

# Årsredovisning

för

## Hästhagaporten Holding AB

559222-3431

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Borendal, Styrelseledamot

2024-03-05

Styrelsen för Hästhagaporten Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Hästhagaporten Holding AB är moderbolag till Hästhagaporten Fastighets AB (559057-8422) och Hästhagarudan AB (559283-0995).

Bolaget har ställt ut kapitaltäckningsgarantier för dotterbolagen Hästhagaporten Fastighets AB och Hästhagarudan AB som gäller till och med 2025-12-31. Bolaget förbinder sig härmed att på anmodan från dotterbolagen svara för att det egna kapitalet i dotterbolagen, beräknat enligt 25 kap. 14 § aktiebolagslagen, uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Bolaget ägs till 40 % vardera av Västsvenska Stenfastigheter AB (559115-5840) och Bålverket Söder i Varberg AB (559120-6544) samt till 20 % av Ketoro Holding AB (559090-7258).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	-100	-175	-11
Soliditet (%)	17,5	7,4	4,3	12,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 002 801	-455 956	<b>646 845</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-455 956	455 956	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		<b>2 000 000</b>
Årets resultat			-1 076 600	<b>-1 076 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 546 845</b>	<b>-1 076 600</b>	<b>1 570 245</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 450 000 kr (1 450 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 546 845
årets förlust	-1 076 600
	<b>1 470 245</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 470 245
	<b>1 470 245</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 498	-4 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 498</b>	<b>-4 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 498</b>	<b>-4 916</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	279 438	250 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 540	-345 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37 102</b>	<b>-95 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-61 600</b>	<b>-99 956</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 015 000	-356 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 015 000</b>	<b>-356 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 076 600</b>	<b>-455 956</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 076 600</b>	<b>-455 956</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	8 837 500	8 623 062
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 937 500</b>	<b>8 723 062</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 937 500</b>	<b>8 723 062</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		58 842	43 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 842</b>	<b>43 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>58 842</b>	<b>43 348</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 996 342

8 766 410

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 546 845	1 002 801
Årets resultat		-1 076 600	-455 956
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 470 245</b>	<b>546 845</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 570 245</b>	<b>646 845</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	7 426 097	8 119 565
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 426 097</b>	<b>8 119 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 996 342</b>	<b>8 766 410</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	279 438	250 281
	<b>279 438</b>	<b>250 281</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-150 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 623 062	8 028 781
Tillkommande fordringar	1 229 438	950 281
Avgående fordringar	-1 015 000	-356 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 837 500</b>	<b>8 623 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 837 500</b>	<b>8 623 062</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Fastställda amorteringsplaner avseende övriga skulder saknas. Övriga skulder avser lån från närstående bolag.

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgen för dotterbolags förbindelser till bank	16 664 996	16 899 748
	<b>16 664 996</b>	<b>16 899 748</b>

Göteborg 2024-02-22

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson

*Roland Turesson*  
Roland Turesson

*Anders Gidefjord*  
Anders Gidefjord  
Ordförande

*Rickard Borendal*  
Rickard Borendal

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Bengt Kron*  
Bengt Kron  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästhagaporten Holding AB, org.nr 559222-3431

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hästhagaporten Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästhagaporten Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hästhagaporten Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhagaporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästhagaporten Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästthagaporten Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 23 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron  
Auktoriserad revisor