

ÅRSREDOVISNING

Hyresporten AB

556341-9430

Räkenskapsåret

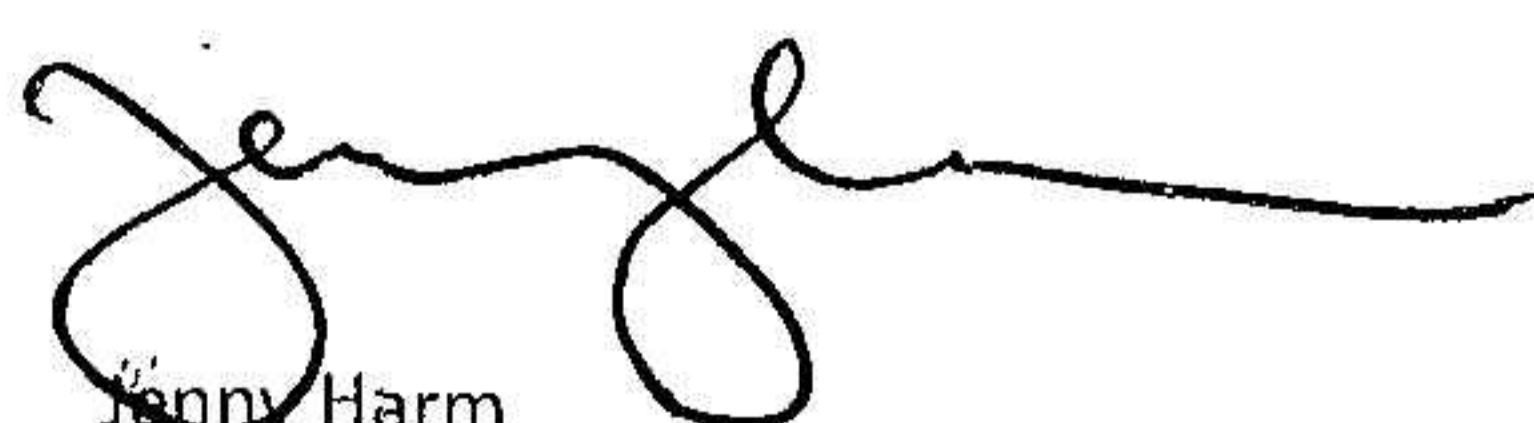
2024-05-01--2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-11-20



Jenny Harm

Ordförande

2025120209389

ÅRSREDOVISNING

Hyresporten AB

556341-9430

Räkenskapsåret

2024-05-01--2025-04-30

R.

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 12 275 | 12 031 | 12 023 | 11 557 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 525 | 2 213 | 1 808 | 5 431 |
| Soliditet | 95 % | 93 % | 93 % | 94 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 33 171 919 |
| Årets resultat | | | 965 207 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 34 137 126 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| balanserat resultat | 33 171 919 |
| årets resultat | 965 207 |
| summa | 34 137 126 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| i ny räkning balanseras | 34 137 126 |
| summa | 34 137 126 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-05-01 2025-04-30 | 2023-05-01 2024-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 12 275 082 | 12 030 781 |
| Övriga rörelseintäkter | | 181 476 | 208 250 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 12 456 558 | 12 239 031 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -7 748 957 | -7 185 265 |
| Personalkostnader | 2 | -2 772 546 | -2 642 022 |
| Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -354 084 | -354 084 |
| Summa rörelsekostnader | | -10 875 587 | -10 181 371 |
| Rörelseresultat | | 1 580 971 | 2 057 660 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | -45 772 | 433 024 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | 0 | -230 362 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 358 | -47 137 |
| Summa finansiella poster | | -56 130 | 155 525 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 524 841 | 2 213 185 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -325 000 | -250 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -325 000 | -250 000 |
| Resultat före skatt | | 1 199 841 | 1 963 185 |
| Skatt på årets resultat | | -234 634 | -428 795 |
| ÅRETS RESULTAT | | 965 207 | 1 534 390 |

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

3

Byggnader och mark

19 449 474

19 789 558

Inventarier, verktyg och installationer

0

14 000

Summa materiella anläggningstillgångar

19 449 474

19 803 558

Summa anläggningstillgångar

19 449 474

19 803 558

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 463 519

4 533 519

Övriga fordringar

84 166

259 910

Summa kortfristiga fordringar

5 547 685

4 793 429

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 135 347

6 181 732

Summa kortfristiga placeringar

6 135 347

6 181 732

Kassa och bank

Kassa och bank

6 072 815

5 907 265

Summa kassa och bank

6 072 815

5 907 265

Summa omsättningstillgångar

17 755 847

16 882 426

SUMMA TILLGÅNGAR

37 205 321

36 685 984

BALANSRÄKNING forts.

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 33 171 919 | 31 637 529 |
| Årets resultat | 965 207 | 1 534 390 |
| Summa fritt eget kapital | 34 137 126 | 33 171 919 |

Summa eget kapital

34 257 126 **33 291 919**

Obeskattade reserver

4

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfonder | 1 180 000 | 1 180 000 |
| Summa obeskattade reserver | 1 180 000 | 1 180 000 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Leverantörsskulder | 430 030 | 215 207 |
| Skatteskulder | 0 | 449 445 |
| Övriga skulder | 88 086 | 87 965 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 250 079 | 1 461 448 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 768 195 | 2 214 065 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 205 321 **36 685 984**

Noter

2025120209394

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

| | |
|--------------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år |

Not 2 Personal

| | 2024/2025 | 2023/2024 |
|--|-----------|-----------|
|--|-----------|-----------|

| | | |
|----------------------|---|---|
| Medelantal anställda | 4 | 4 |
|----------------------|---|---|

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

Byggnader och mark

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad | 17 004 243 | 17 004 243 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark | 7 550 148 | 7 550 148 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 24 554 391 | 24 554 391 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -4 764 833 | -4 424 749 |
| Avskrivningar | -340 084 | -340 084 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 104 917 | -4 764 833 |

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Utgående redovisat värde | 19 449 474 | 19 789 558 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|

Inventarier, verktyg och installationer

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 275 000 | 275 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 275 000 | 275 000 |

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -261 000 | -247 000 |
| Avskrivningar | -14 000 | -14 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -275 000 | -261 000 |

| | | |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Utgående redovisat värde | 0 | 14 000 |
|---------------------------------|----------|---------------|

Not 4 Obeskattade reserver

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond avsatt | | |
| beskattningsåret 2022 | 480 000 | 480 000 |
| beskattningsåret 2023 | 700 000 | 700 000 |
| | 1 180 000 | 1 180 000 |

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Summa obeskattade reserver | 1 180 000 | 1 180 000 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2025-04-30

2024-04-30

Ställda säkerheter

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 499 999 | 3 499 999 |
| Summa ställda säkerheter | 3 499 999 | 3 499 999 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-20

Stockholm 2025-11-20



Jenny Harm
Ordförande



Nina Wiborgh

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-20



Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2025120209395

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hyresporten AB
Org.nr 556341-9430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyresporten AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyresporten ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyresporten AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hyresporten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2025-11-20

Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor