	6 432 148	6 483 838

Not 4 Ställda säkerheter

Pantsatta värdepapper

2021-12-31

714 086

2020-12-31

765 776

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071351592

Penneo dokumenttryckel: V8Y5Y-SHA6F-QQ2C7-UU308-8F4ZL-ESIFF

VGL Utveckling AB

Org.nr. 556754-5016

NOTER

Strömstad den dag som framgår av min elektroniska
signatur anger

Kenneth Myrvold

Öyvind Moen

Hans Jörgen Lundby

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor

2022071351593

Penneo dokumentnyckel: V8Y5Y-SHA6F-QQ2C7-UU3O8-8F4ZL-ESIFF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KENNETH MYRVOLD

Styrelseledamot

Serienummer: 19620526xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2022-06-27 14:59:34 UTC



Hans Jørgen Lundby

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5995-4-33596

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-28 15:24:20 UTC



Øyvind Moen

Styrelseledamot

Serienummer: 9578-5990-4-1643193

IP: 213.236.xxx.xxx

2022-06-29 09:22:21 UTC



MARTIN KARLSSON

Revisor

Serienummer: 19740410xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2022-06-29 09:24:32 UTC



Penneo dokumentnyckel: V8YSY-SHAGF-QQ2C7-UU3O8-8F4ZL-ESIFF

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VGL Utveckling AB
Org.nr. 556754-5016

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VGL Utveckling AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VGL Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VGL Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VGL Utveckling AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till VGL Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad den

Martin Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN KARLSSON

Revisor

Serienummer: 19740410xxxx

IP: 81.234.xxx.xxx

2022-06-29 09:24:32 UTC



2022071351597

Penneo dokumentnyckel: MH45Q-050K6-03APZ-7YUTO-M1ZDI-XYN6T

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>